

Město Náchod

Odbor investic a rozvoje města
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Peněžní ústav:
Komerční banka, pob. Náchod
Číslo účtu: 222551/0100

MUNAX00NN5DE

Sp.zn.: 2637/2020/INV
Čj.(Če.): MUNAC 14174/2020/INV
Vyřizuje: Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.
Tel./mobil: 491 405 235, 723419598
E-mail: podatelna@mestonachod.cz
Datum: 12.02.2020

Objednávka č. 151/2020

(číslo objednávky uvádějte vždy na faktuře)

**Adresa dodavatele: Tomáš Vymetálek Architects s r.o., Šafaříkova 550/10 Hradec Králové 500 02
IČO:27524906**

Na základě usnesení RM č. 64/1529/20 ze dne 10.02.2020 je vystavena tato objednávka v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v aktuálně platném znění.

Předmětem objednávky je:

Vypracování **projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení** „Spolkový dům, (na parcelách st. č. 202, p.č.104/1 k.ú. Náchod 701262).
Zpracování projektové dokumentace je stanoveno v rozsahu:

- Vypracování dokumentace **pro spojené územní a stavební řízení** Spolkového domu v ul. Hurdálkova a vytvoření veřejného prostranství v parteru Spolkového domu včetně řešení vertikální dopravy (výtahu) pro objekt stávajícího kina.
- Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení bude provedena dle cenové nabídky ze dne 31.01.2020 včetně propočtu ceny díla. Podrobný rozsah prací je uveden v cenové nabídce, jež je součástí této objednávky.

Dále bude dokumentace zpracována nad aktuálním polohopisem, tzn. stáří mapového díla nebude v době odevzdání kompletní projektové dokumentace starší 3 měsíců. Aktuální mapové dílo je bezplatně k dispozici na <http://services.cuzk.cz/>.

Dokumentace bude obsahovat kladné vyjádření správců sítí a dotčených orgánů.

Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zodpovídá a zavazuje se, že dílo bude zhotoveno podle uzavřené objednávky, a že plní všechny formální i obsahové požadavky. Dodavatel se zavazuje, že předmět objednávky po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této objednávce. Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců od předání díla dle této objednávky. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad díla dle této objednávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedeného díla dle této změny objednávky.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v zájmu objednatele. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností dodavatele při zpracování díla podle této objednávky. Pokud dodavatel způsobí při provádění díla nebo dílem samotným škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

Jestliže dodavatel nedokončí předmět objednávky ve sjednaném termínu, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané odměny včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Dodavatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, či jiným vhodným způsobem. V případě pochybností se má záslilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této objednávky.

Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Nedodržení uvedeného termínu z důvodů neležících na straně dodavatele není považováno za jeho prodloužení. O takový počet dnů se pak lhůta automaticky prodlužuje. Tato lhůta bude písemně oznámena zhotoviteli.

Objednatel je povinen poskytovat dodavateli součinnost (nejen při kontrolních dnech nad rozpracovaností) nezbytnou pro řádné a včasné zhotovení a předání PD a v případě opakovaného porušení této povinnosti ze strany objednatele, je dodavatel oprávněn od objednávky odstoupit. Na neplnění a neposkytnutí součinnosti bude objednatel vždy upozorněn písemně.

Za termín ukončení činnosti dodavatele je považován den předání kompletní dokumentace (projektová dokumentace včetně všech součástí a propočtu ceny díla) ke dni 31.08.2020. V rámci zajištění inženýrské činnosti bude objednatel informován o dílčích výstupech.

Dodavatel se zavazuje objednateli k předložení projektové dokumentace v rozpracovanosti a to min. 1x měsíčně od termínu podpisu objednávky, objednateli bude zaslán harmonogram prací s návrhy kontrolních dnů. Termíny kontrolních dnů budou primárně stanoveny zhotovitelem dle potřeby s ohledem na koordinaci dalších prací. Na kontrolních dnech budou prezentovány dílčí profese, tak aby objednatel byl obeznamován o celkovém navrhovaném chodu celého objektu. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

PD dodat v 3 tištěných paré a v elektronické podobě (PDF, dwg či pln) na CD.

