

Smlouva kupní a o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Tachov

IČO: 00260231

DIČ: CZ00260231

Sídlo: Hornická 1695,347 01 Tachov

Zastoupené: Jiřím Stručkem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Tachov

Číslo účtu: 2688980287/0100

dále jen „**prodávající nebo povinný z věcného břemene**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zastoupena na základě plných mocí Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a

Vendulou Englimaierovou, technikem správy nemovitého majetku

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

dále jen „**kupující nebo oprávněný z věcného břemene**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 490/2 v k.ú. Tachov.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje část pozemku parc. č. 490/2 oddělenou a nově označenou dle geometrického plánu č. 4545-15/2016 jako pozemek parc. č. 490/10 v k.ú. Tachov včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 126.000 Kč (slovy jedno sto dvacet šest tisíc korun českých, dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z rozhodnutí o užívání stavby č.j. VÚP 2369/85/86 332/1 ze dne 11.02.1986.
3. Zálohu na kupní cenu uhradí kupující do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Do 15 dnů od data přijetí úplaty je prodávající povinen vystavit fakturu (daňový doklad) s vyúčtováním přijaté zálohy a doručit ji kupujícímu.

4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje úplatně ve prospěch pozemku parc. č. 490/10 v k.ú. Tachov na dobu neurčitou věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (**in rem**) spočívající v právu každého vlastníka pozemku parc. č. 490/10 v k.ú. Tachov a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na pozemek parc. č. 490/2 v k.ú. Tachov v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 4545-15/2016, označení „A“.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemek parc. č. 490/2 v k.ú. Tachov je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon strpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku parc. č. 490/2 v k.ú. Tachov nese povinný z věcného břemene.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“).
2. Je-li povinný z věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný z věcného břemene, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 10.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.100 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 12.100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 9416001040.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH na shora uvedený zveřejněný bankovní účet povinného z věcného břemene nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného z věcného břemene, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VI.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost. O splnění daňové povinnosti se poplatník daně zavazuje informovat druhou smluvní stranu, je-li tato ručitelem.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Tachov č. 36/685 ze dne 29.09.2014.

- 1 -08- 2016

V Tachově dne

Prodávající:
Město Tachov



Jiří Struček
starosta města

V Ústí nad Labem dne

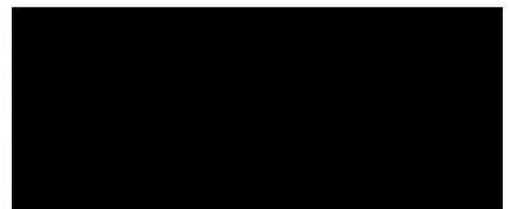
Kupující:
RWE GasNet, s.r.o.



Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

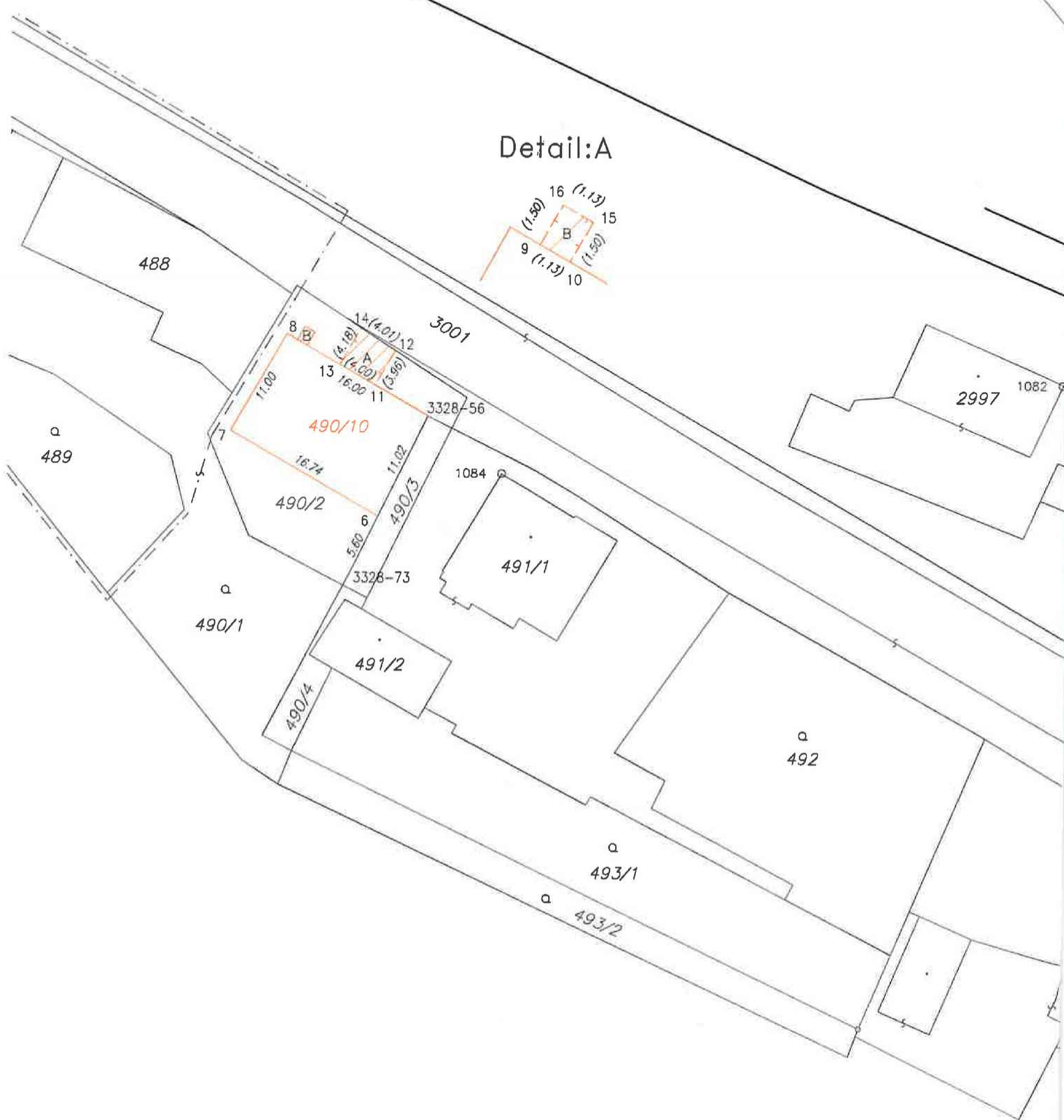
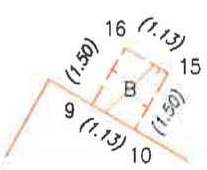


Vendula Englmaierová
technik správy nemovitého majetku



2999

Detail:A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
490/2	3	99	ostat.pl. jiná plocha	490/2	2	19	ostat.pl. jiná plocha		2	490/2	1	2	19	
				490/10	1	80				ostat.pl. jiná plocha	2	490/2	1	
	3	99			3	99								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
490/2										490/2	1			

A:

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

B:

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3328-56	873947.15	1056395.99	3			Sloupek plotu
3328-73	873954.38	1056410.90	3			Sloupek plotu
6	873951.96	1056405.91	3			Dřevěný kolík
7	873966.50	1056397.61	3			Dřevěný kolík
8	873961.05	1056388.06	3			Dřevěný kolík
9	873960.06	1056388.62	3			Bod věcného břemene
10	873959.08	1056389.18	3			Bod věcného břemene
11	873952.36	1056393.02	3			Bod věcného břemene
12	873950.40	1056389.58	3			Bod věcného břemene
13	873955.83	1056391.03	3			Bod věcného břemene
14	873953.76	1056387.40	3			Bod věcného břemene
15	873958.33	1056387.88	3			Bod věcného břemene
16	873959.31	1056387.32	3			Bod věcného břemene

Poznámka: Dočasná stabilizace dřevěný kolík dle § 91 odst. 6 Vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubor Pekarský	Jméno, příjmení: Ing. Lubor Pekarský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 79/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 79/1995
	Dne: 26.4.2016 Číslo: 26/2016	Dne: 1.2.05.2016 Číslo: 23/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Lubor Pekarský Račobytická 10, 301 00 Pízeň OSM: 002 452 982, email: lubor.pekarsky@geo.cz IČO: 12248724, DIČ: CZ610490162	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4545-15/2016	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl 298/2016-410 2016.05.02 09:00:29 CEST	
Okres: Tachov		
Obec: Tachov		
Kat. území: Tachov		
Mapový list: Tachov 9-8/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Docevním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka v seznamu souřadnic		