

14. 1. 2019
300009

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 50168, organizační jednotka Lesní závod Boubín, číslo účtu 6905-281/0100, vedeného u pobočky Komerční banky ve Vimperku, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, v OR u KS v Hradci Králové oddíl A.XII, vložka 540, z pověření zastoupená ředitelem LZ Boubín se sídlem ve Vimperku, panem [REDACTED], jako pronajímatel na straně jedné

a

INTERNET CZ, a.s., se sídlem Ktiš, Ktiš 2, PSČ 384 03, IČ: 26043319, DIČ: CZ26043319, v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B., vložka 1245, na základě plné moci zastoupená panem [REDACTED], jako nájemce na straně druhé,

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem ve vlastnictví ČR, pozemku parcelní číslo 1064 o výměře 12553 m² zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11 pro Obec Ktiš a katastrální území Křížovice u Ktiše (dále pozemku), uvedeném v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětnou část pozemku do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený pozemek (část pozemku) na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele
 - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
 - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definován v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/200 Sb. tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III.

Cena nájmu

30 x

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 684,- Kč za běžný 1 m² zabrané a pronajaté plochy s tím, že uvedená jednotková cena se v následujících letech zvyšuje o míru inflace. Celkové roční nájemné uvedené v článku I. činí 20.520,- Kč (slovy dvacetisícpěsetdvacet korun českých). Nájemné ode dne účinnosti této smlouvy za rok 2005 bude uhrazeno poměrnou částí se splatností k 15.12.2005 na základě faktury doručené nájemci.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6 a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 z. č. 588 / 1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pouty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.
Závěrečná ustanovení

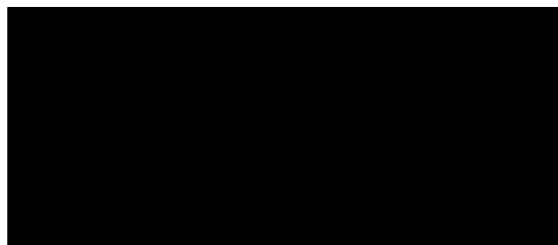
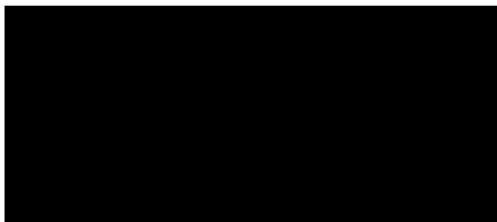
1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.3.2005.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Vimperku, dne: 1.3......2005

V Ktiši, dne 01.03.2005

Pronajímatel:

Nájemce:



Příloha č.1:

1. katastrální snímek s vyznačením předmětu nájmu
2. výpis z KN
3. výpis OR nájemce
4. plná moc nájemce

111

11

•

Okres 3306 Prachatic

Obec 550329 Ktiš

Kat.území 676837 Křižovice u Ktiše

Parcela 1064

Výměra [m2] 12553

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku lesní pozemek

Způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

Mapa GUST2880,Z.S.I-32-20

Řízení Z-8500006/1999-306

Kód BPEJ

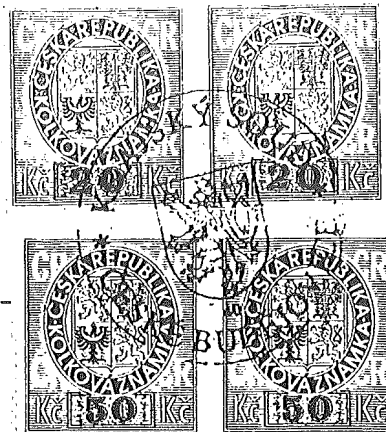
nebonitováno

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
11	Česká republika Lesy České republiky, s.p.	Přemyslová 1108/19, Nový Hradec Králové, 501 68		Vlastnické právo Právo hospodařit s majetkem státu



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1245



Den zápisu: 9. března 2002

Obchodní firma: INTERNET CZ, a.s.

Sídlo: Ktiš č. p. 2, okres Prachatice, PSČ 384 03

Identifikační číslo: 26 04 33 19

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poskytování telekomunikačních služeb
- reklamní činnost a marketing
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- vydavatelské a nakladatelské činnosti
- velkoobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů
- zastavárenská činnost
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- grafické práce a kresličské práce
- kopírovací práce
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- příprava a vypracování technických návrhů
- pořádání odborných kursů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
- činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Zdeňka Zadražilová r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 9. března 2002

den vzniku členství v představenstvu: 9. března 2002

člen představenstva: Jaromír Vacek r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 9. března 2002

den vzniku členství v představenstvu: 9. března 2002

člen představenstva: Milan Leszkow r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 9. března 2002

den vzniku členství v představenstvu: 9. března 2002

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo

PLNÁ MOC

Já, Zdeňka Zadražilová, trvale [redacted], tímto jako předseda představenstva akciové společnosti INTERNET CZ, se sídlem Ktiš 2, 384 03 Ktiš - okres Prachatice, dávám plnou moc panu [redacted] k zastupování společnosti INTERNET CZ, a.s., ve všech záležitostech, které se týkají společnosti, zejména k uzavírání všech smluv s klienty a dodavateli, včetně peeringových, vzájemných propojovacích a jiných obdboných smluv o připojení naší společnosti INTERNET CZ, a.s., k jiným subjektům a to prostřednictvím sítě internet nebo linek point-to-point. Plná moc platí jako generální plná moc ve vztahu k zastupování společnosti INTERNET CZ, a.s..

Plná moc platí do odvolání.

Ve Ktiši dne 1.3.2004

Zdeňka Zadražilová
předseda představenstva INTERNET CZ, a.s.

Plnou moc přijímám:

INTERNET CZ, a.s.
Ktiš 2
384 03 Ktiš
IČO: 26043319

Legalizace zapsána pod č. 168/II, 14/2
Podle knihy pro ověřování Zdeňka Zadražilová
...
Rodné číslo [redacted]
Platný úřední průkaz č. OP - a - TP 76274
podepsal tuto listinu, uznal tento podpis za vlast-
ní před pověřeným pracovníkem.
MĚSTSKÝ ÚRAD PRACHATICE /2
Dne: 16.03.2004
Podpis pověřeného pracovníka: [redacted]
Otisk razítka se státním znakem: [redacted]



Společnost INTERNET CZ, a.s., se sídlem Ktiš 2, 384 03 Ktiš, IČO: 26043319, je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích a to pod spisovou značkou 1245 ve složce B.