

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen „smlouva“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Jiří Mach**
sídlo: Údolní 226/87
IČO: 15192997
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: Ing. Jiřím Machem
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. Jiří Mach
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Mach
dále jen „Zhotovitel“

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci bytového domu Vranovská 365/1a v k.ú. Zábrdovice, MČ Brno - sever, stojící na pozemku parc. č. 977 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m², včetně vyřízení všech příslušných povolení pro realizaci stavby a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Záměrem Objednatele je výše uvedený bytový dům zrekonstruovat a navrátit mu původní účel a využít ho k bydlení. Bude vybudován výtah pro bezbariérový přístup a navýšen počet bytových jednotek.

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 25.11.2019 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 16.12.2019.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele **komplexní zpracování projektové dokumentace na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku parc.č. 977 v k.ú. Zábrdovice“**.

Projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

2.2.1 Variantní dispoziční studie odsouhlasená sektorářem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) a projednaná na příslušném stavebním úřadě.

2.2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro vydání pravomocného stavebního povolení v rámci spojeného řízení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů. Součástí bude i propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných tímto stupněm projektové dokumentace.

2.2.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v plném znění) dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH a uvedení aktuální cenové úrovně, ve které je rozpočet zpracován.

V rámci zpracování této projektové dokumentace Zhotovitel doloží Objednateli výpočtem, že jsou splněny stavebně technické parametry konstrukcí a výrobků stavby z Průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

Součástí dokumentace bude i výkres dokládající architektonické ztvárnění objektu - architektonické pohledy, vizualizace.

2.3 Projektová dokumentace uvedená v čl. 2.2.1 až 2.2.2 bude Objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči. Projektová dokumentace uvedená v čl. 2.2.3 bude Objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči, položkový rozpočet bude Objednateli předán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě v excelu. Rozpočet bude vytvořen, případně upraven a následně předán ve formátu, který bude možné importovat do jednotného rozpočtářského softwaru.

Veškerá výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf a ve formátu dwg ze zdrojového softwaru.

2.4 Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace uvedené v pododstavcích 2.2.1 až 2.2.3 je dokument „Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů“ poskytnutý Zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

2.5 Podkladem ke zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy je zaměření skutečného stavu objektu Vranovská 365/1a, stavebně technický a statický průzkum, který bude Zhotoviteli předán v elektronické podobě ve formátu pdf před podpisem této smlouvy. V případě, že bude potřeba některé rozměry pro potřeby vypracování projektové dokumentace doměřit, či znovu přeměřit, bude tak činěno v rámci plnění předmětu díla této smlouvy.

2.6 Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.3 tohoto článku, zejména správní poplatky, měření či studie vyžadované stavebním úřadem nebo orgány státní správy atd. - např. akustické, hlukové, světlo-technické, revizní kamerová prohlídka kanalizačních přípojek, průkaz energetické náročnosti budovy, požárně bezpečnostní řešení stavby, průzkumy - geologický, hydrogeologický, radonový atd., a další měření potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, výkon inženýrské činnosti – zajištění nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, kompletace dokumentace

a dokladové části k podání na stavebním úřadě, a veškeré další potřebné podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 1x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

2.8. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.9 Převzetí dílčích částí projektové dokumentace bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.10 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.7. Zhotovitel pro Objednatele zajistí i související inženýrskou činnost, tj. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci plnění předmětu smlouvy, specifikovaného v čl. 2.2 a zajistí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)

2.11 Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS, ...), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.12 Zhotovitel se zavazuje **vykonávat autorský dozor při realizaci stavby**, který bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání Objednatele a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- součinnost během zadávacího řízení na veřejnou zakázku realizace stavby
- kontrola dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem,
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených Objednatelem,
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2x měsíčně dle potřeby a postupu stavby,
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na předání dokončené stavby Objednateli,
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

Článek 3

Čas plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na splnění a předání **projektové dokumentace ve lhůtě 285 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

Lhůta pro splnění a předání projektové dokumentace a vydání stavebního povolení příslušným SÚ je členěna následovně:

- **Variantní dispoziční studie** (specifikovaná v odst. 2.2.1 této smlouvy) bude Zhotovitelem zpracována **do 65 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o dílo** a předána na BO MMB k projednání. BO MMB variantní dispoziční studii projedná, příp. navrhne změny, a Zhotoviteli odsouhlasí (doba od předání studie Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části).

- **Projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro stavební povolení** (specifikovaná v odst. 2.2.2 této smlouvy) bude Zhotovitelem zpracována **do 140 dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a předána na BO MMB k projednání.
BO MMB projektovou dokumentaci projedná, příp. navrhne změny, a Zhotoviteli odsouhlasí (doba od předání projektové dokumentace Zhotovitelem k odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části).
- **Vydání stavebního povolení** Zhotovitel pro Objednatele zajistí **do 210 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.
- **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (specifikovanou v čl. 2.2.3 této smlouvy) Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli k projednání **do 285 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. BO MMB projektovou dokumentaci projedná, příp. navrhne změny, a Zhotoviteli odsouhlasí (doba od předání projektové dokumentace Zhotovitelem k odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části).

Splněním zpracování projektové dokumentace se rozumí řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

Prodloužení lhůty o dobu od předání po odsouhlasení dílčích částí nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ale prodlužuje se na základě protokolárního převzetí a odsouhlasení.

3.2 V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude celková lhůta uvedená v odst. 3.1 navýšena **o 30 dnů**, tj. celková lhůta pro splnění a předání projektové dokumentace bude **315 dnů** s následným členěním jednotlivých částí:

3.2.1 Variantní dispoziční studie bude Zhotovitelem zpracována do 65 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a předána na BO MMB k projednání.

