

# Smlouva o dílo č. ....

na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané  
**„Modernizace plynové kotelny v ZŠ Meteorologická“**

## Článek 1 – Smluvní strany:

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ00231142  
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:  
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci,  
Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš,  
[redacted]  
pí Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ  
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: S.V.A. spol. s r.o.  
Se sídlem: Pramenná 3, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
Zastoupeno: jednatelem panem Martinem Škábou  
IČ: 18626467  
DIČ: CZ18626467  
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Martin Škába-jednatel  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat Martin Škába-jednatel  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených touto **smlouvou o dílo** (dále jen „smlouva“).

## Článek 2 - Základní ustanovení:

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: Objekt areálu ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

### **Článek 3 - Předmět a rozsah díla:**

#### **3.1 Rozsah předmětu díla**

3.1.1 Předmětem díla je provedení prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají v rekonstrukci teplovodní plynové kotelny v ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby Modernizace teplovodní plynové kotelny vypracovanou Ing. Zdeňkem Čihalem, Praha 8-Libeň, Dr. Holého 11, IČ: 40853705 ve 12/2017 (dále také „PD“) a položkovým rozpočtem ze dne 10.1.2019.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Modernizace teplovodní plynové kotelny ZŠ Meteorologická**“ jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli dle 3.3.1

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a nacenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,

- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

### **3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace**

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

## **Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla**

**Doba předání a převzetí staveniště** do 7 pracovních dní od písemné výzvy objednatele nejpozději do 30. 6. 2020

### **4.1 Termín zahájení stavebních prací**

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději 4. 7. 2020

4.1.2 Pokud zhotovitel nezačne ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **4.2 Dokončení díla (předání)**

4.2.1 Dokončení díla (předání): **17. 8. 2020**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

### **4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

### **4.4 Omezující podmínky lhůty plnění**

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

## **Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **5.1 Výše sjednané ceny**

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném

v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč s DPH</b>
<b>Celková cena díla v Kč</b>	<b>2.470.000,00</b>	<b>2.988.700,00</b>

## **5.2 Obsah ceny**

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

## **5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo**

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
  - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
  - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

## **5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)**

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

## **Článek 7 - Platební podmínky**

### **7.1 Zálohy**

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### **7.2 Postup plateb**

### 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

- a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem
- b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem
- c) zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH, které bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem.

### Placení sankcí a škod:

- a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.
- b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.
- c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

### 7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru

stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;

- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

**7.5** Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

### **7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit**

7.6.1 Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

### **8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt**

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč , a to za každý i započatý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

### **Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

### **8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad**

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

### **8.4. Sankce za nevyklizení staveniště**

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### **8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:**

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

#### **8.6. Úrok z prodlení**

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty**

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

#### **8.8. Lhůta splatností smluvních pokut**

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### **8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám**

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **9. Podmínky užívání veřejných prostranství**

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

### **Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny**

#### **10.1 Povinnost vést stavební deník**

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží



zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## **10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**

10.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## **10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku**

10.3.1 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## **10.4 Kontrola provádění prací**

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **10.5 Kontrolní dny**

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce**

### **11.1 Pokyny objednatele**

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon

činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

## **11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s předmětem veřejné zakázky.

## **11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)**

### **12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu**

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

### **12.2 Změna subdodavatele**

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

### **12.3 Seznam subdodavatelů**

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

## **Článek 13 - Kvalitativní podmínky**

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

## Článek 14 – Předání a převzetí díla

### 14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

### 14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 14.3 Vady a nedodělků

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### 14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Záписy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Záписy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## Článek 15 – Záruka za jakost díla

### 15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

## **15.2 Délka záruční doby**

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## **15.3 Způsob uplatnění reklamace**

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## **15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Článek 16 – Pojištění díla**

### **16.1 Pojištění zhotovitele**

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele**

7.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

### **Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů**

**18.1** Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními občanského zákoníku.

**18.2** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**18.3** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**18.4** Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

**18.5** Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

**18.6** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

**18.7** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**18.8** Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

**18.9** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

**18.10** K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 5/2020 ze dne 27.1.2020.

**18.11** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 Oceněný položkový rozpočet ze dne 10.1.2020

Příloha č. 2 – harmonogram prací ze dne 12.1.2020

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených

platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelem či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne .....

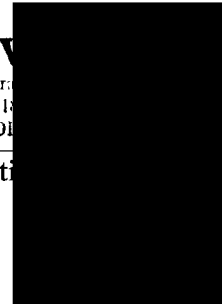
V ....., dne .....


Za objednatele:



Mgr. Jiří K... sta

Za zhotovitele:



**S.V.**   
148 00 Pr... ev. 3  
IČ 1...  
Výpis z OI... 1938  
p. Martí





# USNESENÍ RADY

## č. 5/2020

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
24. 1. 2020	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



Tomáš Loukota, DiS.



Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	27. 1. 2020	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	-----------------	--------	--

### Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Modernizace plynové kotelny ZŠ Meteorologická“ a to v souladu se zprávou o hodnocení nabídek,
- 2. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 3. schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na akci „Modernizace plynové kotelny ZŠ Meteorologická“ s firmou S.V.A. spol. s r.o. IČ: 18626467, Pramenná č. ev. 3, 148 00 Praha 4 – Kunratice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1938 za cenu 2.988.700,- Kč včetně DPH,
- 4. pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 5. schvaluje** plnou moc pro zastupování MČ ve věcech technických vystavené ke smlouvě o dílo s dodavatelem díla „Modernizace plynové kotelny ZŠ Meteorologická“ pro Ing. Jindřicha Sochůrka a paní Šárku Pichovu, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 7. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem těchto plných mocí.



