Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

č. SPD2002

(dále jen *„smlouva“)*

1. **Účastníci smlouvy**
   1. Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

**Město Moravská Třebová**

Sídlo: nám. T.G.Masaryka 29

Jednající: Ing. Tomáš Kolkop, starosta

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**ArchSta servis, s.r.o.**

**se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno**

kontaktní adresa: Mendlovo nám. 20/11, 603 00 Brno

zastoupena: Ing. Jiřím Cibochem, jednatelem

IČO: 01776835

DIČ: CZ01776835

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Hlavní projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „***Zhotovitel“***)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit Studii revitalizace objektu vymezeného parc. čísly - parc. č. 497, 498, 499, 500/2, 502, 503/1, 504, 3984 celkem na LV č. 2401. Jako podklad pro získání dotace z dotačního titulu MMR - . 117D082 – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, oblast DT3.
   2. Studie bude obsahovat návrh řešení dopravy v areálu, návrh parkoviště, využití areálu pro sportovní a kulturní účely, demolice, základní koncept zeleně a odhadu ceny revitalizace areálu.
   3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zpracování díla cenu dle čl. 5 této smlouvy.
2. **Technický standard díla**
   1. Studie areálu bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
   2. Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace budou podklady dodané Objednatelem.
3. **Termíny a způsob předání**
   1. Termín vyhotovení díla je dohodnut následovně:

vyhotovení studie - 29.2.2020

* 1. Termín odevzdání díla nebo jeho dílčích části, se prodlužuje o dobu, začínající se počítat od doby 5 dní na vyjádření objednatele k návrhu dílčích částí studie.
  2. Podmínkou pro převzetí díla je řádné vypracování a osobní předání studie Objednateli v místě sídla objednatele.

1. **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou míru součinnosti a poskytnout nutné podklady pro vyhotovení díla. Požadavky na seznam podkladů budou zaslány e-mailem.
   2. Povinností Objednatele je informovat včas Zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne Objednatel na písemné vyžádání Zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
   3. Pokud v průběhu prací bude Objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si Zhotovitel právo upravit cenu a termín vyhotovení díla dle článků 3, 4 a 6 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
   4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) pouze se souhlasem Objednatele. Výlučná zodpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
2. **Ujednání** **o ceně**
   1. Smluvní cena za zpracování díla, je dohodnuta v následující výši:



Cena je konečná a nezahrnuje případné nutné průzkumy, geodetické zaměření, pasport staveb. Náklady na tyto studie, posudky či zaměření budou vyčísleny dle skutečných vzniklých nákladů a potřeb.

1. **Platební podmínky**
   1. Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou Zhotovitele, která bude Objednateli předána při předání díla dle článku 3 této smlouvy.
   2. Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne vystavení a doručení faktury Objednateli dle bodů 6.1. V případě požadavku na delší splatnost bude Objednateli účtována částka 0,05% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet Zhotovitele.
   3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
   4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit Zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned Zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
   5. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je Zhotovitel oprávněn v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.
2. **Odpovědnost za vady**
   1. Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti dle článků 2. této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a nedodělcích do 5 dnů od dne, kdy se o těchto vadách dozvěděl a dokončit je bez zbytečného odkladu. Po odstranění těchto vad je Objednatel povinen dílo převzít. S vadami a nedodělky není Objednatel povinen dílo převzít.
   3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku Objednatele dle článků 4 této smlouvy.
3. **Porušení smluvních povinností**
   1. V případě prodlení Zhotovitele termínem uvedeným v čl. 3 této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
   4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
   5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
   6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 3. této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.
4. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 50 000,- Kč.
5. **Závěrečná ujednání**
   1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jsou účinné dnem zveřejnění v registru smluv.
   2. Projev vůle odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
   3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, znepřístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
   4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
   6. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
   7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Moravská Třebová dne 27.01.2020 č. usnesení 1258/R/270120.

V Moravské Třebové dne ………………… V Brně dne …………………………..

Za Objednatele : Za Zhotovitele :

…………………………………………… …………………………………………………

Město Moravská Třebová ArchSta servis,

Ing. Tomáš Kolkop, starosta Ing. Jiří Ciboch, jednatel