3.2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude Zhotovitelem zpracována do 140 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a předána na BO MMB k projednání.

3.2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude Zhotovitelem zpracována do 170 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a předána na BO MMB k projednání.

3.2.4 Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení Zhotovitel pro Objednatele zajistí do 240 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2.5 Projektovou dokumentaci pro provedení stavby Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 315 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného zdržení. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30 denní lhůtu (příp. potrvá ÚŘ, SŘ nebo spojené územní a stavební řízení déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **autorského dozoru** dle této smlouvy na výzvu objednatele, nejpozději dnem zahájení stavby zhotovitelem. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech. V případě prací nad stanovený rámec 120 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu činnosti. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem

odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán Objednateli a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby v této smlouvě, a to až do protokolárního předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání Objednateli. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu dvou měsíců od předání stavby zhotovitelem (resp. dle požadavku Objednatele).

Vícepráce nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena za zpracování komplexní projektové dokumentace a výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

Cena bez DPH	1.091.600,- Kč
DPH 21%	229.236,- Kč
Cena včetně DPH 21%	1.320.836,- Kč

4.1.1 Cena za zpracování komplexní projektové dokumentace

Cena bez DPH	1.040.000,- Kč
DPH 21%	218.400,- Kč
Cena včetně DPH 21%	1.258.400,- Kč

Cena za zpracování komplexní projektové dokumentace bez DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

4.1.1.1 Cena za variantní dispoziční studii a průzkumy bez DPH (dle čl. 2.2.1)	120.000,- Kč
4.1.1.2 Cena za projektovou dokumentaci v rozsahu pro územní řízení a projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rámci spojeného řízení bez DPH (dle čl. 2.2.2)	355.000,- Kč

Úhrada dílčí části 2.2.2 není podmíněna plněním uvedeným v odstavci 2.7.

4.1.1.3 Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH dle vyhl.č.499/2006 Sb. (dle čl. 2.2.3)

565.000,-Kč

4.1.2 Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Cena bez DPH 430,- Kč / hodinu

Smluvní strany sjednávají cenu za provedení dozoru ve výši 430,- Kč za 1 hodinu, přičemž předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin. Předpokládaná cena je tedy sjednána ve výši ... Kč za měsíc bez DPH. Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd. Předpokládaná výše odměny může být odměnou Zhotovitele překročena pouze na základě požadavku Objednatele v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby.

Pracemi nebo činnostmi, které nejsou nezahrnuty v předmětu díla ani ve sjednané ceně stanovené touto smlouvou (dále jen „dodatečné práce“) jsou myšleny takové práce či činnosti, které si Objednatel dodatečně vyžádal. Za tyto dodatečné práce přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 430,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu autorského dozoru. Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

Odměna Zhotovitele bude uhrazena na základě měsíčních faktur doručených společně s měsíčním protokolem, který bude obsahovat datum, počet odpracovaných hodin v daném měsíci, popis činnosti a podpisy zástupců obou smluvních stran. Počet měsíců bude odpovídat lhůtě pro dokončení díla ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

4.2 V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude celková cena uvedená v odstavci 4.1.1 navýšena o 10% celkové nabídkové ceny, tj. na 1.144.000,- Kč bez DPH.

Cena bez DPH	1.144.000,- Kč
DPH 21%	240.240,- Kč
Cena včetně DPH 21%	1.384.240,- Kč

Cena za zpracování komplexní projektové dokumentace bez DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

4.2.1.1	Cena za variantní dispoziční studii bez DPH	120.000,- Kč
4.2.1.2	Cena za dokumentaci v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	149.000,- Kč
4.2.1.3	Cena za projektovou dokumentaci v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení bez DPH	310.000,- Kč
4.2.1.4	Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH dle vyhl.č.499/2006 Sb.	565.000,- Kč

4.3. Cena uvedená v čl. 4.1 a 4.2 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.4 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem a doložení nabytí právní moci ÚR a SP.

Za plnění výkonu autorského dozoru vystaví Zhotovitel poslední fakturu po předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání a po odstranění všech vad a nedodělků, nejpozději však do 2 měsíců po ukončení výkonu činnosti Zhotovitele.

Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.5 Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.7 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.8 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.9 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4 Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5 Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6 V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

6.7 Před podpisem předmětné smlouvy Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení celého objektu, jenž je uveden v čl. 2 této smlouvy, a současně zajistí zamezení vstupu do objektu cizím osobám.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatel,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatel za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatel, pokud na toto Objednatel neupozornil.

8.2 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3 V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování projektové dokumentace, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den

prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,

c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 500 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 50 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr apod.

9.2 Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5 Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

Článek 10 **Ostatní ujednání**

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2 porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.2 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

Vícepráce ve vazbě na výkon autorského dozoru nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

10.4 Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5 Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

10.7 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od této smlouvy za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

10.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru této smlouvy v případě, když:

- se Objednateli nepodaří zajistit financování stavby,
- v případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost Objednatelům písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru v případě, že:

- Objednatel je v prodlení s placením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti,
- by jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků Objednatele byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími; na tuto skutečnost musí však Zhotovitel neprodleně Objednatele upozornit; odstoupit od smlouvy pak může Zhotovitel okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny Objednatelům písemně akceptována do 3 dnů od oznámení Zhotovitelem, že tato skutečnost nastala; písemnost je možné doručit i elektronicky.

Odstoupení od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však Objednatele písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím Objednateli či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je Zhotovitel odpovědný za takto vzniklou škodu. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů výše uvedených náleží Zhotoviteli poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1 Právní vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci: Ing. Jiřímu Machovi

IČ: 15192997

Údolní 226/87, 602 00 Brno

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení na akci „**Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a v k.ú. Zábrdovice**“, Brno-sever (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,

- k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

Ing. Jiří Mach