## Rekapitulace zakázky

**Stavba** Meteorologická 181 - výměna kotle

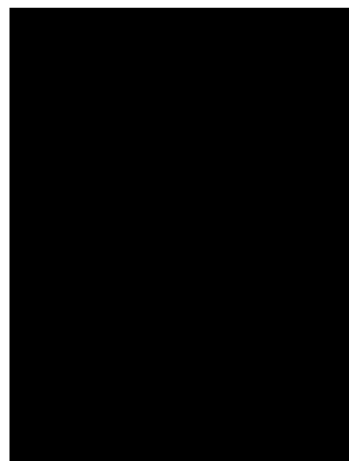
**Datum** 10.1.2020

	<b>Objekt</b>	<b>celkem</b>
	UT	<b>1 492 552</b>
	Stavební	<b>224 474</b>
	elektro a M+R	<b>752 974</b>
	<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 470 000</b>

**DPH v Kč** 518 700

**Celková cena včetně DPH** 2 988 700

S V  
1 1 1  
1 2



## Položkový rozpočet

<b>Stavební práce</b>					
Popis, rozměry, specifikace, typ	Měrná jednotka	Množství	D+M / jednotku (Kč)	Celkem (Kč)	Celkem část
<b>Bourací práce</b>					<b>25 201 Kč</b>
Dvojité dveře, ocelové 1500x2500mm včetně ocelových zárubní	ks	2	850	1 700	
Ocelová větrací část u vstupů 550x2400mm včetně ocelového rámu – ks 2.	ks	2	680	1 360	
Profilová Copilitová výplň vedle a nad vstupem včetně ocelového rámu. Rozměr 800x2400mm – ks 2, 2850x1300mm – ks 2.	ks	2	2 650	5 300	
Obklad vnějšího soklu stěny z kabřince včetně podkladních vrstev až na nosné zdivo. Pl. cca 2,9 m <sup>2</sup> .	m2	2,9	280	812	
Betonový blok 1400x1400x150 cca 10-15mm pod úroveň podlahy – ks 1.	ks	1	1 850	1 850	
Dvojice zakrytí podlahových ocel. vpustí – 150x150mm – ks 1, 200x200mm – ks 1.	ks	1	350	350	
Odbourání nesoudržných cementových omítek tl. 5-10mm na betonových blocích v cca 15% plochy – 3,25 m <sup>2</sup> .	m2	3,25	85	276	
Odbourání nesoudržných vápenocementových omítek + štuk tl. 15-20mm na stávajících zděných stěnách v cca 10% plochy – 11,5m <sup>2</sup> .	m2	11,5	70	805	
Vybourání a odřezání veškerých nefunkčních ocelových závěsů, úchytů a podpěr včetně částí trubek a válcovaných profilů v podlaze a beton. blocích - cca 100 kg.	kg	100	25	2 500	
Proškrábnutí veškerých trhlin ve stropě mezi stropními panely do hl. cca 10mm – 62 m <sup>l</sup> .	bm	62	65	4 030	
Úprava trhlin v podlaze větších než 1mm proříznutím do tvaru kónického žlábků – cca 20% všech trhlin – dl. cca 5,7 m <sup>l</sup>	bm	5,7	135	770	
Očištění zámečnických výrobků (plechy, rámy, závěsy, podpěry) ocelovými kartáči vč. odmaštění povrchu – cca 10 m <sup>2</sup> .	m2	10	85	850	
Očištění a odmaštění (příp. odstranění nesoudržného nátěru) stávajícího nátěru stěn do v. 1,5m – 48,4 m <sup>2</sup>	m2	48,4	95	4 598	
<b>Stavební práce</b>					<b>199 273 Kč</b>
Vstupní ocelové zateplené dvojitě dveře 1400x2000 včetně ocel. zárubní, kování a zámku – ks 2.	ks	2	19 800	39 600	
Zakrytí větracích otvorů 400x500mm hliníkovými (či pozinkovanými) mřížkami 450x550mm z interiéru i exteriéru – ks 2+2 = 4.	ks	4	1 850	7 400	
Zdivo z pálených cihelných bloků š. 380mm na maltu pro tenké spáry – 7,65 x 2 = 15,3 m <sup>2</sup> . Spotřeba malty dle dodavatele (výrobce) bloků.	m2	15,3	2 250	34 425	
Překlady nad otvory systémové keramobetonové r. 70/250/1750mm - ks 4 x 2 = 8, 70/250/1000mm (zakrácené na dl. 650mm) – ks 4 x 2 = 8.	ks	16	680	10 880	

