

# Smlouva

## o dodávce tepelné energie

1. **Obchodní firma:** United Energy, a. s.  
**Sídlo:** Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03  
**Zastoupená:** [REDACTED], ředitelem divize Teplice  
na základě plné moci ze dne: 7. 12. 2000  
**Zmocněnci:** [REDACTED] – pro jednání týkající se smlouvy  
[REDACTED] – pro věcné plnění smlouvy  
**IČ:** 46 70 81 97  
**DIČ:** 206-46708197  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a. s., pobočka Most  
**Číslo účtu:** 27-15509-491/0100  
**Oprávnění k podnikání:** Krajský soud v Ústí nad Labem,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 242,  
zapsán dne 1. 5. 1992  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**Adresa:** United Energy, a. s.  
Divize Teplice  
Kpt. Jaroše čp. 534  
417 12 Proboštov

(dále jen "dodavatel")

a

2. **Obchodní firma:** Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.  
**Sídlo:** Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
**Zastoupená:** [REDACTED] ředitel závodu  
**IČ:** 49099451  
**DIČ:** 210-49099451  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a. s.  
**Číslo účtu:** 787285040277/0100  
**Oprávnění k podnikání:** Krajský soud v Ústí nad Labem,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 465

(dále jen "odběratel")

uzavírají tuto smlouvu (dále jen "smlouva")

**č. 2002/40555/00**

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

## Článek 1

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:  
- tepelné energie v páře.
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebrání tepelné energie a k zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 2

### Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Kód sazby
4002-300	SČVK, Školní ul. 14, Teplice	40B1

## Článek 3

### Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo samostatně, jsou:
- 3.2.1 „**Příhláška k odběru tepelné energie**“ – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotnosné látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „**Technické údaje odběrného místa**“ – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „**Odběrový diagram**“ – smluvené hodnoty tepelné energie včetně časového průběhu odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa jednoho odběratele jsou:
- 3.3.1 „**Cenové ujednání**“ – obsahuje ceny tepelné energie v příslušném účetním období a lokalitě pro odběrná místa odběratele. Součástí jsou i cenová pravidla, platná pro účtování dodávek. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.
- 3.3.2 „**Dohoda o zálohových platbách**“ – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou celkovou dodávku tepelné energie. Uzavírá se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr tepelné energie 500 GJ za všechna OM odběratele. Sjednává se zpravidla na dobu určitou a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele.

## Článek 4

### Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele.
- 4.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v „Technických údajích odběrného místa“ pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3 Pokud je dodávka pro odběrné místo realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedené třetí osoby (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut, dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

## Článek 5

### Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
- 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení, měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 6 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
- 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
- 5.3.2 odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období od 14. hodiny a nebo první den následujícího zúčtovacího období do 14. hodiny s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

## Článek 6

### Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
- 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
- 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízeními a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 7. „Technických údajů odběrného místa“.
- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
- 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
- 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
- 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
- 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřicího zařízení dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

## Článek 7

### Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 7.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 7.3 Cena pro domácnosti stanovena kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu:

$$Cted_{i-1} = ((Tted_{i-1} - Npal_{i-1}) / Mted_i) + (Npal_{i-1} / Mted_{i-1}) + EFted_i$$

kde:

- i - pořadové číslo příslušného roku regulačního období
- Cted<sub>i-1</sub> - průměrná cena za dodávku jednotkového množství tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
- Tted<sub>i-1</sub> - tržby za dodávky tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
- Npal<sub>i-1</sub> - náklady výrobce na palivo pro domácnosti podle skutečné spotřeby paliva v roce „i-1“
- Mted<sub>i</sub> - skutečný objem dodávek tepelné energie pro domácnosti v roce „i“
- Mted<sub>i-1</sub> - skutečný objem dodávek tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
- EFted<sub>i</sub> - eskalační faktor v příslušném roce „i“.

