

# Dohoda o úhradě nákladů na vytápění části objektu

## 1. Smluvní strany

### **1.1 MODETA STYLE s.r.o.**

se sídlem: Březinovy Sady 441/2, 586 01 Jihlava

IČO: 469 74 156, DIČ: CZ46974156

zastoupený: Alexandrem Rauscherem a Ing. Vladimírem Vlkem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

a

### **1.2 Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

Oprávněni jednat ve věcech technických

za poskytovatele: Alexandr Rauscher

za uživatele: Bc. Ondřej Stránský, vedoucí odd. správy realit MO

Ing. Miroslava Kubínová, technik odd. správy realit MO

(dále jen jako „**uživatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě za poskytování a zajištění otopení pro část objektu č.p. 441, ul. Březinovy Sady 2, který je nedílnou součástí pozemku p.č. .1011/1 v k.ú. Jihlava

## 2. Předmět dohody

2.1 Poskytovatel je na základě nájemní smlouvy ev. číslo 167/MO/2017 ze dne 17.2.2017 ve znění dodatků č. 1 – 3 nájemcem části objektu č.p. 441 Jihlavě, ul. Březinovy Sady č.or. 2, který je nedílnou součástí pozemku p.č. .1011/1 v k.ú. Jihlava.

2.2. Vlastníkem objektu uvedeného v čl. 2.1 této dohody je uživatel.

2.3 Objekt uvedený v čl. 2.1 je vytápěný centrální plynovou kotelnou, která je situována v části objektu, která je předmětem nájemní smlouvy uvedené v čl. 2.1. této dohody.

2.4 Celková otopná podlahová plocha v části objektu č.p. 441, ul. Březinovy Sady č. or. 2, která je užívána poskytovatelem, činí 3.100 m<sup>2</sup>. Celková otopná podlahová plocha v části objektu č.p. 441, ul. Březinovy Sady č. or. 2, která je užívána uživatelem (tj. plocha, která není předmětem nájemní smlouvy), činí 1.703 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha v části objektu, která je užívána poskytovatelem, je průměrně vytápěna na 23 °C. Celková podlahová plocha v části objektu, která je užívána uživatelem, je průměrně vytápěna na 8 °C.

2.5. Poskytovatel zajistí provoz, chod a údržbu plynové kotelny pro vytápění celého objektu uvedeného v čl. 2.1. této dohody.

2.6 Náklady na provoz, chod a údržbu plynové kotelny představují zejména náklady na dodávku a odběr plynu, prohlídky, servis a kontroly plynové kotelny dle dotčených norem ČSN/EN, drobné opravy plynové kotelny, kontroly spalinových cest, apod..

2.7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na provoz, chod a údržbu plynové kotelny budou vždy za každý kalendářní rok do 31.3. následujícího kalendářního roku vyčísleny a do jednoho měsíce od tohoto vyčíslení bude poměrná část těchto nákladů ve výši **17 %** z celkových nákladů poskytovatelem uživateli vyúčtována formou daňového dokladu.

Výpočtový poměr nákladů:

Celková otopná plocha poskytovatele:	3.100 m <sup>2</sup> (64,55 %)
Celková otopná plocha uživatele:	1.703 m <sup>2</sup> (35,45 %)
Celková otopná plocha součtem:	4.803 m <sup>2</sup> (100 %)

Průměrná hodnota vytápění plochy poskytovatele:	23 °C
Průměrná hodnota vytápění plochy uživatele:	8 °C

64,55 (otopná plocha) x 23 (průměrná teplota) = 1.484,50 (83 % nákladů - poskytovatel)  
35,45 (otopná plocha) x 8 (průměrná teplota) = 283,50 (**17 % nákladů – uživatel**)

2.8. Přílohou tohoto daňového dokladu bude vždy soupis všech dokladů - nákladů nutných na zajištění provozu plynové kotelny za příslušný kalendářní rok. Kopie dokladů, prokazujících vynaložení nákladů za příslušný kalendářní rok, předloží poskytovatel uživateli na písemné vyzvání ve lhůtě do 30ti dnů od doručení příslušné písemné výzvy.

2.9 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich skutečné a svobodné vůle, bez sebemenšího nátlaku, že jejímu obsahu rozumí, přečetly jej, a tak, jak byla sepsána, s ní souhlasí.

2.10 Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních z nich každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení dohody jsou určeny pro poskytovatele, jedno vyhotovení dohody je určeno pro uživatele.

2.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 17.2.2020

V Jihlavě dne: 17.2.2020

.....  
Poskytovatel

.....  
Uživatel