## Položkový rozpočet

Ocelové pásky (kotvy) v ložných spárách cihelných bloků (ob spáru), mechanicky pomocí hmoždinek a vrutů kotvených do stávajícího zdiva (tvaru L) – ks 4 x 2 = 8. Pouze u obou krajních částí zdiva s r. 125mm.	ks	8	1 450	11 600
Pás (pruh) EPS tl. 100mm. R. 250 x 1750mm – ks 2, r. 250x650mm – ks 2.	ks	2	85	170
Krycí mřížky podlahových vpustí – 150x150mm – ks 1, 200x200mm – ks 1.	ks	2	450	900
Tmelení spár mezi stropními panely trvale pružným tmelem do hl. 10mm – 62 m <sup>2</sup> .	bm	62	85	5 270
Nátěry zámečnických výrobků (závěsy, podpěry, sližkové plechy, rámy) reaktivním základovým nátěrem 1x a poté vrchním epoxidovým nátěrem (barva šedá) 1x. Plocha cca 10 m <sup>2</sup>	m2	10	200	2 000
Jádrová VC omítka + penetrace na nových (100%) a stávajících stěnách (cca 15%) min. tl. 12mm – 35,3 + 16,95 = 52,2 m <sup>2</sup> .	m2	52,2	320	16 704
Štuková omítka na nově provedených jádrových omítkách – 32,8 + 16,95 = 49,8 m <sup>2</sup> .	m2	49,8	180	8 964
Vnější mrazuvzdorná pastovitá omítka na soklech + penetrace – 2,4 m <sup>2</sup>	m2	2,4	850	2 040
12. Omývateľný a čistiteľný nátěr stěn do v. 1,5m (na stávající nátěr) barva šedá, 1x – 48,4 m <sup>2</sup>	m2	48,4	250	12 100
Sjednocující otěruvzdorný disperzní nátěr (vč. penetrace) ve dvou vrstvách, od v. 1,5m až po strop. Včetně stropu. Barva bílá. Celkem 150,35 m <sup>2</sup> (2x)	m2	150,35	52	7 818
Opravy trhlin v podlaze š. 0,3mm a větších záhlívkou z epoxidové pryskyřice. Trhliny 0,3-1mm – cca 22,8m, 1mm a výše – cca 5,7m (poměr cca 80:20%). Včetně vyčištění trhlin, odmaštění a po vyzrání násl. Přebroušení.	bm	28,5	180	5 130
Celoplošná oprava bloků a poškozených míst podlahy (po vybouraném 1ks bloku) stěrkou z cementové malty tl. 8-10mm. Plocha 28,9 m <sup>2</sup> .	m2	28,9	180	5 202
Uzavírací celoplošný sjednocující bezprašný epoxidový nátěr na betonové konstrukce – podlaha, bloky a dvojice schodišť. Ve dvou vrstvách. Celkem 76,5 m <sup>2</sup> (2x).	m2	76,5	380	29 070
<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>				<b>224 474 Kč</b>
bez DPH				
<p>Součástí všech prací je přesun hmot, veškeré pomocné práce a prvky, pomocné lešení, následný úklid a vyčištění pracoviště před předáním dokončené stavby.</p>				

## Položkový rozpočet

<b>Měření a regulace</b>					
Popis, rozměry, specifikace, typ	Měrná jednotka	Množství	D+M / jednotku (Kč)	Celkem (Kč)	Celkem část
<b>1. Přístroje a zařízení</b>					
<b>Ovládání kotlů</b>					
					<b>63 000 Kč</b>
ZN Plynový kotel 240kW - stávající	ks	1	625	625	
ZN Čerpadlo 390W/230V/1,8A - stávající	ks	1	250	250	
ZN Plynový kondenzační kotel 314 kW, zemní plyn - stávající	ks	1	625	625	
ZN Plynový kondenzační kotel 314 kW, zemní plyn	ks	1	625	625	
DM Servopohony 30 Nm 24 VAC OZ, 3B	ks	2	12500	25 000	
DM Pomocný přepínací kontakt pro servopohony řady LM-A, NM-A, SM-A a GM-A.	ks	2	1700	3 400	
DM Mezipřirubová klapka mosaz DN100/16	ks	1	1320	1 320	
DM Servopohony 30 Nm 24 VAC OZ, 3B	ks	1	12 500	12 500	
DM Pomocný přepínací kontakt pro servopohony řady LM-A, NM-A, SM-A a GM-A.	ks	1	1 700	1 700	
DM Snímač teploty Ni 1000 do vzt.	ks	8	880	7 040	
D Jímka 100 mm G1/2"	ks	8	350	2 800	
DM Nerezový snímač relativního tlaku, vč.konektoru s Pg9, G1/2" EN837, 0-6bar, 4-20mA - obj.č. 060G1540	ks	1	6500	6 500	
D Manokohout G1/2 / G1/2	ks	1	610	610	
D Těsnění AI M20, M12	ks	1	5	5	
<b>Poruchová a havarijní signalizace</b>					
					<b>22 168 Kč</b>
ZN Uzávěr plynu BAP DN80 NT - stávající	ks	1	300	300	
DM Jednočidlový detektor metan 230V, 2 relé	ks	1	3300	3 300	
DM Přídavný snímač IP65 metan	ks	1	3300	3 300	
DM Jednočidlový detektor CO 230V, 2 relé	ks	1	3300	3 300	
DM Kapilárový termostát jímkový/příložný, 15-90 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem	ks	2	1 850	3 700	
DM Presostat roz.0,4 až 3,4 dif.0,4 až 2,2 G1/2" IP33 060-216666	ks	2	2 550	5 100	
DM Manokohout G1/2 / G1/2	ks	2	610	1 220	
DM Těsnění AI	ks	2	5	10	
DM Sonda hladinová (krabička)	ks	1	650	650	
DM Krabice IP 67, 1 poz., žlutá vik	ks	2	210	420	
DM Tlačítko Not-Aus	ks	2	240	480	
DM Kontakt 1R, čelní, šroubová sv.	ks	2	155	310	
DM S-BTK 22,5 štítek komplet	ks	2	25	50	
DM VÝV. PV-13,5 šedá s maticí WAP	ks	2	14	28	
<b>Ohřev prostoru kotelny</b>					
					<b>6 020 Kč</b>
ZN Konvektor nást. 2,5kW	ks	2	2450	4 900	
DM Snímač teploty Ni 1000 venkovní	ks	1	1 120	1 120	
<b>Ohřev TUV</b>					
					<b>9 545 Kč</b>
ZN Čerpadlo 180W/230V/1,23A - stávající	ks	1	235	235	
DZ Kulový kohout 2 cestný DN40 - Kv32	ks	1	2680	2 680	
DM Servopohon pro kulové kohouty Belimo s havarijní funkcí 10Nm,24V, 2 bodové, 75/20s, kabel, pomocný kontakt	ks	1	4950	4 950	
DM Snímač teploty Ni 1000 do vzt.	ks	1	880	880	
D Jímka 220 mm G1/2"	ks	1	330	330	
ZN Čerpadlo 151W/230V/1,22A	ks	2	235	470	
<b>Výstupy ÚT</b>					
					<b>83 680 Kč</b>
UT 1					
ZN Čerpadlo 371/230V/1,66A	ks	1	235	235	