- 7.4 Dodavatel je povinen do 30 dnů od skončení kalendářního roku provést výpočet skutečné ceny pro domácnosti a odeslat odběrateli roční vyúčtování uplynulého roku.
- 7.5 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit předběžnou cenu pro domácnosti v průběhu kalendářního roku.
- 7.6 Příslušná sazba ceny tepelné energie a jejich výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.
- 7.7 Změny ceny tepelné energie včetně jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejím vstupem v platnost.
- 7.8 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 7.8.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
- 7.8.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 7.9 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 7.8.1 této smlouvy;
- 7.9.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

## Článek 8

### Platební podmínky

- 8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 8.3 Faktura je splatná do 17 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li termín splatnosti faktury nebo peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
  - 8.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
  - 8.5.2 inkasa, nebo;
  - 8.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
  - 8.5.4 platby v hotovosti;
  - 8.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Přihlášce k odběru tepelné energie“.
- 8.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
  - 8.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 8.5.1 a 8.5.2);
  - 8.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).

- 8.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 3.1 „Cenového ujednání“.
- 8.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

## Článek 9

### Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 9.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 9.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
  - 9.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
  - 9.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
  - 9.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
  - 9.1.5 při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
  - 9.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotně látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
  - 9.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
  - 9.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
  - 9.1.9 při neoprávněném odběru.
- 9.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušování dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
- 9.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 a 9.1.8;
  - 9.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.3;
  - 9.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.6;
  - 9.2.4 v případě uvedeném v bodě 9.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 9.3 Omezení či přerušování dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 9.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 9.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušování.

## Článek 10

### Neoprávněný odběr

- 10.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- 10.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
  - 10.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
  - 10.1.3 odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
  - 10.1.4 odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
  - 10.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

## Článek 11

### Povinnosti dodavatele

- 11.1 Dodavatel je dále povinen:

- 11.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
- 11.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. a 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

## Článek 12

### Povinnosti a práva odběratele

- 12.1 Odběratel je dále povinen:
  - 12.1.1 udržovat odběrné tepelné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
  - 12.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
  - 12.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
  - 12.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
  - 12.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
  - 12.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu měřicího zařízení nutné;
  - 12.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
  - 12.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
  - 12.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
  - 12.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
  - 12.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 12.2 Odběratel je dále oprávněn:
  - 12.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného tepelného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
  - 12.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie.

## Článek 13

### Reklamacce

- 13.1 Reklamovat lze:
  - 13.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1. této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
  - 13.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
  - 13.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 13.2 Reklamacce musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 13.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
  - 13.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
  - 13.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
  - 13.3.3 datum uplatnění reklamace;
  - 13.3.4 období, za které je reklamacce uplatňována;
  - 13.3.5 popis reklamované události;
  - 13.3.6 podpis, případně razítko odběratele.

- 13.4 Reklamacie vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacie je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
- 13.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacie nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamacie dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 13.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 12.1.7 této smlouvy.
- 13.7 Nejzazší termín podání reklamacie a vlastní průběh reklamacie se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## Článek 14

### Majetkové sankce

- 14.1 Majetkové sankce:
- 14.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 12.1.7 a 12.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
- 14.1.2 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.1.3 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 15.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
- 14.1.4 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 17 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 platí obdobně.
- 14.1.5 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

## Článek 15

### Změny a zrušení závazků

- 15.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 15.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi;
- 15.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 15.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
- 15.4.1 dodavatel - při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele;
- 15.4.2 odběratel - při opakovaném nesplnění předmětu plnění dle této smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele;
- 15.4.3 odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo;
- 15.4.4 nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků;
- 15.4.5 odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

## Článek 16

### Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním / občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 16.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:  
Viz Přihláška k odběru tepelné energie
- 16.6 Kupní smlouva, „Cenové ujednání“ a případně i „Dohoda o zálohových platbách“, je-li sjednána, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. „Přihláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 16.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 01.01.2002

