

Obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469, jednající generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466, dále jen **SVS** na straně jedné

a

obchodní společnost **Plot4house twelve s.r.o.**, se sídlem Lipová 516/8, 415 01 Teplice, IČ 05125464, zastoupená Mgr. Janem Vrzalou, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37630, dále jen **Stavebník** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

I.

Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

II.

Předmětem této smlouvy je společný postup SVS a Stavebníka při přípravě, zajištění realizace a financování akce „**Dubí, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu, I. část**“ evidované u SVS pod č. TP 006 107 (dále jen **Stavba**). Stavebník je investorem Stavby.

III.

SVS již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

- Zpracování kompletní realizační projektové dokumentace Stavby ve stupni DPS dle vyhlášky o dokumentaci staveb (dále jen PD). Zpracovatelem výše uvedené PD jsou Teplické projekty s.r.o. Součástí PD je položkový rozpočet Stavby v cenové úrovni II/2019.
- Výše uvedenou PD předá bezúplatně SVS Stavebníkovi v potřebném počtu vyhotovení vč. elektronické podoby PD.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že:

- zajistí kompletní inženýrskou činnost Stavby na základě předané PD, která umožní budoucí realizaci Stavby dle platné legislativy vztahující se k realizacím staveb vodních děl,
- provede kvalifikovaný výběr zhotovitele Stavby, který zaručuje dodržení vysoké kvality provedených prací za cenu díla, která je obvyklá v místě a čase realizace Stavby,
- zajistí, aby byla Stavba realizována dle předané PD, která byla předložena provozovateli vodovodu k náhledu, posouzení a vyjádření s tím, že případné změny v technickém řešení budou výhradně z důvodu toho, že by Stavba nemohla být dle PD proveditelná, takovéto změny pak podléhají schválení provozovatelem vodovodu,
- zajistí vydání povolení realizace Stavby dle platné legislativy vztahující se k realizacím staveb vodních děl a to na všechny objekty vodního díla (tzn. na kompletní vodní dílo), které je předmětem Stavby,
- zajistí uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
- zajistí výkon technického dozoru investora na celý rozsah Stavby,
- zajistí majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,

- zajistí úhradu celkových nákladů Stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletního a bezvadného díla (Stavby) SVS v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby,
- umožní oprávněnému zástupci SVS (příp. zástupci provozovatele, který bude zástupcem SVS delegován) kontrolu nad realizací Stavby na vyžádání kdykoli v průběhu realizace Stavby,
- vyzve písemně nebo e-mailem minimálně tři pracovní dny předem SVS k účasti na přejímacím řízení kompletního a bezvadného díla (Stavby),
- v případě, že dojde k navýšení smluvní ceny Stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení podílu SVS, který je stanoven dále v čl. V., na realizaci Stavby,
- umožní SVS vlastní technický dozor investora a zajistí mu oprávnění vstupu na staveniště.

2. SVS se zavazuje, že:

- souhlasí s výběrem zhotovitele a s cenou za zhotovení kompletní Stavby sjednanou ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, to však za podmínky, že bude SVS tato smlouva o dílo předložena k náhledu a posouzení,
- uhradí podíl na realizaci investice stanovený v čl. V. na základě platebního dokladu (faktury), kterou vystaví Stavebník. Faktura bude SVS uhrazena pouze v případě, že Stavebník doloží úhradu za kompletní Stavbu zhotoviteli v plné výši smluvní ceny díla a stanoví lhůtu splatnosti podílu SVS v minimální délce trvání 30 dnů a budou ze strany Stavebníka splněny veškeré podmínky dle této smlouvy. V opačném případě není SVS povinna plnit své závazky z této smlouvy.

V.

1. SVS se zavazuje uhradit Stavebníkovi 50 % ze skutečných (prokázaných fakturací zhotovitele) celkových nákladů Stavby dle smlouvy o dílo, která bude SVS předložena k náhledu a posouzení, a to dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Maximální výše úhrady SVS však nepřekročí 50 % rozpočtových nákladů vzešlých z rozpočtu dle PD, kterou SVS předala Stavebníkovi. Dle předané PD jsou celkové rozpočtové náklady stavby 2 561 721,-Kč (bez DPH). Částka uvedená v předchozí větě je tedy limitou pro výpočet maximálního podílu SVS.
2. Případné navýšení ceny za zhotovení Stavby o hodnotu víceprací hradí Stavebník samostatně.
3. SVS uhradí náklady Stavebníkovi až po řádném předání Stavby bez vad a nedodělků.
4. Závazek SVS uhradit náklady dle této smlouvy je platný bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků do 31.12.2020, jinak SVS není povinna plnit dle této smlouvy, přičemž s ohledem na součinnost SVS při plnění povinností Stavebníka vyplývajících z této smlouvy platí, že SVS je povinna úkony potřebné ke splnění závazku Stavebníka činit neprodleně, zejména co se týče předání Stavby a s tím spojených administrativních úkonů.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen **Zákon o registru smluv**) se smluvní strany dohodly, že SVS zašle v souladu s § 5 Zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že SVS umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 2. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit ve svých rozpočtech finanční prostředky na nepřerušené a úplné dokončení kompletní Stavby či na úhradu finančního podílu stanoveného čl. V.
2. Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., čl. II., čl. III., čl. IV., čl. V. a závěrečná ujednání v čl. VIII., jsou předmětem obchodního tajemství.
5. Smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly.

V Teplicích dne

V Teplicích dne 30. 1. 2020

generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Mgr. Jan Vrzala

jednatel

Plotthouse twelve s.r.o.