Č.j. SPU 031335/2020/508100/Schr

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu RA č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017

(dále jen ” předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel státního podniku Lesy České republiky, s.p.

Zastoupený na základě Pověření ze dne 21.2.2019 Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1004H19/38**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 459 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 460 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 462 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 465 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 466 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 468 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 469 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Mladé 473 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Srdov 582 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Srdov 583 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Srdov 584 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Srdov 586 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Srdov 656 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že parcely byly zalesněny v rámci zalesňování půd v roce 2003. Z důvodů následné péče je potřeba, aby Lesy České republiky měly k předmětným pozemkům právo hospodařit.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mladé 459 30 416,40 Kč

Mladé 460 9 091,60 Kč

Mladé 462 1 309,00 Kč

Mladé 465 3 398,64 Kč

Mladé 466 2 739,38 Kč

Mladé 468 6 847,26 Kč

Mladé 469 57 950,62 Kč

Mladé 473 11 040,82 Kč

Srdov 582 17 160,00 Kč

Srdov 583 11 154,00 Kč

Srdov 584 17 989,48 Kč

Srdov 586 118 943,50 Kč

Srdov 656 29 773,86 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **317 814,56 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Srdov p.č. 586 je řešen: nájemní smlouvou č. 613N07/38, uzavřenou s XXXXXXXXX XXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Užívací vztah k předávaným nemovitostem v k.ú. Srdov p.č. 582, 583 je řešen: nájemní smlouvou č. 336N07/38, uzavřenou s XXXXXXXXXX XXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Pozemky v k.ú. Mladé p.č. 459, 460, 462, 465, 466, 468, 469, 473, k.ú. Srdov p.č. 656 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího jsou součástí Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 6M17/38, jejímž držitelem jsou XXXX XX. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

5. Pozemky v k.ú. Srdov p.č. 582, 583, 584, 586 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího jsou součástí Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 4M16/38, jejímž držitelem je XX XXXXX. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

6. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemky v k.ú. Mladé parc. č. 460, 462, 469, 465, 459 jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 17.02.2020 | V Teplicích dne 03.02.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Lesy České republiky, s.p.** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel Krajského ředitelství Teplice |
| **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA** | **Ing. Pavel Rus** |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Milena Schrenková

.................................................

podpis