

Smlouva o dílo

č.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 61 zák. č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Zhotovitel: Ing. Petra Löffelmannová

Za vodou 241, Horní Maršov 542 26
IČ: 69875081
DIČ: nejsem plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupený: [redacted]

Preambule:

Turnov (objednatel) je městem s vlastní právní subjektivitou. Znamená to, že v právních vztazích vystupuje Město Turnov svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Vztah mezi Městem, jeho správními orgány, volenými představiteli a občany upravuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích. Své záležitosti spravuje samostatně při dodržování ostatních obecně závazných předpisů a norem.

[redacted] (zhotovitel) je osobou samostatně výdělečně činnou zapsanou v živnostenském rejstříku.

II. Identifikace akce

Stavba: **Projektová dokumentace akce: "Návrh zahradních a krajinářských úprav objektu Domov se zvláštním režimem v Turnově"**

Dokumentace bude řešit uspořádání venkovních ploch přilehlých k objektu, a to s ohledem na provozní vztahy, účel a potřeby klientů domova. Řešený prostor pro pobyt klientů venku musí být oddělený tak, aby klienti nemohli tento prostor svévolně opustit. Při řešení musí být kladen důraz na bezpečnost a bezbariérovost tohoto prostoru. Návrh by měl umožňovat klientům volnočasové aktivity, příp. procházky či posezení a speciální vzpomínkové terapie.

Dokumentace bude obsahovat:

1. Přípravu vstupních podkladů, tj. místní šetření stávajícího stavu, především inventarizaci stávajících dřevin, vyhodnocení půdních podmínek, projednání zadání s investorem.
2. Vypracování dvou variantních řešení zadaného území, včetně výměr ploch, perspektivních pohledů, materiálového pojetí, uvažovaných rostlin a orientační kalkulace k projednání.
3. Na základě variantních řešení bude zpracována výsledná studie, která se stane podkladem pro dokumentaci provedení stavby (dále jen „DPS“).
4. Na základě schválené studie bude zpracována DPS.

Místo: Město Turnov, pozemky p.č. 1287, 1288, 1283/1 v kat. území Turnov.

Investor: Město Turnov
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace stavby specifikované v čl. II. této smlouvy v tomto rozsahu:
 - Studie v rozpracování
 - Projednání studie v rozpracování v odborných komisích a radě města
 - DPS
 - Návrh automatického závlahového systému

Obsah studie:

- Průvodní a technická zpráva
- Koordinační studie
- Kompoziční studie vč. výměr ploch
- Perspektivní pohledy
- Řez terénem
- Tisk 1 paré + elektronicky CD ve formátu PDF a DWG

Obsah dokumentace provedení stavby (DPS):

- Průvodní zpráva
- Technická zpráva
- Koordinační studie
- Kompoziční studie vč. výměry ploch
- Vytyčovací plán
- Osazovací plán
- Řez terénem
- Řezy zpevněnými povrchy
- Řez výsadbovou jámou vzrostlých dřevin
- Perspektivní pohledy
- Výkaz výměr

- Položkový rozpočet dle ÚRS
- Doporučená údržba vč. kalkulace
- Tisk 4 paré, 1 x CD, formát dat: PDF a DWG, výkaz výměr a položkový rozpočet: xls (Excel)

Obsah dokumentace automatického závlahového systému (dále jen „AZS“):

- Technická zpráva
 - Situace
 - Stavební připravenost
 - Šachta
 - Nabídkový rozpočet
2. Dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro zadání stavby (DZS), tedy v podrobnosti pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, vše bez uvedení konkrétních názvů výrobků a firem. Zároveň bude tato dokumentace uspořádána tak, aby mohla být použita pro veřejnoprávní projednání.
 3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit ve lhůtě splatnosti smlouvou dohodnutou cenu.

