

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### I. Smluvní strany

1. Nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53  
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621  
kontaktní osoba: OÚ – Oddělení biomedicínského inženýrství, tel. 543184135, 543184119,  
e-mail: [obi.zt@fnusa.cz](mailto:obi.zt@fnusa.cz) .

2. Pronajímatel: **Johnson & Johnson, s.r.o.**

zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4711

sídlo: Praha 5 - Jinonice, Walterovo náměstí 329/1, PSČ: 158 00  
jednatel: XXXXXXXXXXX, jednatelka  
IČ: 41193075  
DIČ: CZ41193075  
bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: 2001393001/2600  
IBAN: CZ2326000000002001393001  
SWIFT: CITICZPX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX

### II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci:

**2 ks přístroje**, název: Harmonický skalpel, typové označení GEN11, výr.č. 1111704132 a výr. č. 1111702062, výrobce Johnson & Johnson, v hodnotě za kus 801.845,- Kč vč. DPH, sazba DPH činí 21 %, v celkové hodnotě 1.603.690,- Kč vč. DPH.

(dále jen „přístroj“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje uvedeného v odst. 1, tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že přístroj nezbytně potřebuje pro plnění hlavního předmětu své činnosti ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje k přístroji dodat návod k obsluze v českém jazyce a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy, zejména prohlášení o shodě dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů a v případě, že nejde o úplně nový přístroj, aktuální protokol o provedení BTK ve smyslu zákona (doložení platné BTK).
2. Pronajímatel se zavazuje provést na žádost nájemce, nebo pokud tak vyžadují právní předpisy bezplatnou instruktáž obsluhy přístroje a dále je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré opravy a servis přístroje, jeho běžnou údržbu a potřebné náhradní díly, jakož i veškeré předepsané kontroly, prohlídky a revize přístroje.
3. Nájemce se zavazuje užívat přístroj v souladu s jeho účelem a v souladu s návodem k obsluze a dbát, aby na přístroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škodu, která na přístroji po dobu nájmu vznikne.
4. Nájemce není oprávněn dát přístroj do podnájmu a je povinen zabezpečit, aby s ním manipulovali a užívali jej pouze řádně proškolené osoby s adekvátní odborností.

### **IV.**

#### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem přístroje nájemné za dobu trvání nájmu ve výši stanovené přílohou č. 1 této smlouvy – Kalkulací nájemného.
2. Nájemné bude pronajímatel platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I odst. 1, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 5 dnů po konci příslušného kalendářního roku.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele způsobem v ní uvedeným.

### **V.**

#### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu nezbytně nutnou ve smyslu z. č. 2019/200 Sb., o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Místem určení přístroje, kde bude přístroj v rámci této smlouvy používán po dobu jejího trvání je pracoviště nájemce I. Chirurgická klinika (dále jen jako „místo určení“).
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj dodat do místa určení nejpozději do 7 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy instalovat jej a uvést do provozu. Po uvedení do provozu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a za nájemce oprávněným pracovníkem Oddělení biomedicínského inženýrství, případně i zástupcem pracoviště, pro které je přístroj určen. Pronajímatel uvědomí o dodávce přístroje kontakt nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Vracení přístroje zpět pronajímateli po skončení nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu obdobně jako jeho předání.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu. Nájemce poskytne pronajímateli a kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je nájemce jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují (v daném případě se jedná o přílohu č. 1 – Kalkulace nájemného, která představuje obchodní tajemství). Zveřejnění se zavazuje provést nájemce bez

zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s tím, že provede znečitelnění přílohy č. 1 – Kalkulace nájemného. Rozsah obchodního tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen nájemci sdělit před uzavřením této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti vypůjčitele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to příloha č. 1 – Kalkulace nájmu.

V ..... dne 14.11.2019

V dne 17.02.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
XXXXXXXX, jednatelka  
Johnson & Johnson

.....  
Ing. Vlastimil Vajdák  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

**Příloha č. 1 – Kalkulace nájemného**

**XXXXXXXXXX**