

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Oto Hausmaier, r.č. 54 [REDACTED]
trvale bytem Tvorovice [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 4794, orná půda, zapsané na LV 1978 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávaná nemovitost“ nebo „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tento pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 350,- Kč/m² včetně aktuální sazby DPH, tj. celkem Kč 345.100,- včetně aktuální sazby DPH (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc jedno sto korun českých včetně aktuální sazby DPH).

Kupní cenu vyplatí Kupující nejpozději do 1 měsíce po zapsání vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov. na účet č.: [REDACTED]

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je propachtovaný společností ROLS Konice a.s. Dále prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je mu znám její stav.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Náklady spojené se podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.
Doložka

Nákup nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 17.02.2020 usnesení číslo 10/2020-6d nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Klenovicích 06.02.2020

V Konici 18.02.2020

prodávající
Oto Hausmaier

kupující
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta