

Město Neratovice

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
zastoupené starostou **Ing. Romanem Kroužeckým**, IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení [REDAKCE]
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II-170/2019 ze dne 23. 04. 2019 společností: **SEG s. r. o.** se sídlem Plzeň, Skladová 4, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ: CZ46883657, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2665, zmocněný zástupce [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 02. 05. 2019
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti
a Smlouva o právu provést stavbu
číslo stavby: IV-12-6024770/VB/2,
Neratovice, kNN pro čp 359, Tyršova, Obec
č. 2020/0047**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona,

jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
Pozemku **p. č. 489/14** (ostatní plocha), **p. č. 489/15** (ostatní plocha), **p. č. 489/17** (ostatní plocha), **p. č. 489/20** (ostatní plocha), **p. č. 521/8** (ostatní plocha) a **p. č. 526/1** (ostatní plocha) v k. ú. **Neratovice**, obec **Neratovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Mělník**, na **LV 10001**.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení nízkého napětí** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o vydání územního souhlasu, popřípadě žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Případné právní vady nemovitosti ke dni výzvy budoucí oprávněné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou řešeny v této smlouvě.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, avšak pouze v rozsahu uvedeném v bodě 4. tohoto článku, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem

k dotčení pozemku. Budoucí povinná požaduje od budoucí oprávněné geometrický plán v elektronické podobě.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí maximálně **208 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Rada města Neratovice schválila dne 27. 01. 2020, č. usn. RM/02/06/20, zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku uvedeném v odst. 1. Článku II. Této smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), tím není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu škody způsobené zřizováním věcného břemene, jeho údržbou, opravou, změnou či odstraněním hmotných věcí spojené s věcným břemenem, resp. náhrad újem uvedených v energetickém zákoně, nezávisle na Článku IV. odst. 6. této Smlouvy.
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je stanovena na základě Sazebníku jednorázových náhrad pro město Neratovice schváleného usnesením Rady města Neratovice, platným ke dni podpisu Této smlouvy a činí **48.400,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně 21 % sazby DPH.
10. Výše dohodnutou částku se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené Budoucí povinnou, nejdéle do 30 dnů od doručení Této oboustranně podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu provést stavbu Budoucí oprávněné, respektive jejímu zmocněnému zástupci.

Článek IV.

Souhlas Budoucí povinné s provedením stavby (dále jen „právo provést stavbu“)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy

a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný, tak jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná toto udělené právo provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci tohoto práva provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna neprodleně uvést Dotčenou část nemovitosti Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu.
6. Budoucí oprávněná si bude počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou případně jím pověřenými třetími osobami v důsledku výstavby, provozování příp. její opravy nebo údržby stavby Součásti distribuční soustavy ke vzniku škody na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná, že ponese náklady na její odstranění, případně zajistí nápravu v celém rozsahu a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucí povinné. Budoucí oprávněná, případně i jím pověřené osoby, oznámí vstup do a na budoucí nemovitosti Budoucí povinné písemným oznámením a to minimálně 7 pracovních dnů předem na adresu Budoucí povinné uvedenou v Této smlouvě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Budoucí oprávněná je povinna při odstraňování stromů, keřů apod. či jejich částí, postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. s předpisy na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování příkladmo uvedených biologických entit, odpovědnost za škodu či jinou újmu Budoucí oprávněnou za zaviněné jednání tím není dotčena.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zpevněných ploch bude toto řešeno protlakem bez použití výkopu s výjimkou míst, kde to nebude technologicky možné.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zelených ploch musí být v plném rozsahu dodržena česká norma ČSN 83 9061 (dříve ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standart AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
Stavební činnost včetně zřízení staveniště bude vedena tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Veškerá zeleň zůstane zachována (žádná zeleň nebude v rámci stavby ani jejího následného užívání smýcena) atd.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis tohoto Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit

pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému Souhlasem budoucího povinného s provedením stavby, zřídit stavbu jako doklad o právu založeném daným Souhlasem provést na Dotčené nemovitosti podle Článku II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému Touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje učinit vše, co po této lze spravedlivě požadovat, aby na nabyvatele Dotčené nemovitosti přešla i zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasu budoucí povinné s provedením stavby a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené smlouvy a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit. To však neplatí pro osobní služebnost uvedenou v Článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy a to ve smyslu ust. § 1265 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
6. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku Dotčené nemovitosti ponese Budoucí povinná, avšak Budoucí oprávněná se zavazuje, na výzvu Budoucí povinné do tří týdnů ode dne doručení této výzvy, přispět v mimořádných případech (např. při změně kultury pozemku, ekologické havárii, apod. nebo v případech, kdy tak stanoví budoucí právní předpisy) na údržbu částkou rovnající se poměrné části z celkových nákladů podílem plošné výměry věcného břemene uvedené v Článku III. odst. 4 k celkové výměře služebného pozemku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby mohou být měněny nebo doplňovány pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemné dodatky nebude považována výměna elektronických zpráv.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedené smlouvy a Souhlasu z důvodu, dle předchozí věty, se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby rovněž zaniká i pod výminkou změny okolností ve smyslu ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že nebude ve smyslu Článku III. bodu 5. uzavřena předvídaná smlouva o smlouvě budoucí, avšak na základě Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby již tato bude realizována, vzniká Budoucí oprávněné dnem následujícím po dni, kterým marně uplynula lhůta k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, povinnost za užívání Dotčené nemovitosti Budoucí oprávněnou Budoucí povinné hradit každoročně částku ve výši 1.000,-Kč (dále jen "pachtovné") vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, ve kterém vznikne Budoucí oprávněné předmětná povinnost, přičemž Budoucí oprávněná má právo, započítat dlužné pachtovné na částku, kterou Budoucí povinné tato uhradila ve smyslu Článku III. bodu 10. této smlouvy.
4. Na užívání Dotčené nemovitosti Budoucí oprávněnou se od rozhodného dne uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení vztahují přiměřeně předpisy o smlouvě pachtovní, avšak ustanovení této smlouvy, která upravují užívání Dotčené nemovitosti včetně práv a povinností spojených s touto nemovitostí mají přednost před ustanoveními právních předpisů o smlouvě pachtovní.
5. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
6. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na
Pozemcích
Příloha č. 2 – Plná moc
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

