



## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

### OBJEDNATEL:

Sídlo:  
IČO:  
(dále jen „SML, p.o.“)

### Správa majetku Líšeň, p. o.

Jírova 2609/2, 628 00 Brno  
65349644

Adresa pro doručování a zasílání faktur je shodná se sídlem objednatele

Oprávněná osoba:

Mgr. Břetislav Štefan, ředitel SML, p. o.

Další kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních:

Ing. Petra Závodská, garant veřejných zakázek, tel:

- ve věcech technických:

David Linger, technik SML,p.o., tel:

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: 7239300277/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### ZHOTOVITEL:

se sídlem:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
č. ú.:  
IČ:  
DIČ:  
registrace OR/ŽO:

### OMNIA projekt, s.r.o.

Vídeňská 127, 619 00 Brno  
Ing. Vítkem Tichým  
Sberbank CZ

Kontaktní osoba  
ve věcech technických:

26285932  
CZ26285932  
oddíl C, vložka 41766 u KS v Brně

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Ing. Vítek Tichý

v následujícím znění:

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: „**Zpracování projektové dokumentace na obnovu střechy na ZŠ Holzova 1 a výkon autorského dozoru**“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá a provede:
1. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“)
  2. Výkon autorského dozoru na akci „**Obnova střešní krytiny na ZŠ Holzova 1**“ (dále „dílo“).

### Požadovaný typ střešní krytiny:

- plechová krytina spojovaná na dvojitou stojatou drážku – plech s povrchovou úpravou.

### 1) Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“)

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet,
- zaměření stávajícího stavu budovy – původní PD není k dispozici v žádné formě
  - navržení vhodného způsobu kotvení na nepoškozené dřevěné prkenné bednění
  - zaměření vytržené vzduchotechniky a odvětrání kanalizace včetně naprojektování jejich poničených částí
- stanovení předpokládaného časového týdenního harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy.

### 2) Výkon autorského dozoru na „Obnova střešní krytiny na ZŠ Holzova 1“

- 2.2 Objednatel vlastní budovu Základní školy na ulici Holzova 1461/1, 628 00 Brno, p. č. 3074, v k. ú. Líšeň, LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- 2.4 Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 2.5 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské

objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.

- 2.5.2** Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.
- 2.5.3** Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.
- 2.5.4** Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.
- 2.5.5** Zhotovitel je povinen ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.
- 2.5.6** Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.
- 2.5.7** Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku tokové chyby vznikla.
- 2.6** Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.
- 2.7** Projektová dokumentace bude vypracována v následující formě:

**Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby:**

- 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.dwg
- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls a \*.orf
- v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu \*.pdf, \*.xls

- 2.8 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).
- 2.9 Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě.

**Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:

1. účasti na pravidelných kontrolních dnech,
2. kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
3. vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
4. vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
6. účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

### III. Doba plnění

#### 3.1 Projektová část

Předpokládaný termín dodání PD: do 8 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

#### 3.2 Autorský dozor

Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby. Zahájení nastane do 2 týdnů od obdržení výzvy zadavatele k plnění této části díla. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. V případě zpoždění prací upozorní neprodleně objednatel na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

Předpokládaná lhůta výkonu autorského dozoru 3 měsíce, dle rozsahu projektové dokumentace.

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: **6-8/2020**

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Obnova střešní krytiny na ZŠ Holzova 1**“ nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu bude podepisovat.

#### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem včetně DPH
PD pro výběr zhotovitele v podrobnostech pro provádění stavby	119 000,- Kč	24 990,- Kč	143 990,- Kč
Autorský dozor	28 000,- Kč	5 880,- Kč	33 880,- Kč
<b>Cena celkem</b>	147 000,- Kč	30 870,- Kč	<b>177 870,- Kč</b>

- 4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
1. pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
- 5.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.4 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c), z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích zhotovitelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.

## VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.3 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.4 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

V případech, kdy budou objednatelům po převzetí díla zjištěny:

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.8 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.8 této smlouvy) větší než 5 %,
- jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.8, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
- vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

**7.5** V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávkou objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 4.2, písm. a) této smlouvy).

**7.6** Ustanovením odst. 7.6 a 7.7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

## VIII. Sankce

**8.1** V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

**8.2** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.3** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

**8.4** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana

nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- 8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.5 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako **dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo** a potvrzenými oběma smluvními stranami.



- 11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž v šesti stejnopisech.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.
- 11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na 27. schůzi konané dne 29. 1. 2020.

V Brně dne: 12. 02. 2020

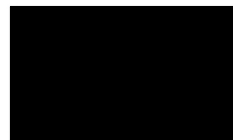
V Brně dne: 12. 02. 2020

Za objednatele:

Za dodavatele:

SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
JÍROVA 2, 628 00 BRNO  
TEL: 65 34 96 44  
12

Mgr. Břetislav Štefan  
ředitel SML, p. o.



objednatel