

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín**  
**jako převodce a nabyvatel** na straně jedné

a

**Dugeen s.r.o., IČO 02063166**  
se sídlem Vilsnická 247/60, Děčín VII-Chrochvice, 40502 Děčín, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33263,  
**zastoupená Vladislavem Dudem jednatelem,** [REDACTED]  
**jako převodce a nabyvatel** na straně druhé

uzavřeli níže psaného dne tuto

## S M L O U V U O S M Ě Ň Ě P O Z E M K Ů č. 2020 - 0061/OMH

### I.

Pozemky p.č. 677/4 ostatní plocha, p.č. 677/1 ostatní plocha, p.č. 270/1 ostatní plocha vše v k.ú. Chrochvice jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín dle zák. č. 172/1991 §1. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Chrochvice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.č. 270/1 ostatní plocha se odděluje díl f) o výměře 132 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 677/1 ostatní plocha se odděluje pozemek díl g) o výměře 56 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 677/4 ostatní plocha se odděluje díl i) o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrochvice tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 593-16/2018 ze dne 18.04.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

Pozemek p.č. 672/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chrochvice je ve vlastnictví Dugeen, s.r.o. na základě Smlouvy kupní ze dne 03.02.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2017 8:00:00, čj. V-805/2017-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 33 k.ú. Chrochvice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.č. 672/1 zast. plocha se odděluje díl d) o výměře 71 m<sup>2</sup>, díly b) + c) o výměře 229 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Chrochvice tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 593-16/2018 ze dne 18.04.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Touto smlouvou se směřují mezi statutárním městem Děčín a Dugeen, s.r.o. níže uvedené pozemky takto:

a) z vlastnictví statutárního města Děčín se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **díl f) o výměře 132 m<sup>2</sup>, díl g) o výměře 56 m<sup>2</sup>, díl i) o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrochvice** do vlastnictví Dugeen s.r.o. se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu ..... 179 538,- Kč (slovy jednostosedmdesátdevětisícpětsetřicetosmkorunčeských) a Dugeen, s.r.o. je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b) z vlastnictví Dugeen, s.r.o. se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví statutárního města Děčína **díl d) o výměře 71 m<sup>2</sup>, díly b) + c) o výměře 229 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrochvice** se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu ..... 279 760,- Kč (slovy dvěstěsedmdesátdevět tisíc sedm set sedesát korun českých) a statutární město Děčín je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### IV.

Směna je provedena s finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami, tj. nabyvatel se zavazuje uhradit spol. Dugeen, s.r.o. částku ve výši 100 222,- Kč na účet u Raiffeisenbanky,

Částku ve výši 100 222,- Kč (slovy jednototísícdvěstědvacetdvěkoruny české) uhradí nabyvatel před podáním společného návrhu na vklad změny vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

Po provedení směny nemovitých věcí jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční či jiné nároky.

Záměr směnít pozemky byl zveřejněn od 04.01.2018 do 18.01.2018 a od 11.04.2018 do 27.04.2018. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo dne 26.09.2019, usnesením č. ZM 19 07 05 31.

#### V.

Statutární město Děčín nepřejímá na sebe se směřovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a Dugeen s.r.o. jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady. Převodce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Dugeen s.r.o. nepřejímá na sebe se směřovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a statutární město Děčín ji ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady, vyjma stávajících věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí. Převodce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, že je jim dobře znám jejich stav, a že nabývají tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí, a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u převodce.

#### VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou dle článku III a) a III b), jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky, přechází na smluvní strany dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně statutární město Děčín.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí převodce a daň z nabytí uhradí.

**Správní poplatek ve výši 2 000,- Kč** za podání tohoto společného návrhu zaplatí každý převodce v poměrné výši 1 000,- Kč a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá Dugeen, s.r.o. hotovost ve výši 1 000,- Kč.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

---

Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín

---

Vladislav Dudo

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v směnné smlouvě č. 2020-0061/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

### Pozemek

- **díl f) o výměře 132 m<sup>2</sup>, díl g) o výměře 56 m<sup>2</sup>, díl i) o výměře 2 m<sup>2</sup>**

dle GP č. 593-16/2018 ze dne 18.4.2018 se z pozemku p.č. 270/1 ostatní plocha odděluje díl f) o výměře 132 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 677/1 ostatní plocha se odděluje pozemek díl g) o výměře 56 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 677/4 ostatní plocha se odděluje díl i) o výměře 2 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro **katastrální území Chrochvice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

### Pozemek

- **díl d) o výměře 71 m<sup>2</sup>, díl b) + c) o výměře 229 m<sup>2</sup>**

dle GP č. 593-16/2018 ze dne 18.4.2018 se z pozemku p.č. 672/1 zast. plocha odděluje díl d) o výměře 71 m<sup>2</sup>, díly b) + c) o výměře 229 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 33 pro **katastrální území Chrochvice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM 19 07 05 31 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.09.2019.

V Děčíně dne.....

.....  
Jaroslav Hrouda  
primátor