## Položkový rozpočet

DZ	Regulační ventil RV 113 M 6331 16/150-050 (SAX 61.03)	ks	1	17450	17 450
DM	Snímač teploty Ni 1000 příložené	ks	1	785	785
DM	Snímač teploty Ni 1000 venkovní	ks	1	1 120	1 120
	ÚT 2				
ZN	Čerpadlo 800W/230V/3,5A - stávající	ks	1	235	235
DZ	Regulační ventil RV 113 M 6331 16/150-065 (SAX61.03)	ks	1	17450	17 450
DM	Snímač teploty Ni 1000 příložené	ks	1	785	785
	ÚT 3				
ZN	Čerpadlo 450W/230V/2,0A - stávající	ks	1	235	235
DZ	Regulační ventil RV 113 M 6331 16/150-050 (SAX 61.03)	ks	1	17 450	17 450
DM	Snímač teploty Ni 1000 příložené	ks	1	785	785
	ÚT 4				
ZN	Čerpadlo 371/230V/1,66A	ks	1	235	235
DZ	Regulační ventil RV 113 M 6331 16/150-050 (SAX 61.03)	ks	1	17450	17 450
DM	Snímač teploty Ni 1000 příložené	ks	1	785	785
	Dopouštění				
ZN	Mobilní dávkovací čerpadlo chemikálií 230V	ks	1	450	450
ZN	Dávkovací čerpadlo chemikálií 230V	ks	1	450	450
DM	Praktik zásuvka 1-násobná IP44 bílá	ks	2	405	810
DZ	Elektromagnetický ventil 1/2"	ks	1	3100	3 100
DM	Cívka elektromagnetického ventilu 230V	ks	1	610	610
	ÚT 6				0
ZN	Měřič tepla M Bus, napájení 230V	ks	2	450	900
ZN	Plynoměr s impulsním výstupem - stávající	ks	2	420	840
ZN	Vodoměr SV s impulsním výstupem	ks	2	450	900
ZN	El.měr s impulsním výstupem - stávající	ks	1	620	620
<b>Zařízení VZT kuchyň</b>					<b>18 939 Kč</b>
ZN	Ventilátor 400V/10A - stávající	ks	1	365	365
ZN	Ventilátor 400V/6A - stávající	ks	1	365	365
ZN	Ventilátor 400V/4A - stávající	ks	1	365	365
ZN	Čerpadlo 140W/400V/0,6A - stávající	ks	1	235	235
ZN	Servopohon 24 V, 5,5mm, 3-bodový, kabel 1,5m - stávající	ks	1	235	235
DM	Servopohon OEM 24 V, 300N, 5,5mm, 3-bodový, 150s, kabel 1,5m - náhrada	ks	1	7200	7 200
ZN	Servopohony 24 VAC 15Nm, dvoupolohový, hav.funkce - stávající	ks	1	235	235
DM	Servopohony s havarijní funkcí 20Nm 24 VAC dvoupolohový, hav.funkce - náhrada	ks	1	6 850	6 850
DM	Snímač teploty Ni 1000 do vzt.	ks	1	880	880
DM	Snímač teploty Ni 1000 venkovní	ks	1	1 120	1 120
DM	Krabice IP 67,1 pozice	ks	1	460	460
DM	Spínač,prosv,2 pol,bílý	ks	1	320	320
DM	Kontakt 1Z,čelní,šroubová svorka	ks	1	120	120
DM	LED 18-30VACDC,bílá,čel,šroub	ks	1	150	150
DM	S-BTK 22,5 štítek komplet	ks	1	25	25
DM	VÝV. PV-13,5 šedá s maticí WAP	ks	1	14	14
					0
<b>2. Rozvaděč MaR</b>					
<b>Rozvaděč MR1</b>					<b>138 542 Kč</b>
R	Rozvaděč skříňový AS,2000x1000x400 jednokřídlé dveře,RAL7035	ks	1	35000	35 000
R	Bočnice AS, IDS, 2000x400, RAL 7035, balení 1 pár (2ks)	ks	1	2800	2 800
R	Podstavec AS,KS,IDS - příčný díl, 400x100	ks	1	225	225
R	Podstavec AS,KS,IDS - podélný díl, 1000x100	ks	1	650	650
R	Kapsa na dokumentaci A4, barva RAL 7035, samolepící	ks	1	1050	1 050
R	Vypínač LTS40A, 3.pól, černý, 40A, panel	ks	1	1520	1 520
R	Svodíč přepětí COMBTEC BC TNS 275/12,5	ks	1	5615	5 615

