

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednávatele: 05/14/2260/19

uzavřené dne 22.07.2019 podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi

objednatel: **Město Třebíč**
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze
dne 20.11.2018
IČ: 00290629
bank. spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
a

zhotovitelem: **DIS projekt, s. r. o.**
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
zastoupený: Ing. arch. Jaroslavem Hobzou, jednatelem
ve věcech tech.: [REDACTED]
IČ: 60715227
DIČ: CZ60715227
bank. spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. 15988
(dále jen „zhotovitel“),

(dále jen „Smlouva“).

I.

Na základě požadavku objednatele na navržení vegetační dlažby v prostoru parkoviště, redukci plošného rozsahu parkoviště, doplnění stromů a s tím související změnou způsobu odvodnění, nakládání s dešťovou vodou a změnou umístění veřejného osvětlení se objednatel a zhotovitel dohodli na navýšení ceny za dílo a změně termínu pro provedení díla specifikovaného ve smlouvě o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku 5. Smlouvy (Čas a místo plnění, předání díla) v odst. 5.1 se znění tohoto odstavce ruší a nahrazuje se tímto jeho novým zněním:

„Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílčí části díla (projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost) v těchto termínech.

- | | |
|---|-------------|
| a) Studie | 31.07.2019 |
| b) Dokumentace pro vydání společného povolení | 31.10.2019 |
| c) Výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení | 30.11.2019 |
| d) Dokumentace pro provádění stavby | 30.04.2020“ |

2. Smluvní strany se dohodly, že v článku 6. Smlouvy (Cena díla a jeho úhrada) v odst. 6.1. se znění tohoto odstavce ruší a nahrazuje se tímto jeho novým zněním:

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla:

a) Studie

Studie urbanistického řešení území	12.600 Kč
Studie architektonického řešení bytového domu	25.200 Kč
Celkem za studii	37.800 Kč bez DPH
DPH:	7.938 Kč
Celkem vč. DPH	45.738 Kč vč. DPH

b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Příprava území, HTÚ	8.000 Kč
Architektonické a stavebně technické řešení, koordinace	135.000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	30.000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	6.000 Kč
ZTI – kanalizace	8.000 Kč
ZTI – vodovod	8.000 Kč
Vytápění	13.000 Kč
Vzduchotechnika	6.000 Kč
Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod a uzemnění	20.000 Kč
Výtah	8.500 Kč
Přípojka vodovodu	3.000 Kč
Venkovní splašková kanalizace	4.000 Kč
Venkovní dešťová kanalizace, retence, přeložka	9.000 Kč
Přípojka NN	15.000 Kč
Přípojka SEK, MAN	13.000 Kč
Veřejné osvětlení	18.000 Kč
Komunikace, zpevněné plochy a parkoviště	42.000 Kč
Opěrné zdi	6.000 Kč
Přeložka kabelů Cetin a Internethome	13.000 Kč
Sadové úpravy	7.000 Kč
Přístřešek na odpad	3.000 Kč
Městský mobiliář	1.000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	5.000 Kč
Celkem za dokumentaci pro vydání společ. povolení stavby	381.500 Kč bez DPH
DPH:	80.115 Kč
Celkem vč. DPH	461.615 Kč vč. DPH

c) Inženýrská činnost pro vydání společného povolení

Inženýrská činnost	20.000 Kč
Celkem za inženýrskou činnost	20.000 Kč bez DPH
DPH:	4.200 Kč
Celkem vč. DPH	24.200 Kč vč. DPH

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příprava území, HTÚ	10.000 Kč
Architektonické a stavebně technické řešení, koordinace	140.000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	38.000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	1.500 Kč
ZTI – kanalizace	8.500 Kč
ZTI – vodovod	7.000 Kč
Vytápění	9.000 Kč
Vzduchotechnika	5.000 Kč
Elektroinstalace – silnoproud, hromosvod a uzemnění	30.000 Kč
Elektroinstalace - slaboproud	25.000 Kč
Výtah	1.500 Kč
Přípojka vodovodu	2.000 Kč
Venkovní splašková kanalizace	3.000 Kč
Venkovní dešťová kanalizace, retence, přeložka	10.000 Kč
Přípojka NN	1.500 Kč
Přípojka SEK, MAN	2.000 Kč
Veřejné osvětlení	4.000 Kč
Komunikace, zpevněné plochy a parkoviště	48.000 Kč
Opěrné zdi	8.000 Kč
Přeložka kabelů Cetin	2.500 Kč
Sadové úpravy	4.000 Kč
Přístřešek na odpad	1.000 Kč
Přeložka kabelu Internethome	2.000 Kč
Městský mobiliář	500 Kč
Výkaz výměr a rozpočet stavby	23.000 Kč

Celkem za dokumentaci pro provádění stavby **387.000 Kč bez DPH**

DPH: **81.270 Kč**

Celkem vč. DPH **468.270 Kč vč. DPH**

Cena celkem za smlouvu o dílo **826.300 Kč bez DPH**

DPH **173.523 Kč**

Cena celkem včetně DPH **999.823 Kč vč. DPH**

Cena za projekční činnost celkem slovy osmsetdvacetšesttisíctřista korun českých bez 21% DPH.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení každé dílčí části díla - bez vad a po jeho převzetí objednatelem s tím, že 10 % ceny projektové dokumentace pro provádění stavby nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla (projektové dokumentace), které je předmětem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se stavba dle tohoto díla (projektu) nezačne realizovat do dvou let ode dne převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.“

III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve Smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku Smlouvy a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
4. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že na jejich straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek Smlouvy uveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. O uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 28/3/RM/2020 ze dne 13.02.2020.

V Třebíči, dne 17.2.2020

za objednatele:

.....
Miloš Hruza
místostarosta

V Třebíči, dne 17.2.2020

za zhotovitele:

.....
Ing. arch, Jaroslav Hobza
jednatel společnosti