V Teplicích dne: 15. 1. 2002

V TEPLICÍCH dne: 7.2.2002



## Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2002/40555/00

Název odběrného místa: SČVK, Školní ul.14

Číslo odběrného místa: 4002-300

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Zařízení dodavatele končí na vnějších přírubách uzavíracích ventilů na parním a kondenzátním potrubí v napojovací šachtě - ul. Kapelní. Odběratel je napojen z rozdělovače Střední zdravotnické školy.
  - 1.1 Zařízení odběratele nenavazuje přímo na zařízení dodavatele.
  - 1.2 Tepelná přípojka  je  není v majetku dodavatele.
  - 1.3 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.
2. Dodávka teplotnosné látky je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Zařízení dodavatele končí na vnějších přírubách uzavíracích ventilů na parním a kondenzátním potrubí v napojovací šachtě - ul. Kapelní. Odběratel je napojen z rozdělovače Střední zdravotnické školy
  - 2.1 Odběratel je povinen vracet teplotnosnou látku s následujícími parametry:
    - 2.1.1 max. teplota 40°C;
    - 2.1.2 pH minimálně 7;
    - 2.1.3 tvrdost 100 $\mu$ val/l;
    - 2.1.4 vodivost 50 $\mu$ S/cm;
    - 2.1.5 obsah Fe 150 $\mu$ g/l (300 $\mu$ g/l při najíždění);
    - 2.1.6 kontrola kvality vrácené teplotnosné látky se provádí formou namátkových odběrů. Odběr vzorku se provádí z kondenzátní nádrže nebo kondenzátního potrubí.
  3. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.
4. Doplnující parametry dodávky tepelné energie:  
délka přípojky odběratele 99 m, DN 80/50
5. Místo měření: předávací stanice odběratele
  - 5.1 Měření tepelné energie:  
-
  - 5.2 Měření vratné teplotnosné látky:  
ultrazvukový vodoměr
  - 5.3 Způsob měření: 102  
výpočet dodané tepelné energie je dán změřeným množstvím "kondenzátu", entalpie referenčního místa a poměrem "přehřáté páry" a "mokré páry" referenčního místa
    - 5.3.1 dodávka tepelné energie se stanoví měřením na parní straně předávací stanice;
    - 5.3.2 od tepelné energie dodané v páře se odečítá tepelná energie obsažená ve vrácené teplotnosné látce;
    - 5.3.3 při poklesu parametrů dodávky teplotnosné látky pod mez sytosti se využije stanovené množství a entalpie syté páry s korekčním součinitelem 0,96;
    - 5.3.4 Entalpie vratné teplotnosné látky se stanovuje na základě měření její teploty. V případě, že odběratel překročí max. sjednanou teplotu vratné teplotnosné látky, dodavatel vypočte ztráty jemu vzniklé překročením sjednané teploty. Výpočet ztrát je dán vztahem:  
$$K\check{c} = \Delta t * 0,0041868 * B1 * q$$
kde:  
 $\Delta t$  - rozdíl změřené a sjednané teploty vrácené teplotnosné látky  
B1 - platná cena za 1 GJ  
q - množství vrácené teplotnosné látky

- 5.3.5 odběratel je povinen vrátet 100 % teplotosné látky;  
5.3.6 teplotosná látka znečištěná více než bylo dohodnuto ve smlouvě se považuje za nevrácenou;  
5.3.7 za vrácenou teplotosnou látku, který nemá jakost požadovanou ve smlouvě, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu škody vzniklé znehodnocením teplotosné látky v celé síti;  
5.3.8 nevrátí-li odběratel množství teplotosné látky v souladu se smlouvou je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli náhradu škody ve výši platné ceny nevrácené teplotosné látky v daném období zvýšenou o 70%. Množství nevrácené teplotosné látky vyúčtuje dodavatel za období od posledního odečtu do data odstranění závady;
- 6 Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

- 6.1 pro tepelnou energii  
 $Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * G \text{ [GJ]}$

kde:

- $q_{\text{tep}}$  - energetická náročnost za poslední měřené období [GJ/D°]  
 $G = n * (t_{\text{is}} - t_{\text{ex}})$  - počet denostupňů [D°]  
 $n$  - počet dnů v měsíci  
 $t_{\text{is}}$  - projektovaná vnitřní teplota vzduchu 20°C  
 $t_{\text{ex}}$  - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených dodavatelem v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měřené části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů [D°] v měřeném a neměřeném období

- 6.2 pro teplotosnou látku

$$Q_k = Q_{k1} + \frac{Q_{k1}}{n1} n2$$

kde:

- $Q_{k1}$  - prokazatelně změřené množství teplotosné látky v měsíci [t]  
 $n1$  - počet měřených dnů  
 $n2$  - počet neměřených dnů

- 7 Zvláštní ujednání:

- Odběratel je povinen vyhodnocovat v provozním deníku spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie, případné poruchy technického nebo měřícího zařízení a další údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

V Teplicích dne:

15. 11. 2002

V TEP LICÍCH

dne: 1-2-2002

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2002/40555/00

Rok: 2002

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru v GJ:

4002-300 SČVK, Školní ul. 14

Leden	400	Únor	380	Březen	300
Duben	200	Květen	100	Červen	0
Červenec	0	Srpen	0	Září	0
Říjen	150	Listopad	300	Prosinec	400

1.2 Účtování tepla a teponosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platného v době uskutečnění dodávky.

## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Odběratel je povinen aktualizovat „Odběrový diagram“ na další kalendářní rok vždy nejpozději do 1. 12.

2.2 Odběratel je dále povinen aktualizovat u dodavatele odběrový diagram v průběhu kalendářního roku dojde-li ke změně plánovaného odebíraného množství tepelné energie a to nejpozději k datu uskutečnění této změny.

2.3 Při zahájení topného období je odběratel o tomto povinen informovat dodavatele.

V Teplicích

dne: 15. 11. 2002

V TEPLICÍCH dne: 1. 2. 2002

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2002/40555/00

Lokalita: Teplice

Období platnosti: 2002

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie a teplotnosné látky:**

2.1 jednoduchá sazba - nebyty:

Sazba	Popis	Jednotková cena	5% DPH	Celkem
40B1	JS – Kč/GJ			

2.2 teplotnosná látka - kondenzát

Sazba	Popis	Jednotková cena	5% DPH	Celkem
-	Kondenzát – Kč/m <sup>3</sup>			

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele, vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány nebo od odběratele vymáhány.

4.2 Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 smlouvy o dodávce tepelné energie platí obdobně.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie a teplotnosné látky byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie a teplotnosné látky v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

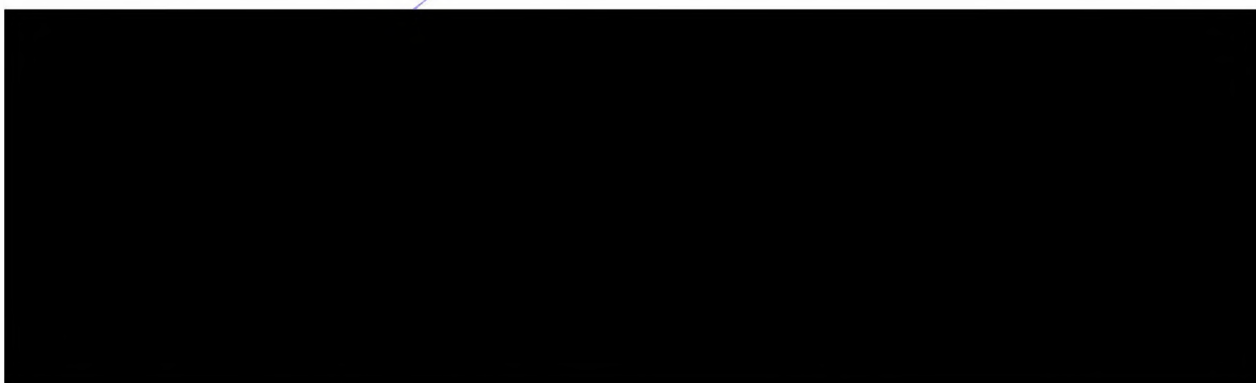
5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel na žádost odběratele.

V Teplicích

dne: 15. 11. 2002

V TEPLICÍCH

dne: 1.2.2002



## Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2002/40555/00

Rok: 2002

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii, ÚT a kalendářní rok pro TUV včetně SV, pokud je stanovena;
  - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci průúčtována.
2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

Datum	ÚT (tepelná energie)		TUV		SV		
	Var. symbol	1. splátka	2. splátka	Var. symbol	Splátka	Var. symbol	Splátka
			15.				
01	8251405550	0			0		0
02	8252405550	0			0		0
03	8253405550	0			0		0
04	8254405550	0			0		0
05	8255405550	0			0		0
06	8256405550	0			0		0
07	8257405550	0			0		0
08	8258405550	0			0		0
09	8259405550	0			0		0
10	8260405550	0			0		0
11	8261405550	0			0		0
12	8262405550	0			0		0
Suma		0			0		0