## Položkový rozpočet

R	Modul svodiče přepětí, 3kA, typ VMG275	ks	1	1652	1 652
R	Patice pro VMG	ks	1	896	896
R	Pojistkový odpínač 3P,50A-850001593	ks	1	960	960
R	Pojistka válcová gG14x51 40A 500V	ks	3	41	123
R	Jistič C25/3	ks	1	945	945
R	Vypínací cívka B-FA/230	ks	1	579	579
R	Jistič C10/3	ks	3	815	2 445
R	Jistič B6/1	ks	10	116	1 160
R	Jistič B16/3	ks	1	450	450
R	Jistič B16/1	ks	3	115	345
R	Jistič B10/1	ks	5	105	525
R	Motorový spínač s ochranou 6,3-10A 3-pólový	ks	1	680	680
R	Motorový spínač s ochranou 4,0-6,3A 3-pólový	ks	2	680	1 360
R	Motorový spínač s ochranou 0,63-1A 3P	ks	1	680	680
R	Signální pomocný kontakt B-HR 2P	ks	13	221	2 873
R	Jistič C6/2	ks	1	365	365
R	Zásuvka ČSN, DIN	ks	2	175	350
R	Svlídlidlo do rozvaděče 10W,vypínač	ks	1	252	252
R	Zdroj 230VAC/24VDC/90W/3,75A	ks	1	1534	1 534
R	Transformátor 230/24, 100VA	ks	1	610	610
R	Svorkovnice L (sedmisvorková)	ks	3	85	255
R	Termostat FLZ530/1Z	ks	1	352	352
R	Ventilátor PF11000, krytí IP54,230VAC	ks	1	1 640	1 640
R	Výstupní filtr PFA1000, krytí IP54	ks	1	450	450
R	Relé XT 2P/8A,230VAC+LED,5mm	ks	6	125	750
R	Relé XT 2P/8A,24VDC+LED,5mm	ks	41	125	5 125
R	Spona pro XT a RP relé	ks	47	11	517
R	Štítek pro patici relé RT	ks	47	4	188
R	Patice RT,šroubové vývody,5mm	ks	47	85	3 995
R	Stykač 12A/5,5kW/400V,3p./230VAC	ks	4	520	2 080
R	Stykač 17A/7,5kW/400V,3p./230VAC	ks	1	650	650
R	Hlídač zaplavení HZ 01 - 24V AC/DC	ks	1	640	640
R	Spínač,prosv,3 pol,aret,zelený	ks	17	277	4 709
R	LED 18-30VACDC,zelená ,zad,šroub	ks	17	131	2 227
R	Páčkový spínač, 3-pólový, aretace, 60 stupňů	ks	1	125	125
R	Signálka,žlutá ,nizká	ks	1	62	62
R	Signálka,bílá,nizká	ks	1	62	62
R	LED 18-30VACDC,bílá,zadní,šroub	ks	2	131	262
R	Tlačítko,černá barva, nizké	ks	1	98	98
R	Propojovací díl	ks	21	132	2 772
R	Kontakt 1Z,zadní,šroubová sv.	ks	40	52	2 080
R	S-BTK 22,5 štítek komplet	ks	21	25	525
R	Pojistková svorka WK 4 THSi 5/U	ks	8	65	520
R	Pojistková svorka WK 4 THSi 5/U	ks	8	65	520
R	Pojistková svorka WK 4 THSi 5/U	ks	10	65	650
R	Řadová svorka šedá WKN 10/U	ks	3	30	90
R	Řadová svorka modrá WKN 10/U BLAU	ks	1	30	30
R	Řadová svorka zemnicí WKN 10 SL/U	ks	2	85	170
R	Řadová svorka šedá WK 4/U	ks	69	16	1 104
R	Řadová svorka modrá WK 4/U blau	ks	25	16	400
R	Řadová svorka zemnicí WK 4 SL/U	ks	30	65	1 950
R	Patrová řadová svorka WKN 2,5 E/U	ks	124	75	9 300
R	Vývodka s maticí	ks	100	25	2 500
R	Podružný materiál	ks	1	1500	1 500
R	Výroba rozvaděče	kpl	1	24 600	24 600



## Položkový rozpočet

Řídicí systém					118 175 Kč
R	Základní modul CP-1003, CPU, ETH100/10, 1x RS485, 1x SCH, 8xAI/DI, 8DI/HSC, 4xAO, 8xRO, 4xDO, 2xTCL2	ks	1	32000	32 000
R	MASAIC Single Licence Foxtrot	ks	1	19965	19 965
R	Submodul sériového rozhraní RS-232 GO s vlastním zdrojem a identifikací	ks	1	5200	5 200
R	ID-28 5.7" TFT 640x480 pxl, dotykový panel 10/100Base Ethernet, do rozvaděče	ks	1	18450	18 450
R	Propojovací kabel, SD karta 2GB	ks	1	1 200	1 200
DM	Rozšiřující moduly IT-1604, 8xAI: 16bit, 4-20mA, 0-10V, Ni 1000, 2xAO: 10 bit/0+10 V, GO	ks	2	3 500	7 000
DM	Rozšiřující modul OS-1401, 12xDO 24 VDC, 8x 0.5A, 4x 2A, GO	ks	2	3450	6 900
R	Rozšiřující modul B-1301, 12xDI 24 VAC/DC, GO	ks	4	4500	18 000
R	Modul pro komunikaci přes seriový port převodník M-bus - RS-232	ks	1	8950	8 950
R	Switch 5port 10/100/1000 Mbps, metal housing	ks	1	360	360
R	Propojovací kabel	ks	1	150	150
<b>2. Montážní materiál</b>					
Montážní materiál					86 405 Kč
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	10	60	600
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	10	30	300
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	60	17	1 020
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	120	14	1 680
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	80	17	1 360
DM	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	440	11	4 840
DM	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	120	20	2 400
DM	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	330	13	4 290
DM	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	670	7	4 690
DM	Datový kabel PVC drát šedá box 305m Solarix	m	20	25	500
DM	Signalizační kroucený stíněný vhodný i pod omítku, pro linková a smyčková vedení	m	190	9	1 710
DM	Ekvipotenciální svorkovnice s krytem	ks	1	210	210
DM	Vodič plný měděný	m	40	14	560
DM	Svorka zemní	ks	20	14	280
DM	Páska uzemňovací měděná ZS 16 (svitek 10m)	ks	2	15	30
DM	Kabelový žlab EKZS 62/50 2m	ks	10	250	2 500
DM	Kabelový žlab EKZS 125/50 2m	ks	16	450	7 200
DM	Kabelový žlab EKZS 125/100 2m	ks	6	550	3 300
DM	Víko žlabu V 62 2m	ks	10	70	700
DM	Víko žlabu V 125 2m	ks	22	125	2 750
DM	Koleno K 62/50 90°	ks	6	130	780
DM	Koleno K 125/50 90°	ks	6	210	1 260
DM	Koleno K 125/100 90°	ks	4	350	1 400
DM	Víko kolena VK 62 90°	ks	6	85	510
DM	Víko kolena VK 125 90°	ks	8	159	1 272
DM	T kus T 62/50	ks	2	245	490
DM	T kus T 125/50	ks	2	350	700
DM	T kus T 125/100	ks	2	400	800
DM	Víko T kusu VT 62	ks	2	69	138
DM	Víko T kusu VT 125	ks	4	125	500
DM	Spojka S 50	ks	30	12	360
DM	Spojka S 100	ks	10	36	360
DM	Spojka kloubová SK 50	ks	6	45	270
DM	Spojka úhlová SU 50	ks	6	40	240
DM	Spojka kloubová SK 100	ks	2	90	180

## Položkový rozpočet

DM	Spojka úhlová SU 100	ks	2	80	160
DM	Nosník N 62	ks	40	75	3 000
DM	Nosník N 125	ks	80	124	9 920
DM	Nosník N 250	ks	10	250	2 500
DM	Spojovací materiál SM M6 vrat.	ks	2	335	670
DM	Chránič hrany žlabu plechového OHZ (cena za 1m)	ks	2	98	196
DM	C profil TOP C profil 41x21x2 3000	ks	3	360	1 080
DM	C profil TOP C profil 41x41x2 3000 3D	ks	2	430	860
DM	C profil TOP C profil 41x61x2 3000 3D	ks	2	430	860
DM	Patka TOP C profilů PTCP 41	ks	3	185	555
DM	Patka TOP C profilů PTCP 62	ks	2	190	380
DM	Závítová tyč ZT M8 - 2m	ks	6	195	1 170
DM	Závěs ZA 62	ks	6	95	570
DM	Závěs ZA 125	ks	6	152	912
DM	MARS PRUCHODKA P 13.5	ks	60	16	960
DM	MARS PRUCHODKA P 16	ks	20	19	380
DM	TRUBKA VRM 20 IEC SV.SEDA	ks	20	8	160
DM	TRUBKA VRM 25 IEC SV.SEDA	ks	15	13	195
DM	PRICHYTKA CL 20 SV.SEDA PRO VR	ks	80	6	480
DM	PRICHYTKA CL 25 SV.SEDA PRO VR	ks	60	8	480
DM	TRUBKA PVC 13 2313LPE-2	m	100	7	700
DM	Podružný a spojovací materiál	ks	1	600	600
DM	Zářivkové svítidlo 2x36W	ks	8	860	6 880
DM	Zářivka 36W/840	ks	16	42	672
DM	Svítidlo nouzové LED ECONOMIC 1,2W 3h IP65 svitici stále/při	ks	2	660	1 320
DM	Praktik spínač 6 střídavý IP44 bílá	ks	3	125	375
DM	Praktik zásuvka 1-násobná IP44 bílá	ks	2	95	190

### Montážní práce a ostatní služby

**206 500 Kč**

DM	Demontáž stávajícího zařízení MaR a elektro tech.kotelny. Součástí této položky je kompletní demontáž periferií MaR, odpojení veškeré technologie plynové kotelny, demontáže kabelových tras včetně kabelů, demontáž rozvaděčů elektro a MaR a následný odvoz a likvidace.	ks	1	20000	20 000
DM	Montáž kabel.rozvodů MaR a elektro tech.kotelny	ks	1	86000	86 000
DM	Aplikačního SW, instalace a odladění	ks	1	45000	45 000
DM	Odladění a uvedení do provozu	ks	1	12 000	12 000
DM	Výchozí revize elektro, atesty	ks	1	8 500	8 500
DM	Režijní náklady	ks	1	8000	8 000
DM	Výrobní dokumentace pro MR1	ks	1	12000	12 000
DM	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	15000	15 000

