



# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Horní Slavkov**

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

*Dále jen objednatel*

a

**Zhotovitel: Centra Stav s.r.o.**

Se sídlem: Zahradní 928, 357 31, Horní Slavkov

Zastoupen: Ing. Leoš Ledvina - jednatel

IČO: 252 47 107

DIČ: CZ 252 47 107

*Dále jen zhotovitel.*

Smlouva vyhotovena na základě usnesení .....  
č. 308/20/16 ..... ze dne 5.10.2016 .....  
Datum zveřejnění ..... Finanční krytí  
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 7912/16/30  
352 30 36 36 6424 ..... Doložka vyhotovena  
dne 30.11.2016 ..... Příjmení osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
MONIKA VOLFOVÁ

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět smlouvy

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro objednavatele dílo: Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby:

### „Školní jídelna v ZŠ Školní, ul. Školní 786, Horní Slavkov“

1. PD ke SP	
6.1. Stavební část	90.000 Kč
6.2. Elektro ( subd.)	35.000 Kč
6.3. Vybavení kuchyně ( subd.)	30.000 Kč
6.4. Statika ( subd.)	40.000 Kč
6.5. Vzduchotechnika ( subd.)	30.000 Kč
6.6. Kanalizace	10.000 Kč
6.7. Vodovod	10.000 Kč
6.8. Napojení vzduchotechniky na CZT ( subd.)	5.000 Kč
6.9. Požární zpráva ( subd.)	10.000 Kč
2. Zadávací dokumentace	50.000 Kč
7.1. Rozpočet + VV ( subd.)	15.000 Kč
3. Inženýrská činnost	10.000 Kč
4. Autorský dozor	10.000 Kč

Místo stavby: k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

3x paré DSP+DUR v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf

6x paré DPS v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg

rozpočet stavby s výkazem výměr ve formátu xls

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplnění.

**Objednavatel** se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a) termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy o dílo
- b) termín dokončení díla: 31.12.2018

1. PD ke SP do 30.11.2016 a inženýrská činnost
2. Inženýrská činnost do 30.11.2016
3. Zadávací dokumentace do 31.1.2017
4. Autorský dozor – v průběhu realizace stavby v roce 2017 a 2018

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pokudliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

### IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

**345.000,- Kč bez DPH**  
72.450,- Kč – 21% DPH  
**417.450,- Kč CELKEM vč DPH**

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

### V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem. Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem po předání dokončených etap takto:

1. PD ke SP do 30.11.2016 a inženýrská činnost
2. Inženýrská činnost do 30.11.2016
3. Zadávací dokumentace do 31.1.2017
4. Autorský dozor – v průběhu realizace stavby v roce 2017 a 2018

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele.  
V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

## **VI. Záruka o dílo**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách: 36 měsíců na dílo.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

## **VII. Smluvní pokuty**

Objednavatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele podle odstavce I činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Objednavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně
- c) bezdůvodně přeruší provedení díla
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, případně v rozporu s písemnými podněty a pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednavatel:

- a) je v prodlení s předáním místa provedení díla po dobu delší než 5 dnů,
- b) je nucen pozastavit provedení prací na díle po dobu delší než 10 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
- c) je v prodlení s převzetím díla o více, než 5 dnů od konce lhůty k převzetí stanovené

Každá ze smluvních stran je oprávněná písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

## **IX. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**Za objednavatele:**



.....  
Alexandr Terek  
starosta

**Za zhotovitele:**



.....  
Ing. Ledvína Leoš  
jednatel

V Horním Slavkově dne 17.10.2016

Příloha: cenová nabídka

# Ing. Leoš Ledvina -



Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov  
tel. 603 452 704  
centrastav@post.cz  
IČO : 252 47 107 DIČ : CZ 252 47 107

STAV s.r.o.

## „ KALKULACE CENY PROJEKČNÍCH PRACÍ “

### Školní jídelna ZŠ Horní Slavkov

1. PD ke SP	
6.1. Stavební část	90.000 Kč
6.2. Elektro ( subd.)	35.000 Kč
6.3. Vybavení kuchyně ( subd.)	30.000 Kč
6.4. Statika ( subd.)	40.000 Kč
6.5. Vzduchotechnika ( subd.)	30.000 Kč
6.6. Kanalizace	10.000 Kč
6.7. Vodovod	10.000 Kč
6.8. Napojení vzduchotechniky na CZT ( subd.)	5.000 Kč
6.9. Požární zpráva ( subd.)	10.000 Kč
2. Zadávací dokumentace	50.000 Kč
7.1. Rozpočet + VV ( subd.)	15.000 Kč
3. Inženýrská činnost	10.000 Kč
4. Autorský dozor	10.000 Kč

Cena je kalkulována v souladu s honorářovým řádem ČKAIT z roku 2002.

**CENA CELKEM : 345.000 + 21 % DPH**

Horní Slavkov 04/2016

Leoš Ledvina