IV. Čas plnění

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zhotoveno a předáno takto:
 1. **Studie v rozpracování** (první konzultace se zástupci objednatele a domova důchodců Pohoda): **02/2020**
 2. **Projednání studie v rozpracování v odborných komisích** (komise pro životní prostředí, komise pro rozvoj města, správu majetku a městskou památkovou zónu) a **radě města: do 6 týdnů od předání rozpracované studie**
 3. **DPS: do 8 týdnů od dopracování studie**
2. Platnost termínů je podmíněna předáním podkladů a součinností objednatele dle čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/90 jako smluvní ve výši:

1. Studie včetně konzultací
2. DPS
3. Dokumentace AZS

Celková cena díla činí:

76.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Výše uvedená cena je cena neměnná pro rozsah a provedení díla a je platná ke dni dokončení díla. Výše uvedená cena vychází z odsouhlasené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s tvorbou dokumentace, včetně nákladů cestovních, v ceně jsou tři konzultace návrhu v Turnově (1x v užším kruhu, 1x v odborných komisích, 1x v radě města).
4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
6. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Případné vícetisky tištěné podoby budou fakturovány podle aktuálního ceníku planografických prací.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání projektové dokumentace, stvrzeném podepsáním předávacího protokolu objednatel.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

VII.

Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním objednateli kompletní a řádně zpracované dokumentace dle čl. III. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo jako celek bez vad a nedodělků, odpovídající obecně závazným právním předpisům, předáno objednateli a ten jeho převzetí potvrdí v předávacím protokolu.

VIII.

Součinnost objednatele.

1. Výchozím podkladem pro provedení díla dle čl. III. odstavec 1. této smlouvy jsou podklady a požadavky předané objednatel.

2. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy z jednání nebo dohodami předanými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Pokud budou požadavky předány nebo dohody uzavřeny až v průběhu prací a budou mít vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy termínu plnění, resp. ceny v případě rozšíření předmětu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě. V případě přerušování nebo zastavení prací na díle z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, uhradí objednatel poměrnou část ceny díla dle čl. V. této smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti díla. Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI .odst. 2. této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle čl. III. této smlouvy svolá podle potřeby jednání, na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude řešení v konceptu projednáno s objednatelem. Ze závěrečného projednání bude pořízen schvalující zápis.
5. Předmětem plnění dle této smlouvy není doplňování podkladů nad rámec stanovený touto nabídkou ani veřejnoprávní projednání zpracované projektové dokumentace (projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí ani obstarání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo stavebního povolení).
6. Místem předání díla je sídlo objednatele: Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
7. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: [REDACTED]
8. Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: [REDACTED]
Ing. Hana Malá

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 159 odstavec 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenesе vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

XI.

Záruky, odpovědnost za vady a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem; na dílo poskytuje zhotovitel dále záruku v délce 2 let od předání a převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu. V případě, že vada může způsobit zastavení projektu, musí zhotovitel ihned zahájit odstranění vady po doručení reklamace objednatele a výstupy předat v co nejkratší lhůtě. Vady, které nebrání postupu výstavby, musí zhotovitel odstranit do 15-ti dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní pokuty nemají vliv na jiné vzájemné nároky, zejména na náhradu vzniklé škody.

XII.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel závazek zhotovit dílo, resp. jeho část, v termínu dohodnutém v čl. IV. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, resp. z ceny jeho příslušné části, za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je povinen odstranit vadu do patnácti dnů.
3. Za prodlení s placením ceny objednatelem se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla, resp. z ceny jeho příslušné části, za každý den prodlení.