Platební podmínky:

Faktura musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a budou obsahovat soupis provedených prací. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla.

Celkem výše výdaje Kč: 867 000,- Kč bez 21% DPH, 1 049 070,- Kč vč DPH.

Celková dodací lhůta: nejpozději do 31.08.2020

Úhrada zajištěna v kap.: 12

Objednávku vyhotovila: Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.

Potvrzení odbor finanční: Dne: 12.02.2020

Bez razítka města neplatné

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ©

.....
podpis příkazce operace

.....
podpis správce rozpočtu

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s §106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s předchozím odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady

škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Potvrzuji převzetí a akceptaci objednávky dne
Razítko, podpis dodavatele

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh:2/1/2

Spolkový dům Náchod



Nabídka projekčních prací a inženýrské činnosti ve stupni: Dokumentace pro společné povolení, vč. zajištění inženýrské činnosti pro stavební povolení

Identifikační údaje předkladatele nabídky (zhotovitele):

Projektant/architekt:	Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.
Sídlo:	Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing.arch.Tomášem Vymetálkem
Tel.:	+420 723 233 891
Email:	vymetalek@tvyma.com
Web:	www.tvyma.com
IČ:	27524906

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování dokumentace pro společné povolení stavby **Spolkového domu** Náchod, v Hurdálkově ulici v Náchodě, vč. výtahu k objektu kina Vesmír a navrženého veřejného prostranství, vše v rozsahu dle dříve zpracované architektonické studie z října 2019, v podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb.

Dále je předmětem nabídky zajištění inženýrské činnosti nutné pro podání žádosti o stavební povolení pro tuto stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace. Součástí nabídky není zajištění externích průzkumů a geodetického zaměření lokality.

2. Obsah díla

Dílo bude zahrnovat zejména tyto projekční výkony:

- prohlídka a analýza staveniště
- digitalizace podkladů
- zpracování projektové dokumentace pro navržený objekt, vč. přípojek a přeložek inženýrských sítí ve stupni projektu pro stavební povolení, vše v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb
- veřejnoprávní projednání dokumentace - zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci
- zapracování jejich případných připomínek či podmínek do dokumentace
- vydání projednaného čistopisu dokumentace pro podání žádosti o společné povolení stavby
- podání žádosti o stavební povolení

Dílo bude v průběhu zpracování konzultováno s objednatelem, a to nejméně 2 x v jeho sídle.

3. Forma odevzdání díla

Dílo bude objednateli předáno ve 3 tištěných paré a digitálně ve formátu PDF, dokladová část v 1 tištěném paré a digitálně ve formátu PDF.

4. Cena díla

Nabídková cena je členěna takto:

a/ Cena za projektovou dokumentaci: 793.000,- Kč bez DPH

b/ Cena za inženýrskou činnost: 74.000,- Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH: 867.000,- Kč bez DPH

Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována zákonná DPH ve výši 21%.

5. Termín dokončení

a/ Projektová dokumentace bude dokončena do 12 týdnů od objednání a převzetí všech kompletních podkladů. Podklady pro projekt se rozumí: geodetické zaměření pozemku a přilehlých štitových stěn objektů, geologický průzkum, vč. vsakovací zkoušky, radonový průzkum

b/ Inženýrská činnost bude dokončena takto:

- Získání stanovisek DOSS a správců sítí - do 7 týdnů od dokončení dokumentace
- Podání žádosti o SP – do 1 týdne od zapracování podmínek DOSS do projektové dokumentace

za projekční kancelář Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

Ing.arch.Tomáš Vymetálek

jednatel společnosti, autorizovaný architekt České komory architektů

v Hradci Králové 31.1.2020