



MHMPXPDA2VV

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/01/001084/2017

ze dne 23. 10. 2017, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zák. č. 89/2012 obč. zák. (dále jen jako „dodatek“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupený Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID)

se sídlem Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1
zastoupený Ing. et Ing. Petrem Tomčíkem, ředitelem
IČO: 60437359
DIČ: CZ60437359, plátce DPH
zřízený ke dni 1. 12. 1993 usnesením 33. Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15 ze dne 25. 11. 1993, zřizovací
listina nově vydána a schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/139
ze dne 16. 9. 2010

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě takto:

I.

Čl. I. Předmět nájmu se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 474 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 406, ulice Rytířská 10, Praha 1, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku, včetně budovy, nabyl pronajímatel na základě protokolu o rozdělení majetku dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí – PVZ 150/1993. Zápis byl proveden dne 12. 5. 2006.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání prostory sloužící k podnikání, jež se nacházejí v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 406, o celkové výměře **297,95 m²**, jak jsou vyznačeny na situačním plánu budovy č. p. 406, který je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že budova č. p. 406, ve které je umístěn předmět nájmu, je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o státní památkové péči“). Jakýkoliv stavební zásah v nebo na předmětu nájmu je proto nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a příslušnými orgány státní památkové péče, pokud je k takovému zásahu souhlasu orgánu státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči potřeba.
4. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.
5. Správcem předmětu nájmu je na základě smlouvy o správě nemovitosti uzavřené mezi pronajímatelem a společností SOLID, a.s., se sídlem Na Pfkopě 853/12, 110 00 Praha 1, IČO: 00507351 tato společnost (dále jen jako „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Čl. IV. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.115.227,- Kč** (slovy: jeden milion sto patnáct tisíc dvěstě dvacet sedm korun českých) ročně, tj. 3.743,- Kč/m²/rok za předmět nájmu. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **92.936,- Kč** vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000, VS 406110, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

III.

Čl. V. Úhrady za služby spojené s nájmem odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohové částky budou uvedeny ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu. Výpočtový list se, jakožto příloha č. 3. stane nedílnou součástí této smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce.

IV.

Čl. VI. Závazková část odst. 3. o) se ruší.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 99 ze dne 20. 1. 2020.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech o třech stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Práva a povinnosti správce
Příloha č. 3 – výpočtový list

V Praze dne 04-02-2020

za p



10-02-2020

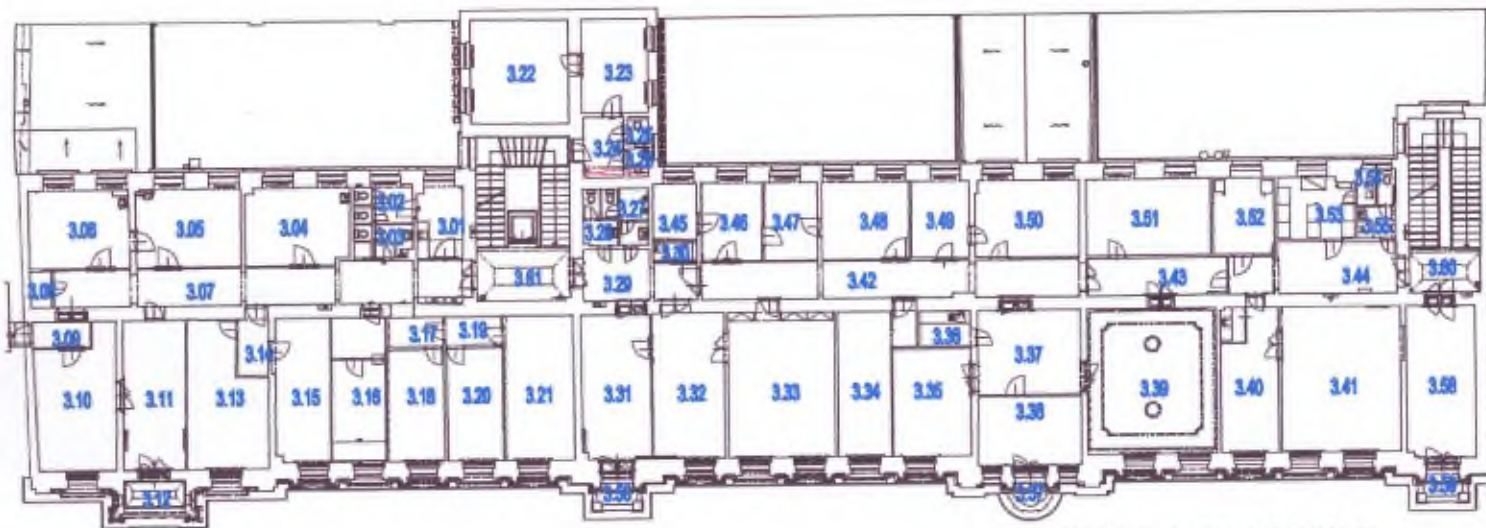
V Praze dne

za nájemce:



Ing. et Ing. Petr Tomčík
ředitel

ROPID
Rytiřská 10
110 00 Praha 1
(2)



Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m ²)
3,09	chodba	3750	PVC	4,10
3,10	kancelář	3780	PVC	24,58
3,11	kancelář	3730	PVC	22,58
3,12	arkýř	3880	PVC	3,70
3,13	kancelář	3730	PVC	24,33
3,14	předsíň	3730	PVC	4,66
3,15	kancelář	3730	PVC	18,83
3,16	kancelář	3750	PVC	18,73
3,17	chodba	3740	PVC	4,61
3,18	kancelář	3710	koberec	15,10
3,19	chodba	3720	PVC	3,78
3,20	kancelář	3730	PVC	14,96
3,21	kancelář	3730	koberec	23,7
Celkem				297,95

Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m ²)
3,01	kuchyňka	3750	PVC	7,52
3,02	WC ženy	3740	dražba	5,08
3,03	WC muži	3730	dražba	3,4
3,04	kancelář	3750	koberec	19,43
3,05	kancelář	3750	koberec	19,65
3,06	kancelář	3740	koberec	18,97
3,07	chodba	3770	PVC	38,65
3,08	lazorec	3750	PVC	1,82

Rytířská 10/406, Praha 1 - Staré Město

2. PATRO

1 : 150



Práva a povinnosti správce

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- vymáhat, a to i soudně na nájemci (případně jeho právním nástupci) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat, a to i soudně po nájemci (případně jeho právním nástupci) příslušné částky za nájemné včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah,
- uzavírat dohodu o ukončení nájemní smlouvy, přijímat výpověď smlouvy.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

SOLID a.s., pracoviště Truhlářská 33, 110 00 Praha 1
tel.: 221 778 330

část
k je
aha.
lu o
cy do