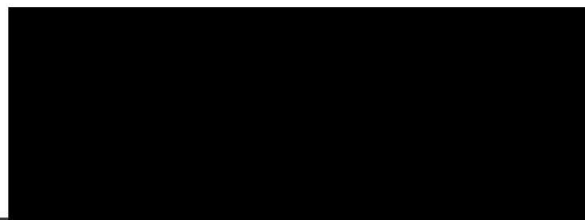
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení Článku IV. o Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby tyto považují rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí sub species a o této platí přiměřeně ta ustanovení, která se vztahují na smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení osobní služebnosti včetně zániku této a bodu 3. Článku VI.

V Neratovicích dne 11-02-2020

V Praze dne 6.2.2020



Město Neratovice
Ing. Roman Kroužecký
starosta
Budoucí povinná



CEZ Distribuce, a.s.
[Redacted]
zmocněný zástupce SEG s.r.o.
Budoucí oprávněná



**Zápis z jednání Rady města Neratovice č. 02/2019
konané dne 16. ledna 2019**

26. RM/02/24/19 – Informace o návrhu změny sazebníku jednorázových úhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene)

Usnesení:

Rada města schvaluje, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů cenu za zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Neratovice.

Sazebník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene inženýrských sítí do pozemků, jejichž vlastníkem je město Neratovice

I Fyzické osoby

Položení přípojky nebo řadu k novostavbě nebo stávajícímu rodinnému domu, vedené stávající komunikací (včetně krajnice), chodníkem, veřejným prostranstvím, ukládání do volných pozemků

jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| a) přípojka nebo řad do délky 10 bm | 1.000 Kč bez DPH |
| b) přípojka nebo řad nad délku 10 bm | 5.000 Kč bez DPH |
| c) přípojka nebo řad nad délku 50 bm | 10.000 Kč bez DPH |
| d) přípojka nebo řad nad délku 100 bm | 20.000 Kč bez DPH |

II. Právnícké osoby a fyzické osoby podnikající

jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene:

| | |
|---|-------------------|
| e) přípojka nebo řad do délky 10 bm | 5.000 bez DPH |
| f) přípojka nebo řad od délky 10 bm do 50 bm | 10.000 Kč bez DPH |
| g) přípojka nebo řad od délky od 50 bm do 100 bm | 20.000 Kč bez DPH |
| h) přípojka nebo řad od délky od 100 bm do 200 bm | 30.000 Kč bez DPH |
| ch) přípojka nebo řad od délky nad 200 bm | 40.000 Kč bez DPH |

K poplatkům za služebnosti (věcná břemena) bude připočteno DPH, dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

Stanovené jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene pro fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby podnikající, budou splatné nejdéle do 30 dnů po doporučení oboustranně podepsané „smlouvy budoucí“ oprávněnému.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 170/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva**a **členem představenstva**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **SEG s.r.o.**
 sídlo: Skladová 1843, 326 00 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí
 IČO: 46883657
 DIČ: CZ46883657

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 2665,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021

V Děčíně dne 15. 4. 2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.