### CELKEM MĚŘENÍ A REGULACE

bez DPH

**752 974 Kč**

### Použité zkratky:

- DŽ Dodávka a připojení přístroje, montáž zajistí dodavatel strojní části
- DM Dodávka, montáž a zapojení přístroje
- ZO Dodávka a montáž v rámci strojní části, pouze připojení (ovládání)
- ZN Dodávka a montáž v rámci strojní části, pouze připojení (napájení, ovládání)
- D Dodávka, montáž provede dodavatel strojní části
- R Dodávka, montáž v rámci rozvaděče

## Položkový rozpočet

<b>Vytápění - výměna parního kotle</b>					
Popis, rozměry, specifikace, typ	Měrná jednotka	Množství	D+M / jednotku (Kč)	Celkem (Kč)	Celkem část
<b>Kotel</b>					<b>783 782 Kč</b>
Plynový kondenzační kotel výkon 314 kW, zemní plyn vč. kotlové regulace	ks	1	590 570	590 570	
Protihlukové stavěcí nožky	kpl	1	1 733	1 733	
Hlídač tmin.tlaku G1/2", 0,5Bar IP 65	ks	1	2 306	2 306	
Omezovač stavu vody (montáž do potrubí)	ks	1	9 904	9 904	
Neutralizační box	ks	1	6 475	6 475	
Rozšíření EA1	ks	1	3 438	3 438	
Vrtání hořákové desky	ks	1	6 636	6 636	
Plynový hořák pro tlak ZP 2,1 kPa	ks	1	96 000	96 000	
Regulátor, dva el.mag.ventily a filtr ve společném tělese, světlost R 1"	ks	1	7 200	7 200	
Odvod spalin (1*kouřovod 200-3,5m + 1*nerez vložka 200-15m)	kpl	1	59 520	59 520	
<b>Demontáže - stávající čerpadla</b>					<b>1 500 Kč</b>
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 32-100;230V;1,0MPa - stávající	ks	1	500	500	
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 40-120F;230V;1,0MPa - stávající	ks	1	500	500	
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 50-120F;230V;1,0MPa - stávající	ks	1	500	500	
<b>Strojovna</b>					<b>226 345 Kč</b>
Kombinovaný rozdělovač a sběrač R1 vč. tepelné izolace - výkr.viz. TZ	ks	1	52 828	52 828	
Oběhové čerpadlo 32-80 - včetně šroubení	ks	2	19 078	38 155	
Oběhové čerpadlo 40-100F - včetně protipřirub	ks	2	21 809	43 618	
Katex 1", kapacita 20	ks	1	11 749	11 749	
Oddělovací člen 3/4"	ks	1	5 352	5 352	
Jemný filtr 1"	ks	1	2 873	2 873	
Vodoměr impulsní pro st.vodu závitový - Js 1/2"	ks	1	912	912	
Vodoměr impulsní pro st.vodu závitový - DN40(6/4"), Q <sub>3</sub> =16m <sup>3</sup> /h, G2"	ks	1	5 594	5 594	
Měřič tepla, svislý, umístění ve vratce, průtok shora dolů, 230 V AC, komunikační modul M-Bus, GJ, zpátečka, podsvícený displej, konzola pro instalaci na stěnu, MID Teplotní pár, Pt500 s 1,5 m kabelem, jímky nerezové 65 mm Ultrazvukový průtokoměr G/5B x 260, PN16, Q <sub>n</sub> = 6 m3/hod., signálový kabel 2,5 m, protišroubení vč. těsnění	soub.	1	16 608	16 608	
Měřič tepla, svislý, umístění ve vratce, směr průtoku zdola nahoru, 230 V AC, komunikační modul M-Bus,	soub.	1	33 586	33 586	

