

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

## „Výměna podlahové krytiny v rentgenové místnosti na Poliklinice Horníkova 34“

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Správa majetku Líšeň, p. o.**  
sídlo: Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň  
IČO: 65349644  
osoba oprávněná jednat  
za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, ředitel  
kontaktní osoby:  
- ve věcech plnění smlouvy: Hana Zapletalová, vedoucí Polikliniky,

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**POSKYTOVATEL:** **Ing. Kamil Koutný**  
se sídlem  
zastoupeným  
IČO: Ing. Kamilem Koutným  
DIČ: 74912232  
Bankovní spojení: CZ7801265879  
236669018/0300  
Ve věcech technických  
je oprávněn jednat: Ing. Kamil Koutný  
Společnost je zapsána v Živnostenském rejstříku  
(dále jen „poskytovatel“) – na straně druhé  
(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne **20. 1. 2020**, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna podlahové krytiny v rentgenové místnosti na Poliklinice Horníkova 34**“.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.4 Účelem smlouvy je zajištění dodávek a prací pro akci „**Výměna podlahové krytiny v rentgenové místnosti na Poliklinice Horníkova 34**“

## II. Předmět smlouvy o dílo

- 2.1 V souladu se smlouvou se poskytovatel zavazuje, že objednateli dodá a zhotoví předmět koupě, který byl popsán v zadávací dokumentaci VZ.

### Předmět VZ:

- stržení staré podlahy,
  - příprava podkladu vč. stěrkování a penetrování
    - nutnost rychleschnoucí stěrky
  - elektrovodivé homogenní PVC, čistá míra 52,32m<sup>2</sup>
  - dodávka měděného pásu vč. ocelového kanálku
  - soklování
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje objednateli dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy po předání díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmět smlouvy v souladu s českými technickými normami, platnou legislativou ČR, projektem, požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky poskytovatele a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
<b>Cena díla celkem</b>	99 886,- Kč	20 976,- Kč	120 862,- Kč

Cena celkem včetně DPH: **120 862,- Kč** (slovy: stovvacettisícosmsetšedesát dva)

Souhrnný rozpočet díla je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH. Cena za dílo je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zprovoznění systému, zaškolení, záruční servis.
- 3.4 Cenu za servisní práce a materiál v záruční době, u závad, které nebudou uznány jako záruční, zaplatí poskytovateli objednatel.

#### **IV.**

##### **Dodací lhůta a místo plnění**

- 4.1 Zahájení prací: 14. 2. 2020  
Dokončení díla: do 16. 2. 2020 včetně  
Místo plnění: Poliklinika Horníkova 34, 628 00 Brno
- 4.2 Délka doby dodávky může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:
- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se překážka bránící řádnému plnění smlouvy ze strany objednatele),
  - na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být poskytovatelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.
- 4.3 V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu, dle ustanovení 4.1 smlouvy, upozorní poskytovatel.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1 Na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou objednatele a bankou poskytovatele z účtu objednatele na účet poskytovatele, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 5.2 Faktura bude vystavena po předání a převzetí systému bez vad nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 5.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne protokolárního předání díla této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele.



**Fakturační adresa je:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, IČO: 65349644, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm.c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Záruční podmínky**

- 6.1 Záruka za jakost celého díla je 24 měsíců od protokolárního předání objednateli.
- 6.2 Veškeré vady systému je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou telefonického, elektronického či písemného oznámení o vadě poskytovateli.
- 6.3 Vada týkající se funkčnosti hlavice a montážního materiálu mající vliv na bezpečnost práce bude odstraněna bezodkladně od nahlášení závady, ostatní uznané záruční závady budou odstraněny neprodleně do 24 hodin od nahlášení závady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.

## **VII.**

### **Podmínky převzetí předmětu plnění**

- 7.1 O dodání a převzetí sepíše poskytovatel se zástupcem objednatele předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. VI. této smlouvy.
- 7.2 Vlastnické právo přechází na objednatele úhradou celkové smluvní ceny.

- 7.3 Odpovědnost za škody na díle a další způsobené škody přechází na objednatele dnem fyzického převzetí systému uvedeného v předávacím protokolu.

