

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí územního pracoviště Kolín,
adresa Politických vězňů 64, 280 50 Kolín 1

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1004740215
(dále jen "prodávající")

a

Ing. Dag Langkramer, r.č. 64 [redacted] trvale bytem [redacted], 160 00 Praha 6,
(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/04
ke kupní smlouvě č. 1004740215**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2002 kupní smlouvu č. 1004740215 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 109 025,00 Kč (slovy: jednostodevěttisícdvacetpět korun českých) do 3.12.2032.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 109 025,00 Kč (slovy: jednostodevěttisícdvacetpět korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

1) Prodávající je ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout kupujícímu

- jiný pozemek z vlastnictví státu podle § 11 odst. 2 citovaného zákona

Kupující má nárok na převod jiného pozemku ve výši 6 789,35 Kč (slovy: šesttisícsemdesátdevět korun českých třicetpět haléřů) podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smluv o postoupení pohledávky, uzavřených dne 06.02.1995 mezi postupitelem

-, dne 19.10.1999 mezi postupitelem

a dne 2.7.2004 mezi postupiteli

a postupníkem Ing. Dagem Langkramerem, jako kupujícím dle této smlouvy, jejichž předmětem bylo postoupení práva na převod jiného pozemku vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ /1168/94 ze dne 26.4.1994 a rozhodnutí Ministerstva zemědělství - pozemkového úřadu Kolín ze dne 3.5.2004. Těmito rozhodnutími bylo stanoveno, že oprávněným osobám

nelze

vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kouřim a Oleška, obci Kouřim a

Oleška. Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši 6 789,35 Kč (slovy: šesttisícsemdsetosmdesátdevět korun českých třicetpět haléřů).

2) Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 6 789,35 Kč (slovy: šesttisícsemdsetosmdesátdevět korun českých třicetpět haléřů), dále jen "pohledávka kupujícího".

3) Kupující prohlašuje, že pohledávky na náhradu podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikované v tomto článku:

- představují veškeré pohledávky které má ke dni podpisu tohoto dodatku vůči prodávajícímu z uvedeného právního titulu
- nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost smlouvy od samého počátku.

IV.

Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 6 789,35 Kč (slovy: šesttisícsemdsetosmdesátdevět korun českých třicetpět haléřů) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II. a III. tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 102 235,65 Kč (slovy: jednostodvatisícdevětčtyřicetpět korun českých šedesátpět haléřů), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

4.12.2005	730,65 Kč
4.12.2006	3 760,00 Kč
4.12.2007	3 760,00 Kč
4.12.2008	3 760,00 Kč
4.12.2009	3 760,00 Kč
4.12.2010	3 760,00 Kč
4.12.2011	3 760,00 Kč
4.12.2012	3 760,00 Kč
4.12.2013	3 760,00 Kč
4.12.2014	3 760,00 Kč
4.12.2015	3 760,00 Kč
4.12.2016	3 760,00 Kč
4.12.2017	3 760,00 Kč
4.12.2018	3 760,00 Kč
4.12.2019	3 760,00 Kč
4.12.2020	3 760,00 Kč
4.12.2021	3 760,00 Kč
4.12.2022	3 760,00 Kč
4.12.2023	3 760,00 Kč
4.12.2024	3 760,00 Kč
4.12.2025	3 760,00 Kč
4.12.2026	3 760,00 Kč
4.12.2027	3 760,00 Kč
4.12.2028	3 760,00 Kč
4.12.2029	3 760,00 Kč
4.12.2030	3 760,00 Kč
4.12.2031	3 760,00 Kč
3.12.2032	3 745,00 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

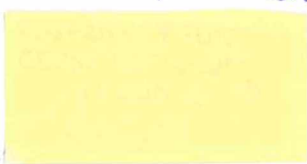
VI.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 25. 11. 2004



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
prodávající



.....
Ing. Dag Langkramer
kupující



Za správnost: Ing. Věra Burdová
podpis