.....
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

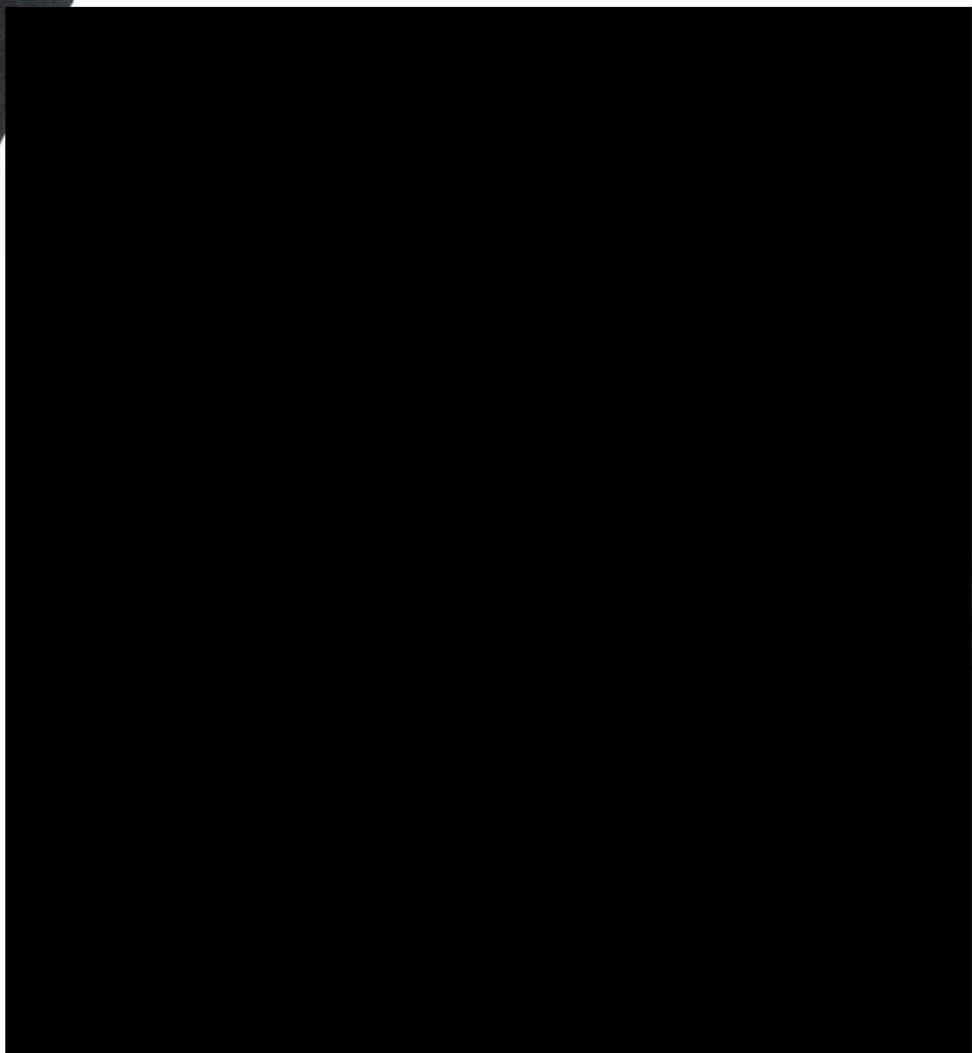
Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PLZNI dne 23. 4. 2019

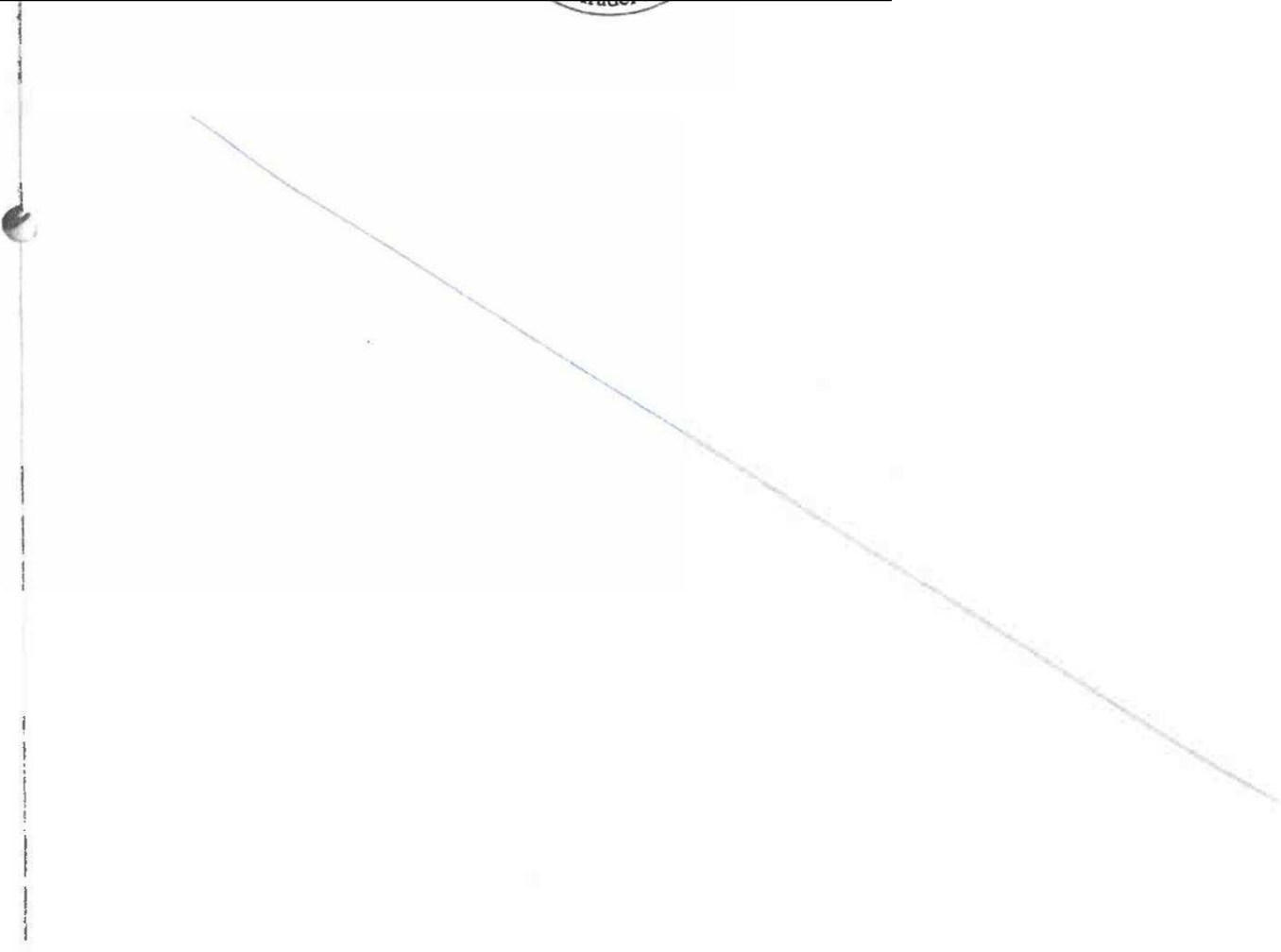
Zmocněnec:
SEG s.r.o.