### **VIII. Sankční ujednání**

- 8.1 V případě prodlení s dodáním a dokončením předmětu plnění se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 6. této smlouvy, jestliže se tyto vady projevily v záruční době, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
- 8.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl. 2 a příloze č.1. této smlouvy a které si objednatel vymínil nebo o kterých ho poskytovatel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a jsou důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. V tomto případě se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo ode dne odstoupení od smlouvy.
- 9.2 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.4 Objednatel smí jednostranně odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do konce dodací lhůty dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, pokud se mu nepodaří zabezpečit financování předmětu smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
- 9.5 Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských)**. Porušení tohoto závazku ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro objednatele, 1 x pro poskytovatele).
- 10.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.4 Změny a doplňky k této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku smlouvy a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 10.5 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

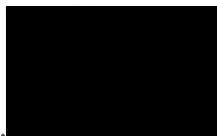
- 10.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejich obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s metodikou ÚMČ Brno-Líšeň pro zadávání veřejných zakázek v platném znění.

27. 01. 2020

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Mgr. Břetislav Štefan  
ředitel SML, p. o.



zhotovitel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Rozpočet díla



## CENOVÁ KALKULACE DÍLA

Zhotovitel: Ing.Kamil Koutný  
IČ : 74912232  
Adresa : ██████████

číslo nabídky: 2019/092-1  
DIČ : CZ7801265879  
mobil : ██████████  
email: ██████████

Dílo :	Výměna podlahové krytiny v rentgenové místnosti na poliklinice Horníkova 34	Investor :	Správa majetku Líšeň, p. o.
Místo :	Poliklinika Horníkova 34, 628 00 Brno.	Mobil :	██████████
SOD		Email :	██████████
		architekt :	Ing. Petra Závodská

POLOŽKA	čistá míra	MJ	celkem MJ	cena/ MJ	cena celkem
čistá míra	52,32	m2			
stržení povlakových krytin		m2	52,32	35,00	1 831 Kč
likvidace povlakových krytin		kpl	1,00	800,00	800 Kč
Přebroušení-očištění podkladu průmyslovou bruskou		m2	52,32	25,00	1 308 Kč
Vysátí podkladu průmyslovým vysavačem		m2	52,32	4,00	209 Kč
příprava podkladu		m2	52,32	1,00	52 Kč
penetrování + penetrace Ceresit R766		m2	52,32	35,00	1 831 Kč
stěrkování- práce		m2	52,32	70,00	3 662 Kč
dodávka stěrkovácí hmoty do tl.5mm		kg	500,00	18,00	9 000 Kč
příplatek za speciální dodávku stěrky rychleschnoucí s expresním tuhnutím do 2h např XXL expres ceresit		kg	500,00	35,00	17 500 Kč
přebroušení stěrek po vylití pro dosažení optimální hladkosti+ vysátí		m2	52,32	4,00	209 Kč
přesun hmot pro podlahy stěrkové		kpl	1,00	1500,00	1 500 Kč
Dodávka PVC elektrovedivé homogenní ve čtvercích 10na6 ohmu	52,32	m2	57,55	585,00	33 668 Kč
lepení PVC ve čtvercích		m2	52,32	120,00	6 278 Kč
lepidlo na lepení elektrostaticky vodivého ceresit K112	12kg /ks	kg	22,00	305,00	6 710 Kč
Dodávka měděného pásku		ks	1,00	850,00	850 Kč
svařování pvc-práce		bm	209,28	25,00	5 232 Kč
dodávka svařovací šňůry		ks	1,00	875,00	875 Kč
dodávka soklu fatra 32*32		bm	80,00	15,00	1 200 Kč
soklování práce		bm	52,00	45,00	2 340 Kč
lepidlo chemporen na lepení pvc na plech		litr	4,00	230,00	920 Kč
příplatek za pracnost - lepení pvc na konstrukci ocelového kanálku včetně tmelení.		kpl	1,00	500,00	500 Kč
přesun hmot pro podlahy povlakové		kpl	1,00	500,00	500 Kč
montážní materiál		%	3,00	969,77	2 909 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>99 886 Kč</b>

Celkem bez DPH		99 886 Kč
DPH	21 %	20 976 Kč
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>		<b>120 862 Kč</b>

Platnost cen. nabídky: 30 dní od doručení objednateli