### Smlouva o dílo

Číslo objednatele: SPA-2020-800-000019

Číslo zhotovitele:

# I.

# SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: CHEVAK Cheb, a.s.

Se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Zastoupený:

Ve věcech technických: Ing. Václav Šmíd, vedoucí odd. technicko – investičního

Richard Ondruch, vedoucí spojeného provozu Mariánské Lázně a Nebanice

IČ: 49787977

DIČ: CZ49787977

Email: [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

Tel./fax: +420 354 414 111 / +420 354 414 216

Bankovní spojení: KB Cheb, č.ú. 14102331/0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 36

a

**ZHOTOVITEL:** Mgr. Vladimír Melichar – přírodovědecký průzkum a management zájmových území

Se sídlem: Křižíkova 1373/9 KARLOVY VARY 360 01 KARLOVY VARY 1

Poštovní adresa: Mgr. Vladimír Melichar, Pila 6, 360 01 Pila

IČ: 65541227

DIČ: CZ7405081893

Email: vmelichar@seznam.cz

Tel.: +420 606405384

uzavřely v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění následující smlouvu na provedení přírodovědeckých prací na lokalitě Mariánské Lázně.

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny v intencích § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny

na akci

**Mariánské Lázně - Projektové práce, II. etapa.**

**Přírodovědecký průzkum pramenišť Nimrod I, Nimrod II, Maxovo údolí, Kovářská louka, Mlýnské údolí a Zádub**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. III. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Rozsah posouzení bude vycházet z podkladu „Mariánské Lázně - Projektové práce 1. etapa. Obnova prameniště Nimrod, Kovářská Louka, Maxovo údolí, Mlýnské údolí a Zádub zpracované společností FINGEO s.r.o. v říjnu 2016 a navazujících projekčních prací II. etapy. Objednatel se zavazuje, že za dokončené části dle čl. II a III převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III.

## ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

III.1. Geodetické práce nutné pro prostorovou identifikaci střetových míst stavby a chráněných prvků a lokalit (stromy, chráněné biotopy, aj.)

III.2 Vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

III.3. Dopad záměru na  hydrologickou bilanci všech řešených dílčích území se zaměřením

na plánovaný kvantifikovaný odběr vody z dílčích území, a to oproti současně dochovalému stavu, zahrnující i hydrologická data o území a stávajících a plánovaných odběrech, údaje o mineralizovaných podzemních vodách v řešeném území a odůvodnění relevance záměru i vzhledem k existenci VD Mariánské Lázně, včetně nákupu dat.

III.4. Vliv na dřeviny rostoucí mimo les, na ÚSES, na předměty ochrany CHKO Slavkovský les, maloplošná chráněná území,  zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, na šíření invazních druhů,

vše v rozsahu požadovaném odůvodněným stanoviskem AOPK České Republiky, správa CHKO Slavkovský les ze dne 25.5.2018, tj. :

* komplexně vyhodnocené dopady záměru na chráněné zájmy dle části II., III. a V. zákona č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění. Speciálně se pak musí hodnocení zabývat vlivy a dopady na níže uvedené složky životního prostředí, a to především:

* + Vlivem na krajinný ráz (vyhodnocení vlivu na krajinný ráz v důsledku otevření lesních porostů průseky pro jímací zářezy a jejich ochranná pásma, tranzitní úseky a jejich OP, případně průseky vzniklé přístupovými cestami) v rámci lesních celků. Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje prováděcí právní předpis k náležitosti hodnocení, který by metodicky stanovoval, jakým způsobem má být hodnocení vlivu na krajinný ráz provedeno, Agentura požaduje, aby bylo hodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu provedeno minimálně dle metodiky: Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (metoda prostorové a charakterové diferenciace území), pokud nebude stanoveno vyhláškou jinak. Posuzovatelem vlivu na krajinný ráz musí být: 1. Autorizovaná osoba oprávněná zpracovávat biologické hodnocení dle § 67 zákona s platnou autorizací nebo v návaznosti na chybějící prováděcí předpis alespoň osoba, která je nositelem osvědčení z akreditovaného programu ČVÚT Fakulta stavební (akreditovaná instituce u MV ČR AK/I-16/2014 v souladu s ust. § 20 zákona č. 312/2002 Sb.) s názvem "Ochrana krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. - Identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a užití výsledků případového a preventivního hodnocení v rozhodovacích a plánovacích procesech".
  + Dopadem na hydrologickou bilanci všech řešených dílčích území se zaměřením na plánovaný kvantifikovaný odběr vody z dílčích území a to oproti současně dochovalému stavu.
  + Vliv na obecně chráněné části přírody dotčené záměrem (významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a jejich nivy/vlivy na vodnost toků, vlivy na jejich přírodní funkce a ekostabilizační funkce, podmínky pro oživení vodními organismy, samočistící schopnost/, vlivy na rašeliniště a prameniště, vlivy na dotčené vodní plochy, vlivy na lesní porosty a jejich kvalitativní stav a stabilitu porostu (včetně kvantifikace plochy odlesnění), vlivy na ryby a vodní živočichy v rámci ovlivněných vodních ekosystémů).
  + Vliv na dřeviny rostoucí mimo les (vyhodnocení rozsahu kácení mimolesních dřevin a zhodnocení jeho dopadu).
  + Vliv na prvky ÚSES.
  + Vliv na předměty ochrany velkoplošného zvláště chráněného území – CHKO Slavkovský les (vliv hydrogeologických dopadů odběru vody z dotčených území včetně posouzení vlivů na specifický předmět ochrany - zřídelní strukturu a minerální prameny a výrony oxidu uhličitého (mofety) a všechny jevy s tím související,). Dále vliv na krajinný ráz dotčeného velkoplošně chráněného území – současně požadavek dle bodu č. 1 (obecná ochrana).
  + Vliv na maloplošné zvláště chráněné části přírody a jejich předměty ochrany a vliv na hydrogeologii těchto dotčených území; PR Žižkův vrch, PR Smraďoch a jejich OP a předměty ochrany těchto PR. Vyhodnocení možných vlivů na NPR Kladské rašeliny a předměty ochrany této NPR, obdobně vliv na potenciálně dotčené evropsky významné lokality, zejm. EVL Kladské rašeliny, případně EVL Prameny Teplé.
  + Vliv na zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin dle § 49 a 50 zákona nacházející se v dotčených lokalitách nebo v takových lokalitách, které budou záměrem ovlivněny.
  + Vliv na možné šíření invazních a expanzivních druhů, vytvořením liniových bezlesí a narušení půdního povrchu při realizaci a údržbě stavby, zejm. pak vlčího bobu mnoholistého (*Lupinus polyphyllus*), bolševníku velkolepého (*Heracleum mantegazzianum*) a křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*)IČ:

Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na výše uvedené chráněné zájmy zahrnuje potřebné terénní průzkumy a pořízení jiných potřebných dat a údajů ke zpracování hodnocení, které bude předkládáno orgánu ochrany přírody v předmětné věci obnovy Pramenišť Mariánské Lázně, a to pro vydání souhlasů, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dle zákonných předpisů.

Dílo bude vyhotovené v počtu 3 paré v listinné podobě a dále v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení.

## IV.

## ČAS PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. 1. až III.4. této smlouvy do 28.2.2020

IV.2. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním vyhodnocení v dohodnutém termínu objednateli. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání vyhodnocení osobně nebo poštou objednateli v místě sídla, tj. na CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb, s potvrzením o převzetí.

# V.

# SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

V.1. Vyhodnocení dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů a spoluúčasti objednatele:

1. Poskytnutí datových, geodetických, výkresových a jiných podkladů o jímacích objektech a jejich využívání v papírové nebo digitální formě.
2. Zpřístupnění jímacích objektů dle požadavků zhotovitele.
3. Konzultace a připomínkování konceptu vyhodnocení dle výzvy zhotovitele.

V.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání vyhodnocení poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

Zhotovitel po vyhotovení konceptu vyhodnocení (tužkové verze) dle článku V.1., bod c) zašle tužkovou verzi objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi do 7 dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky a v případě potřeby požádá zhotovitele o osobní vysvětlení nebo objasnění přijatých závěrů.

## VI.

## MÍSTO PLNĚNÍ

VI.1. Místem plnění zakázky je sídlo zhotovitele, Křižíkova 1373/9 360 01 KARLOVY VARY 1a lokality Nimrod I, Nimrod II, Maxovo údolí, Kovářská louka, Mlýnské údolí a Zádub

## VII.

## CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII.1. Cena za zhotovení díla dle článku III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce 392 000,- Kč jako konečná. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %. Tato sazba může být aktuálně upravena dle předpisů platných v době fakturace.

Cena obsahuje veškeré náklady a práce spojené s úplným a konečným dokončením díla. Všechny změny vynucené neočekávanými okolnostmi budou projednány se zástupcem objednatele a výsledná cena bude vypočtena dle skutečně provedených prací.

VI.2. Specifikace ceny prací je následující:

Geodetické práce nutné pro zpracování vyhodnocení dle článku III.1 63 000,- Kč

Vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle článku III.2. 55 000,- Kč

Dopad záměru na  hydrologickou bilanci řešených území dle článku III.3 112 000,- Kč

Vliv na dřeviny rostoucí mimo les, na ÚSES, aj. dle článku III.4. 162 000,- Kč

Celkem 392 000,-Kč

VI.3 Podkladem pro úhradu ceny dodávky budou daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem po splnění dílčích předmětů této smlouvy. Faktury budou splatné do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení, budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, včetně čísla smlouvy.

VI.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VI.6. V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené se zřízením služebnosti a dále potřebné posudky (např. PBŘ, rešerše, vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

# VII.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje případné vady hodnocení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

## VIII.

## ZMĚNA ZÁVAZKU

VIII.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

VIII.2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

VIII.3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## IX.

## UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

IX.1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

IX.2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

IX.3. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.

IX.4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

IX.5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

IX 6. Tato smlouva ke dni podpisu ruší a nahrazuje SoD SPA-2018-800-000205

IX.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

IX.8. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

IX.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy.

V Chebu, dne V Karlových Varech, dne

................................................... ...................................................

CHEVAK Cheb, a.s. Mgr. Vladimír Melichar.

Zhotovitel

...................................................

CHEVAK Cheb, a.s.