.....
(jméno, příjmení, funkce)

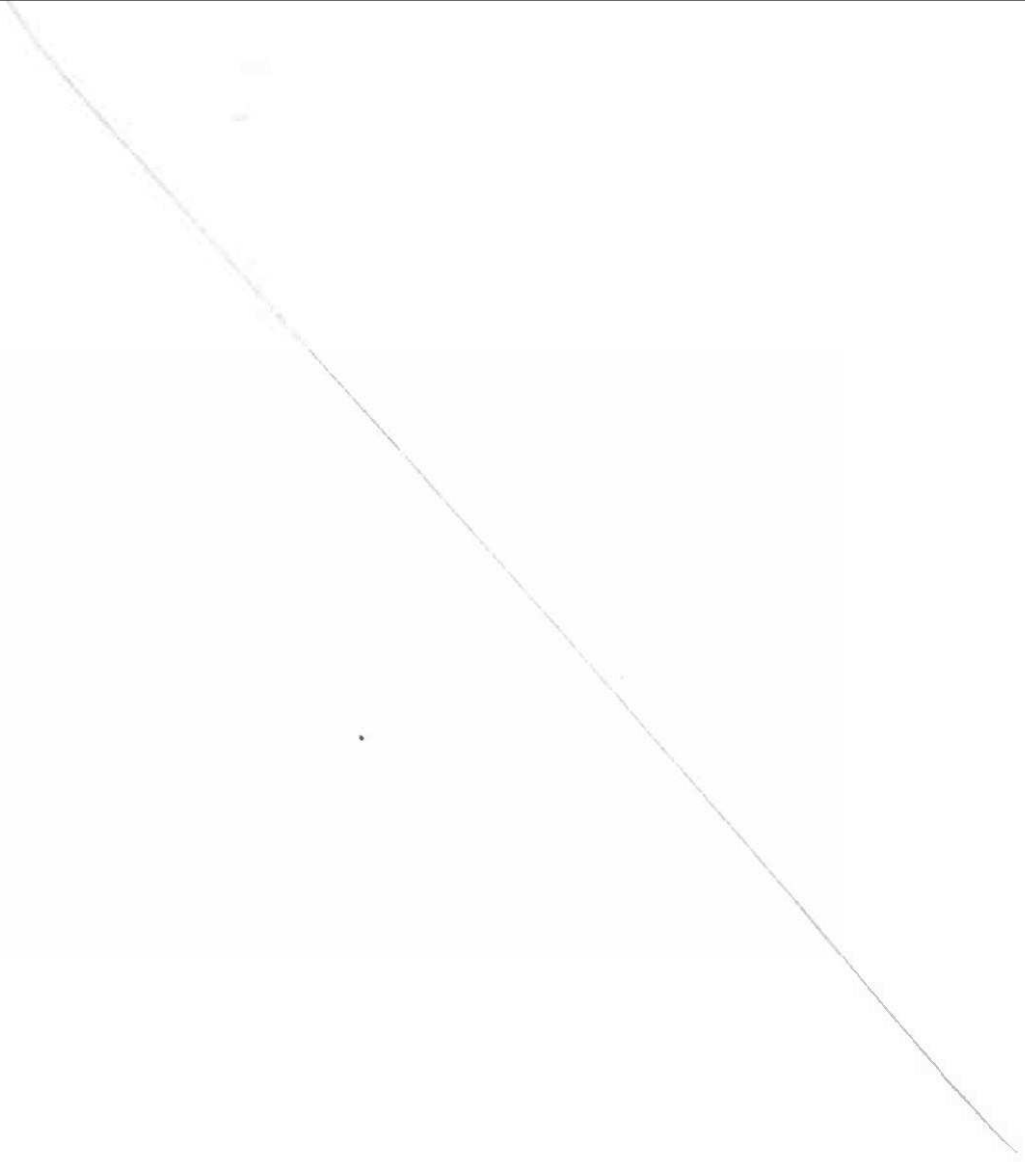
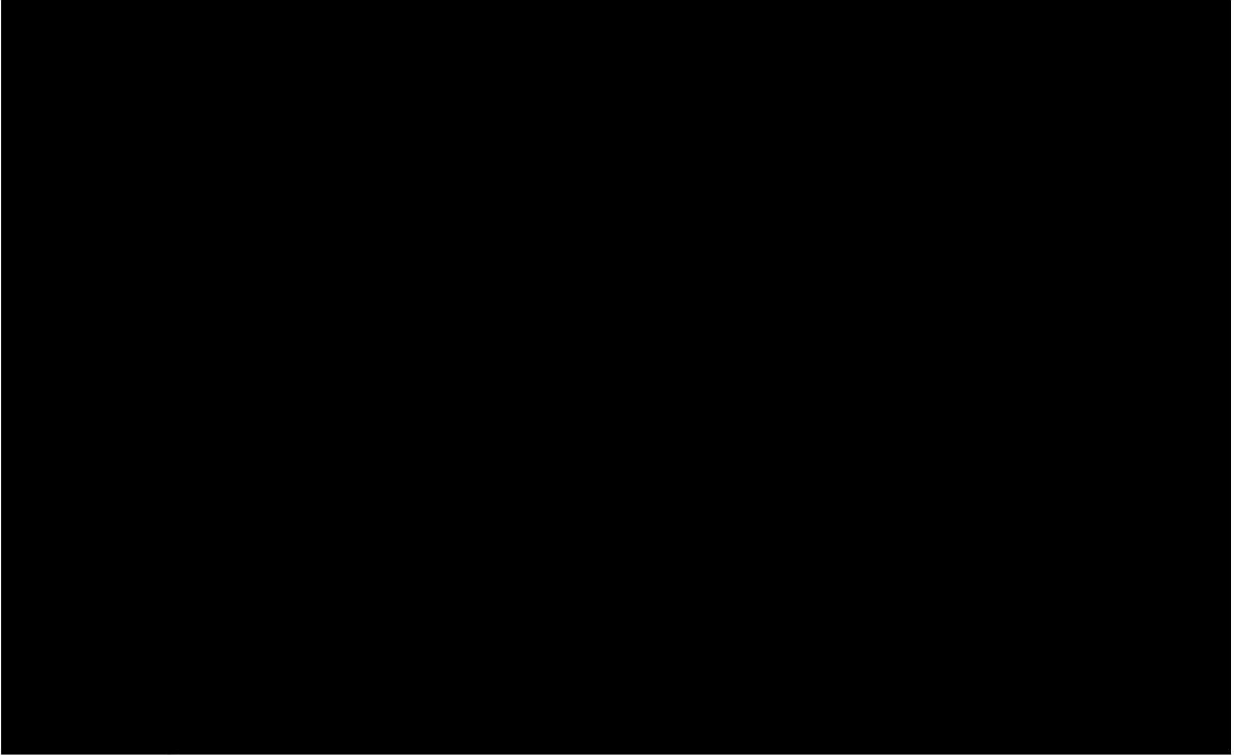
.....
podpis



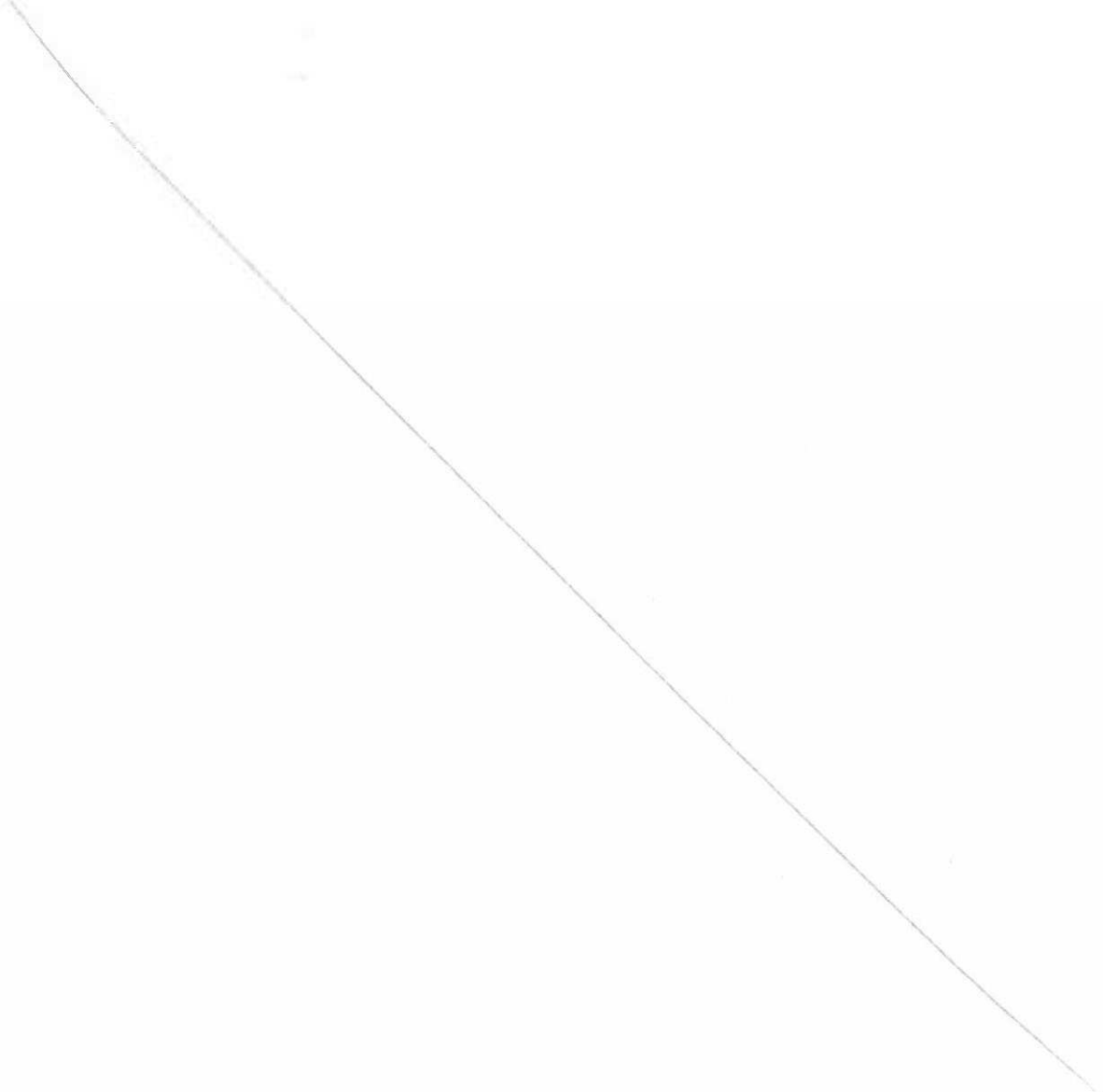
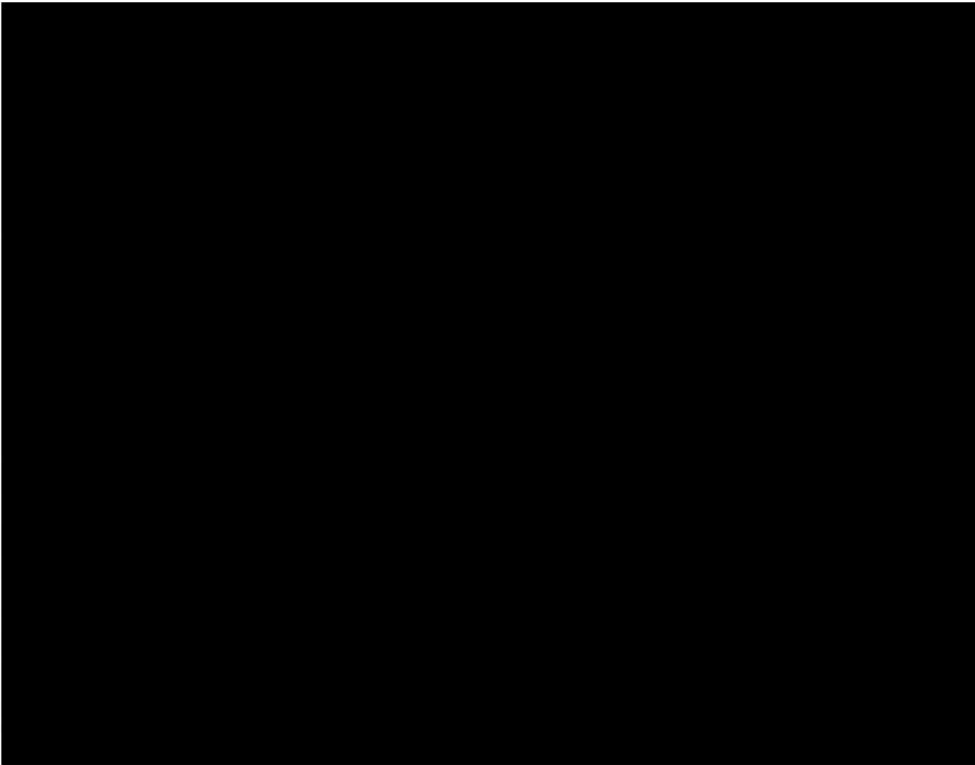
1800



