

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

uzavřené dne 23.7. 2018 dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-66654-1/ČJ-2018-800059-523

sjednaný mezi smluvními stranami

I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: v hlavní činnosti není plátcem DPH

za stát právně jedná JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel Odboru logistiky, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016 č. j.: VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Zdeněk Bauer,

Obchodní jméno: Zdeněk Bauer – Váš zámečník

Místo podnikání: Pod sokolovnou 7/694, 140 00 Praha 4

zapsán do Živnostenského rejstříku

adresa pro doručování písemností: Pod sokolovnou 7/694, 140 00 Praha 4

IČO: 15078795

DIČ: CZ6302271008

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 12.7 článku XII Společná ustanovení, dohodly na následující změně smlouvy:

a) V Čl. III. Doba nájmu se mění odst. 3.1, který zní:

„3.1 Doba nájmu se řídí § 27 odst. 2 ZMS a uzavírá se na dobu určitou v délce od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2021.“

b) V Čl. IV. Nájemné, služby se mění odst. 4.1, který zní:

„4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

Část objektu č. 22

o výměře

132,00 m²

Část pozemku p.č. 771/1

o výměře 28,00 m²

za uvedené nemovité věci, po navýšení o inflaci v roce 2018 a 2019 **celkem za rok 216.131,-Kč**

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

216.131,-Kč (slovy: dvěšestnácttisícstotřicetjedna koruna česká) za kalendářní rok 2020. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **54.033,-Kč.**

V platbě za druhé čtvrtletí (do 15. dubna 2020), bude navýšení za první a druhé čtvrtletí. **Výše nájmu včetně doplatku za první a druhé čtvrtletí činí 55.505,-Kč.** Platba za třetí a čtvrté čtvrtletí činí 54.033,-Kč.

Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

Tento Dodatek č. 1 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti nabývá tento dodatek č. 1, dnem podpisů zástupců obou smluvních stran. Účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Zdeněk Bauer

pov. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR