

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

1. SEVAS, spol. s r.o., Hotel Continental

se sídlem Kounicova 6, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
oddíl C, vložka 2573

zastoupená Jaroslavem Vackem, ředitelem hotelu a jednatelem společnosti

IČ: 41603419

DIČ: CZ41303419

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen pronajímatel)

a

2. Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

se sídlem v Brně, Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, pověřen vedením Úřadu Regionální rady regionu
soudržnosti Jihovýchod

IČ: 75082241

DIČ: CZ75082241

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27.7.1992
vlastníkem budovy hotelu Continental, Kounicova 6, Brno na pozemku parc.č. 1494/1
jejíž součástí je i podzemní garáž.

II.

Předmětem této smlouvy je pronájem 1 (jednoho) parkovacího stání v podzemní garáži v
suterénu výše specifikované budovy hotelu Continental. Parkovací místo je vyznačeno v
situačním plánu, který je přílohou této smlouvy. Parkovací místo bude po dobu
platnosti smlouvy označeno jako "RESERVĚ"..

III.

1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat k parkování osobních
automobilů, jehož je vlastníkem nebo automobilu, který využívá na základě smlouvy o
finančním leasingu, smlouvy o půjčce nebo výpůjčce.

2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného parkovacího stání,
a že toto je způsobilé k účelu nájmu.

3) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 2500,- Kč bez DPH,
tj. 3000,- Kč včetně 20% DPH, za jedno parkovací stání. Výše DPH na fakturách bude
uváděna podle zákonem stanovených sazeb.

4) Nájemné je fakturováno jako roční ve výši 30000,- Kč bez DPH, tj. 36 000,- Kč včetně 20% DPH vždy k 31. 1. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za nájem od 1. 6. 2012 do 31. 12. 2012 bude fakturováno 17500,- Kč bez DPH, tj. 21 000,- Kč s 20% DPH a faktura bude vystavena k 1. 6. 2012.

5) Každá faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud faktura nesplňuje náležitosti daňového dokladu nebo obsahuje nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu pronajímateli vrátit k opravě. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury nájemci.

6) Smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy přebírá nájemce k parkovacímu místu parkovací kartu k otevírání závory a garážových vrat. V případě její ztráty či odcizení nájemce tuto skutečnost pronajímateli po jejím zjištění bez zbytečného odkladu nahlásí, s tím, že pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po nahlášení této skutečnosti původní kartu zablokovat a vystavit uživateli kartu novou.

7) Nájemce je povinen zejména:

- užívat pronajatý prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou,
- dodržovat provozní řád garáže, který je přílohou této smlouvy
- nepřenechat pronajatý prostor do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele,
- neprovádět žádné stavební úpravy,
- užívat společné parkovací prostory tak, aby neomezoval uživatelská práva ostatních uživatelů,
- počínat si tak, aby v pronajatých prostorách nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodlivé události,
- při skončení nájmu vyklidit prostory a uvést je do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a sjednává se s účinností od 1. 6. 2012 na dobu neurčitou.

Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet měsíc následující po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků.

Smluvní strany se dohodly na zasílání jakékoliv běžné korespondence nájemci na adresu jeho sídla nebo na email: xxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx.cz a pronajímateli na adresu jeho sídla nebo na email: xxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx.cz

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne: 18. 5. 2012

V Brně dne: 17. 5. 2012

Jaroslav Vacek
jednatel SEVAS, spol. s r.o.

Ing. Artur Zatloukal
pověřen vedením Úřadu Regionální
regionu soudržnosti Jihovýchod