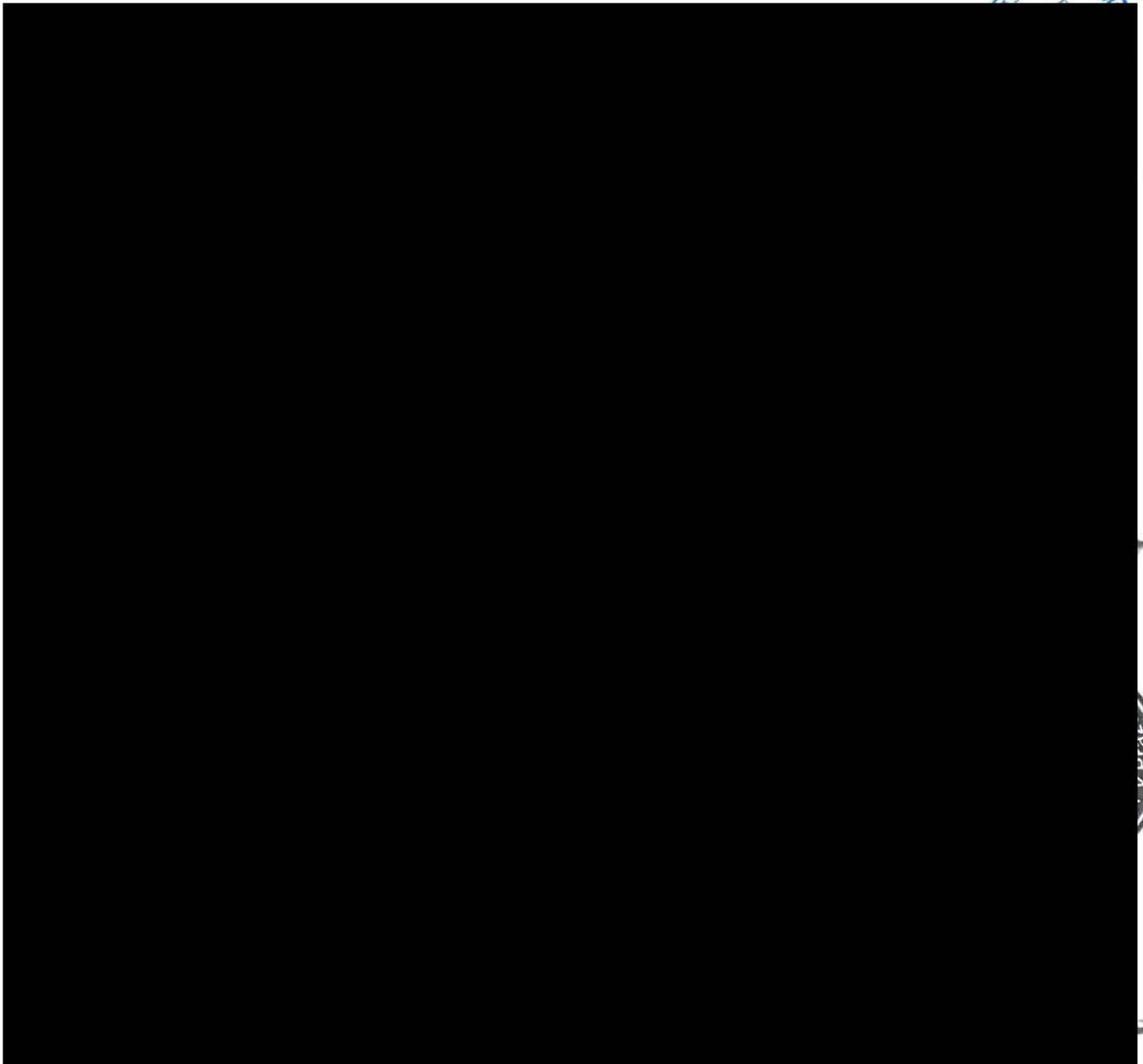
ISOV
ratio



VOIS
RAZE



SKÉHO OBYVOD



V PRÁ

POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Zmocnitel:

SEG s.r.o., IČ: 468 83 657

Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

jednající:

[redacted] jednatel společnosti

registrace v obchodním rejstříku KS v Plzni, oddíl C, vložka 2665

Zmocněnec:

Jan Šuraba

rodné číslo: **[redacted]**

adresa pro doručování: **SEG s.r.o., Skladová 1843/4,
Východní Předměstí, 326 00 Plzeň**

Zmocnitel zmocňuje zmocněnce k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM/II – 170/2019 ze dne 15. 4. 2019 udělené společností ČEZ Distribuce, a.s. společnosti SEG s.r.o.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 24. 4. 2019 do 24. 4. 2021.

Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat.