XIII.
Autorská práva

1. Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

XIV.
Závěrečná ustanovení

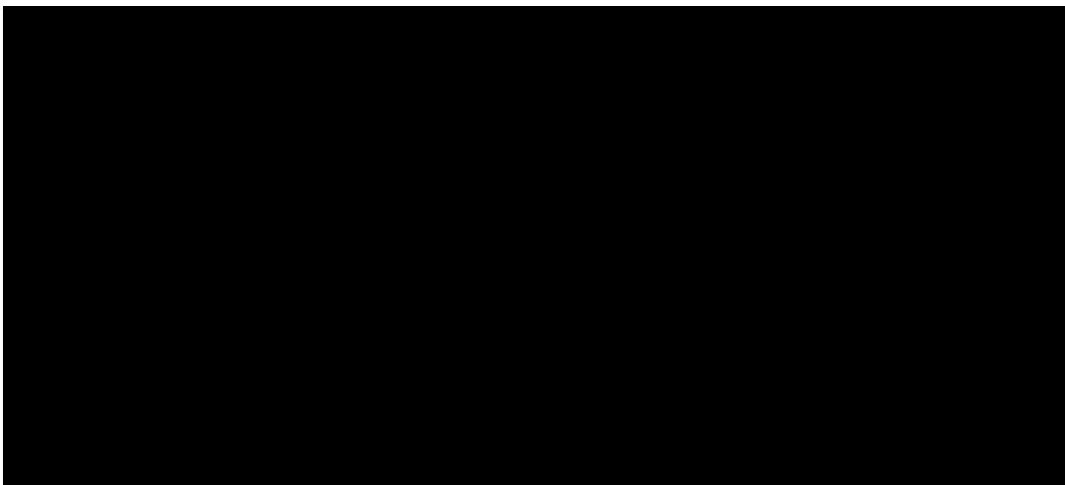
1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu a ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
7. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – Příloha č. 1.

V Turnově, dne: 10. 02. 2020

V Horním Maršově, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Petra Löffelmannová
Zahradní architekt
Za vodou 241
Horní Maršov, 54226

IČ: 69875081

Cenová nabídka

Název zakázky:

Návrh zahradních a krajinářských úprav objektu " Domov se zvláštním režimem " v Turnově na p.p.č. 1283/1 a p.p.č. st. 1287, 1288

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Zastoupené: XXXXXXXXXX
Adresa: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Zhotovitel:

Ing. Petra Löffelmannová
Za vodou 241, 542 26 Horní Maršov

IČ: 69875081

Náplň projektu

Projekt úprav domova se zvláštním režimem řeší uspořádání venkovních ploch, přilehlých k objektu s ohledem na provozní vztahy, účel a potřeby klientů domova. Řešený prostor pro pobyt klientů venku musí být ohraničený, aby nemohli opustit prostor. Je kladen důraz na bezpečnost, bezbariérovost. Návrh by měl umožňovat klientům korzovat, spočinout v zákoutí v soukromí na lavičce.

Cenová nabídka zahrnuje:

Ideová studie

- místní šetření stávajícího stavu, především inventarizaci stávajících dřevin, vyhodnocení půdních podmínek
- projednání zadání s investorem

Ing. Petra Löffelmannová
Zahradní architekt
Za vodou 241

IČ: 69875081

Horní Maršov, 54226

se stavbou. Jedná se o umístění řídicí jednotky, ideálně v budově, vyvedení elektřiny a vody z budovy.

- Návrh systému - situace (sekce, postřikovače)
- Technologie
- Položkový rozpočet

Cenová nabídka ideové studie

Cena za zpracování dokumentace (nejsem plátce DPH)

Cenová nabídka DPS

Cena za zpracování DPS (nejsem plátce DPH)

Cena za PD AZS (automatický závlahový systém)

Celková cena

76.000,- Kč

Nejsem plátce DPH

Harmonogram:

1. Studie v rozpracování (02/2020) - první konzultace v "úzkém kruhu" (pan starosta, zástupci domova, OŽP)
2. Projednání studie v rozpracování v odborných komisích (komise pro životní prostředí, komise pro správu majetku) a v radě města - do 6 týdnů od předání rozpracované studie
3. DPS - do 8 týdnů od dopracování studie

V Horním Maršově 12.1.2020