

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

DAJAK, s.r.o.

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ 27717071, DIČ CZ 27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54216

zastoupená Ing. Jaroslavem Křivánkem - jednatelem společnosti

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**kupující**“)

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 9. 10. 2017 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0643/SMM (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 1380/2 a části nově vzniklého pozemku p. č. 1676 o výměře 194 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště.
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0643/SMM a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít. S ohledem na změnu poměrů, a to zejména v rozsahu realizace jednotlivých staveb a na stav evidence katastru nemovitostí (přečíslování a vznik nových parcel) se smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu v níže uvedeném znění, která odpovídá současnému stavu.

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1676/16 o celkové výměře 53 m², pozemku p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m² a pozemku p. č. 1676/25 o celkové výměře 31 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 9848, a jako vlastník je oprávněn s nimi nakládat.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemky p. č. 1676/16 a p. č. 1676/23 umístil v rámci realizace projektu „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště“ zeleň.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2546-48/2019, pro obec a k. ú. Uherské Hradiště, zpracovaný Ing. Pavlem Bílým, xxx, 687 03 Babice, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště pod číslem PGP-885/2019-711, byl z původního pozemku p. č. 1676/25 oddělen díl „b+c“ o celkové výměře 0,06 m².
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1676/16 o celkové výměře 53 m², pozemek p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m² včetně zeleně na nich vysázené v rámci stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště“ a nově vzniklý díl „b+c“ o celkové výměře 0,06 m², vše v k. ú. **Uherské Hradiště** se všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy.
2. Geometrický plán č. 2546-48/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a úhrada nákladů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden-tisíc- korun-českých) kupní cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **1 210 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **1419744329/0800**.

IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou, přičemž prodávající hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to správní poplatek v zákonem stanovené výši, platné ke dni podání návrhu na vklad. Prodávající při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu kolkovou známku v požadované hodnotě k provedení vkladu, kterou kupující přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán kupujícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou bezodkladně vzájemnou součinnost, aby byl návrh katastrálním úřadem přijat a vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden; v opačném případě mají právo od této smlouvy smluvní strany odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, mimo věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabel NN (kabel NN 53 m, skříň – 2 ks) na pozemku p. č. 1676/23, p. č. 1676/4 a p. č. 1676/5, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, na dobu neurčitou, v rozsahu GP č. 2495-566/2018, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400
3. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu převodu žádné další nároky.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č. 2017/0643/SMM, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 9. 10. 2017.
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

VII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 154/7/ZM/2019 ze dne 21.10.2019.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a geometrického plánu. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního pracoviště.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne:

V Uherském Hradišti dne:

Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

Ing. Jaroslav Křivánek
jednatel
DAJAK, s. r. o.