V Plzni dne 23. 4. 2019

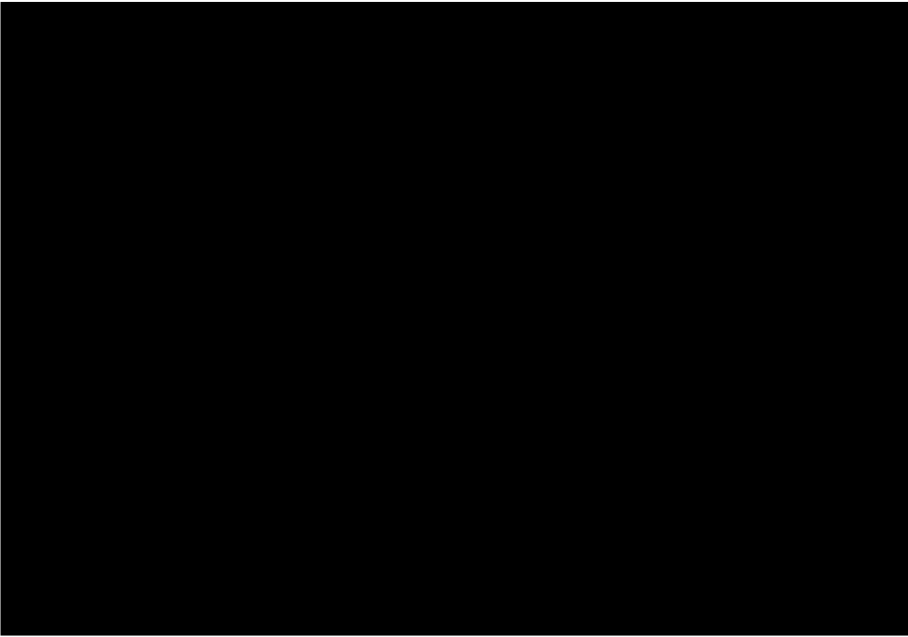
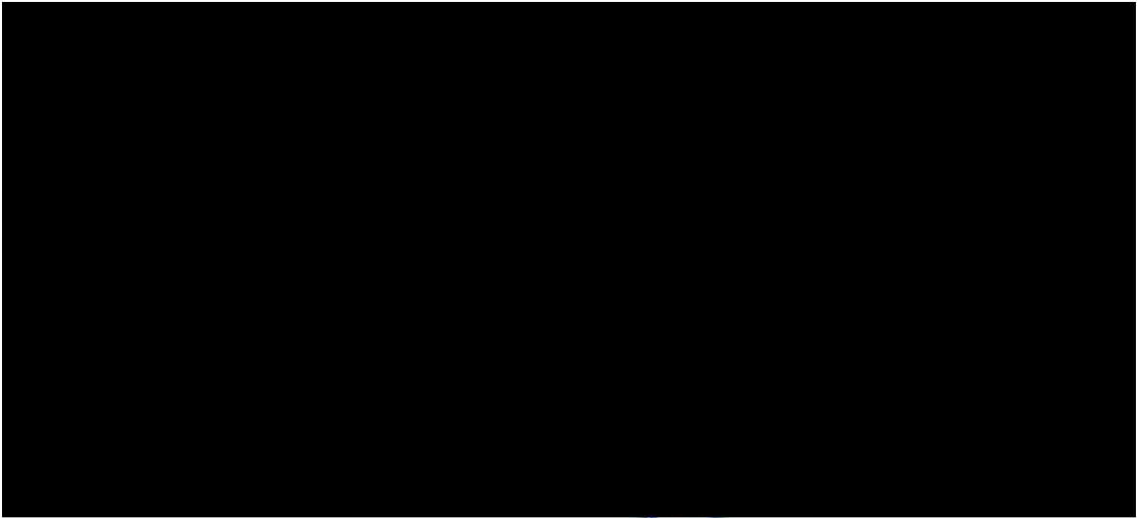
Zmocnitel: **[redacted] jednatel**

[redacted] jednatel

Uvedené zmocnění přijal dne 15. 2019

Zmocněnec: **[redacted]**

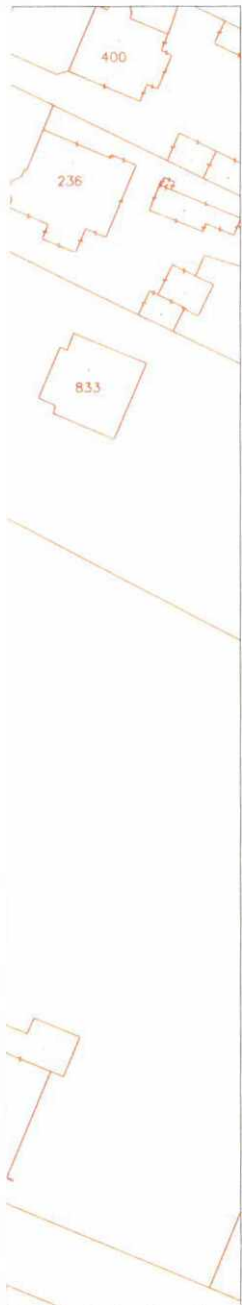







LEGENDA:

- Nová trasa kNN
- Stávající rozpojovací skříň
- XXX Dotčený pozemek



Číslo paré:
S1.

Uložení kabelů dle ČSN 73 6005

| VCE-montáže, a.s. Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice | |  | |
|--|----------------------------------|---|---------------|
| IČ zajišťuje: SEG s.r.o., Skladová 4, 326 00, Plzeň Projektční středisko Praha, K Ládví 904, Praha 8 - Čimice, 184 00 | | Zak. číslo: | ... |
| | | Zak. číslo SEG.: | 6661-0188 |
| Projektant: Jan Šuraba <i>Jan Šuraba</i> | Zodp. projektant: Petr Duffek | Datum: | 9/2019 |
| Místo stavby: Neratovice | Kat. území: Neratovice | Stupeň PD: | DUR + RD |
| Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 | | Kraj: | Středočeský |
| Obsah výkresu: umístění v KM | | Def. proj.: | IV-12-6024770 |
| Název stavby: Neratovice, KNN pro čp 359, Tyršova, Obec | | Měřítko: | 1:1000 |
| | | Kontrola VČE: | Ing. M. Mergl |
| | | Číslo přílohy: | 2 |