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Teplicích

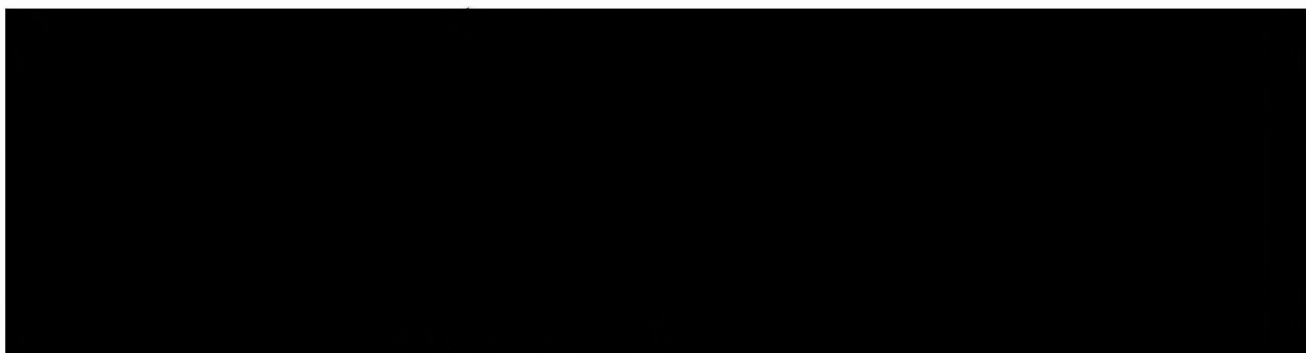
dne:

15. 11. 2002

V TEPLICÍCH

dne:

7. 2. 2002



**United Energy, a. s.**  
**Teplárenská 2**  
**Most – Komořany, PSČ 434 03**  
**Divize Teplice**  
 tel.: [redacted]  
 Krajský soud v Ústí nad Labem,  
 obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 242

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2002/40555/00

Odběr ode dne: [redacted]

### UDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt): <b>Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.</b>		Číslo odběratele: [redacted]
Ulice: <b>Přítkovská 1689</b>		IČ / Rodné č.: <b>49099451</b>
Město: <b>Teplice</b>	PSČ: <b>415 50</b>	DIČ: <b>210-49099451</b>
Fakturu zasílat na adresu: <b>Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. závod úpraven vod Školní 14 415 01 Teplice</b>	Příjmový účet: Výdajový účet: <b>787285040277/0100</b>	Typ kupujícího: <input type="radio"/> Právnícká osoba – bez DPH <input checked="" type="radio"/> Právnícká os. – plátce DPH <input type="radio"/> Fyzická osoba – bez DPH <input type="radio"/> Fyzická osoba – plátce DPH <input type="radio"/> Domácnosti Způsob platby: <input checked="" type="radio"/> Příkazem k úhradě <input type="radio"/> Jinak <input type="radio"/> Roční zúčtování <input type="radio"/> Poštovní poukázkou <input type="radio"/> Inkasem
Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce): [redacted] - ředitel závodu	[redacted]	
Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce): [redacted] - energetik závodu	[redacted]	

### UDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen „OM“)

Číslo OM: <b>4002-300</b>	Název OM: <b>SČVK, Školní ul. 14</b>
Adresa OM:	
Max. smluvní výkon: <b>0,357 MW</b>	Roční spotřeba tepelné energie – předpoklad: <b>2230 GJ</b>
Rozdělení výkonu:	Rozdělení užitečné dodávky: - domácnosti: % - ostatní: %
Vytápění: <b>0,307 MW</b>   TUV: <b>0,05 MW</b>   Klimatizace: MW	Ostatní: MW
Teplonosná látka: <b>pára</b> Odběr teplonosné látky (kondenzátu) není sjednán	

### Základní parametry teplonosné látky:

	max. teplota		max. tlak		max. objemový průtok
dodávaná látka	<b>210 °C</b>		<b>1,1 MPa</b>		
vracená látka	<b>40 °C</b>		<b>0,55 MPa</b>		<b>1,5 t/h</b>
Udaje o vytápěných objektech:					
obestavěný prostor	počet bytových jedn.	skutečná byt. plocha	skutečná ost. plocha	přepočtená ost. plocha	
<b>m<sup>3</sup></b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1831 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ se tato „Příhláška k odběru tepelné energie a teplonosné látky“ stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

\* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

Dodavatel převzal dne: **15. 11. 2002** V **TEPLICÍCH** dne: **1. 2. 2002**