## Položkový rozpočet

GJ, zpátečka, podsvícený displej, konzola pro instalaci na stěnu, MID				
Teplotní pár, Pt500 s 5 m kabelem, jímky nerezové 90 mm				
Ultrazvukový průtokoměr DN80 x 300, PN25, Q <sub>n</sub> = 40 m <sup>3</sup> /hod., signálový kabel 2,5 m				
Expanzní membránová nádoba 300/6bar	ks	2	5 330	10 661
Expanzní membránová nádoba 50/6bar	ks	1	1 166	1 166
Expanzní membránová nádoba 33/10bar	ks	1	2 483	2 483
Závitová armatura pro připojení exp.n. R3/4"	ks	2	380	761
<b>Armatury</b>				<b>117 419 Kč</b>
Mezipřírubová uzavírací klapka DN 65/0,6	ks	10	1 613	16 133
Mezipřírubová uzavírací klapka DN 80/0,6	ks	8	2 068	16 546
Mezipřírubová uzavírací klapka DN 100/0,6	ks	1	2 203	2 203
Mezipřírubová uzavírací klapka DN 125/0,6	ks	2	3 053	6 106
Mezipřírubový zpětný ventil DN 65/0,6	ks	2	2 623	5 246
Mezipřírubový zpětný ventil DN 80/0,6	ks	2	3 446	6 893
Filtr přírubový SF 301 s nerez sítkem - DN 65/0,6	ks	2	1 886	3 773
Filtr přírubový SF 301 s nerez sítkem - DN 80/0,6	ks	2	2 524	5 047
Pojistný ventil závitový 1/2"x 3/4"KD - nast. 0,4MPa	ks	1	247	247
Pojistný ventil závitový 3/4"x 1"KD - nast. 1,0MPa	ks	1	894	894
Pojistný ventil závitový 1"x 5/4"KD - nast. 0,4MPa	ks	1	456	456
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 1/2"	ks	14	90	1 260
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 3/4"	ks	2	114	228
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 1"	ks	6	190	1 138
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 5/4"	ks	2	284	569
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 6/4"	ks	11	426	4 686
Kulový kohout závitový pro teplou vodu Js 2"	ks	2	703	1 406
Závitový filtr mosazný pro teplou vodu - Js 6/4"	ks	3	281	842
Zpětný ventil závitový pro teplou vodu - Js 6,4"	ks	1	216	216
Zpětný ventil závitový pro teplou vodu - Js 2"	ks	1	317	317
Plynový kulový kohout vzorkovací - Js 1/2"	ks	1	158	158
Plynový kulový kohout - Js 1/2"	ks	2	124	247
Plynový kulový kohout - Js 6/4"	ks	1	516	516
Mosazné šroubení pro případnou demontáž závitových armatur - dle potřeby	kpl	1	336	336
Vypouštěcí kulový kohout - Js 1/2"	ks	21	120	2 520
Manometrová smyčka U - přivařovací	ks	9	274	2 462
Manometrický třicestný kohout PN 1,6 MPa - mosaz ČSN 137513.5	ks	9	599	5 389
Manometr typ 312 - D = 160mm; 0-4,0kPa-plyn	ks	1	1 084	1 084
Manometr typ 312 - D = 100mm; 0-600kPa	ks	3	236	709
Manometr typ 312 - D = 100mm; 0-1,0MPa	ks	2	236	473
Kruhový přímý teploměr s jímkou 1/2" - prům. 63mm(0-120°C)	ks	15	121	1 818

## Položkový rozpočet

Návarek pro jímky( AOV, teploměry, jímky teplotních čidel ) - 1/2"	ks	23	100	2 300
Odvzdušňovací nádobka(výrobek)	ks	14	1 800	25 200
<b>Potrubí</b>				<b>309 210 Kč</b>
Potrubí ocelové závitové černé-j.m. 11351.1 - Js 1/2"	bm	46	296	13 616
Js 3/4"	bm	1	301	301
Js 1"	bm	12	360	4 320
Js 5/4"	bm	2	448	896
Js 6/4"	bm	24	511	12 264
Js 2"	bm	16	618	9 888
Potrubí ocelové bezešvé černé-j.m. 11351.1 - 76/3,2	bm	64	790	50 560
Potrubí ocelové bezešvé černé-j.m. 11351.1 - 89/3,6	bm	56	973	54 488
Potrubí ocelové bezešvé černé-j.m. 11351.1 - 108/4,0	bm	10	1 173	11 730
Potrubí ocelové bezešvé černé-j.m. 11351.1 - 133/4,5	bm	32	1 381	44 192
Potrubí rozvodu TUV – PPR - PN 16 – D25(25x3,5)	bm	1	236	236
Potrubí rozvodu TUV – PPR - PN 16 – D32(32x4,5)	bm	5	309	1 545
Potrubí rozvodu TUV – PPR - PN 16 – D50(50x6,9)	bm	6	643	3 858
Potrubí rozvodu TUV – PPR - PN 16 – D63(63x8,6)	bm	6	906	5 436
Podpěrné konstrukce, závěsy - odhad	kg	140	150	21 000
Teplné izolace - dle specifikace potrubí - viz. oddíl tepelné izolace	kpl	1	45 000	45 000
Nátěry kovových konstrukcí a potrubí	kpl	1	18 880	18 880
Štítky a barevné značení potrubí	kpl	1	5 000	5 000
Přímotopný elektrický konvektor U 2500 1/N ~ 230 V - 2,5 kW, elektrické krytí IP24, v provedení s provozním termostatem, včetně upevňovacích prvků	ks	2	3 000	6 000
<b>Revize, zkoušky</b>				<b>29 994 Kč</b>
Topná zkouška	kpl	1	15 994	15 994
revize elektro, plyn	kpl	1	8 000	8 000
předávací protokol	kpl	1	3 000	3 000
ostatní dokumentace nutná k předání díla	kpl	1	3 000	3 000
<b>Ostatní</b>				<b>24 301 Kč</b>
Drobné stavební úpravy	kpl	1	4 301	4 301
Demontáže a stavební připomoci	kpl	1	20 000	20 000
<b>CELKEM VYTAPĚNÍ</b>			bez DPH:	<b>1 492 552 Kč</b>
<p>Regulační ventily+elektro pohony - dodávka měření a regulace  Veškeré protipříruby k přírubovým armaturám, čerpadlům a kolena potrubí větších dimenzí nejsou v rámci základní specifikace uvedeny</p>				



Příloha návrhu SOD

### Časový harmonogram

akce: Modernizace plynové kotelny v ZS  
Meteorologická

datum: 12.1.2020

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden
Předání a převzetí staveniště 1.7.2020	*						
přípravné práce, demontáže, stavební práce							
příprava pro napojení rozvody							
Instalace zdroje tepla							
instalace R+S armatur atd							
elektroinstalace M+R							
uvedení do provozu, odzkoušení							
dokončení a předání do 17.8.2019							*

