

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 108951-000-00**

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to zejména § 104, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů § 1257 a násl., zejména pak § 1267 a § 1268 a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS, ředitel ZSMV
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**Povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3787
se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZEK“) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný je příslušný hospodařit s majetkem státu s pozemkem p.č. 670/3 o výměře 1836 m² a pozemkem p.č. 670/7 o výměře 450 m² oba orná půda, v k.ú. Třeskonice (771392), obec Tuchořice (566853), zapsaných na listu vlastnictví č. 375 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Povinný hospodaří s pozemky na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24.4.2007.
3. Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem, který zajišťuje veřejnou komunikační síť a to za podmínek stanovených zákonem.



II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optické přípojky do pozemků uvedených v čl. I. smlouvy a umožnění vstupu na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby optické přípojky.
2. Přesný rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem (strana 17 až 19 a strana 21 GP) č. 168-240/2019 ze dne 28.8.2019, vyhotoveným GK GEO 2007 s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec dne 28.8.2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

III.

1. Oprávněný věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě jako věcné právo přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Povinný se zavazuje udržovat pozemky v takovém stavu, který nezamezí v přístupu Oprávněnému k uložení optické přípojce a Oprávněný se zavazuje, že vždy po skončení nezbytných prací uvede pozemky do předešlého stavu.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako časově neomezené.
2. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za úplatu stanovenou podle znaleckého posudku č. 1535-90/2018 ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých), vypracovaným ~~Ing. Jiřím Štěpánem, znalecem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, K úplatě bude účtováno DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.~~ 370 06 České Budějovice, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K úplatě bude účtováno DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně DPH uhradí Oprávněný bezhotovostně na základě Povinným vystaveného daňového dokladu - faktury. Povinný vystaví daňový doklad - fakturu do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinnému (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

V.

Oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vzniklá uzavřením této smlouvy přecházejí na právního nástupce Oprávněného nebo vlastníka či nabyvatele optické přípojky, je-li tento zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

VI.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podá Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě příslušnému katastrálnímu úřadu. Povinný se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí nese Oprávněný.

VII.

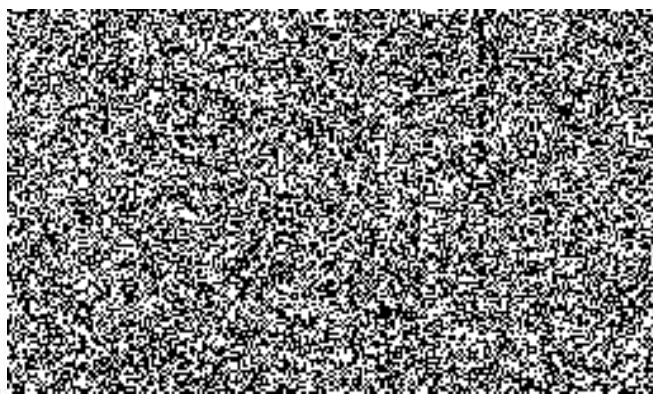
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zápisem práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, resp. katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad pro potřeby řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména pak ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy včetně metadat srozuměny. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů Povinný. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

25 -11- 2019

Praha:

Praha: - 3 -01- 2019

Za oprávněného:



pověřený zaměstnanec
T-Mobile Czech Republic a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64943681

089

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedeného zaměstnance:

Jiřího T O M Š Ů



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti,

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

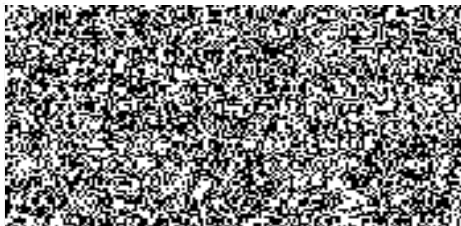


předseda představenstva



člen představenstva

Toto pověření přijímám:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dilu
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
538/24										538/24		61			
538/26										538/26		314			
600/8										600/8		10001			
600/14										600/14		61			
600/18										600/18		326			
600/22										600/22		10002			
600/24										600/24		10001			
600/41										600/41		326			
600/46										600/46		326			
600/57										600/57		326			
600/59										600/59		388			
670/2										670/2		385			
670/3										670/3		375			
670/7										670/7		375			
680/1										680/1		18			
728/1										728/1		18			
728/2										728/2		18			
729/1										729/1		303			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015 Dne: 28.8.2019 Číslo: 333/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO 2007 s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458 Číslo plánu: 168-240/2019 Okres: Louny Obec: Tuchořice Kat. území: Třeskonice Mapový list: Louny 7-7/31; 7-8/11,12 Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec  2019.08.30 12:46:06 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.