

„Rekonstrukce žst. Řetenice“
Číslo smlouvy: E618-S-389/2020

SMLOUVA O NÁHRADĚ ZA ODSTRANĚNÉ BUDOVI

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 100 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená **x**)

Bankovní spojení: x

č.ú. x

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **x**

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p.č. 4567** (dále jen „**pozemky**“), jehož **součástí je budova č.p.601**, objekt obč. vybav., (dále jen „**Budovy**“), **pozemku p.č. 4568/1** (dále jen „**pozemky**“), jehož **součástí je budova bez č.p./č.e.**, stavba pro dopravu, (dále jen „**Budovy**“); to vše v katastrálním území a obci Teplice, v km 17,8-17,9 trati Ústí nad Labem západ-os.n. - Most. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8268 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II.

Ujednání o odstranění Budovy

- 2.1 Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy, realizovat veřejně prospěšnou stavbu „**Rekonstrukce žst. Řetenice**“. Součástí této stavby je také nutná demolice Budov uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 2.2 Vlastník předává touto smlouvou stavebníkovi oprávnění vyplývající z povolení k odstranění stavby Teplice "žst. Teplice v Čechách – SaZD, zámečnická dílna" vydané pod č. DUCR-5120/20/PI Drážním úřadem Praha, „Kovárenská dílna a sklad – Teplice v Čechách č.p. 601“ vydané Magistrátem města Teplice pod č.j. MgMT/088760/2019. Vlastník souhlasí s odstraněním Budov v rámci výše uvedené stavby na náklady stavebníka a za náhradu určenou níže.
- 2.3 Oprávnění dle předchozího odstavce je pro stavebníka možné realizovat po oboustranném podpisu smlouvy.

„Rekonstrukce žst. Řetenice“
Číslo smlouvy: E618-S-389/2020

Článek III.

Náhrada za odstranění Budovy a její úhrada

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že stavebník uhradí vlastníkově cenu Budov, která je určena na základě znaleckého posudku číslo 8662/12/01/20 ze dne 21. ledna 2020 a znaleckého posudku číslo 8663/13/01/20, oba vypracované znalcem x, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 18.12.1991, č.j. Spr. 1975/91, pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí, Stavebnictví odvětví stavby obytné.
- 3.2 Celková cena obou Budov určená dohodou na podkladě obou výše uvedených znaleckých posudků činí **80.000,- Kč** ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že stavebník uhradí vlastníkově též i náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků ve výši **14.000,- Kč**.
- 3.4 Smluvní strany se proto dohodly, že Celková náhrada za odstranění staveb činí **94 000,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc korun českých)
- 3.5 Celkovou náhradu ve výši 94.000,- Kč se stavebník zavazuje uhradit vlastníkově nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 4.2 Vlastník a stavebník se zavazují sdělit si včas veškeré případné změny v doručovacích adresách.
- 4.3 Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 4.5 Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží vlastník a 2 (dvě) vyhotovení obdrží stavebník.
- 4.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne

V Praze dne

.....
České dráhy, a.s.

x

x

.....
Správa železnic, státní organizace

xl

x