

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 1188/17/192

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě Pověření ze dne 20.11.2019 jednajícím Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského
ředitelství Jihlava
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Markéta Říhová, r.č. 77 [redacted]
bytem č.p. [redacted] Kostelec
(dále jen „spoluvlastník“) na straně druhé

(společně dále i jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 5.12.2013, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
10/1	lesní pozemek	6699	Potočná u Číměře	164	Číměř
10/2	lesní pozemek	1594	Potočná u Číměře	164	Číměř
135	lesní pozemek	2953	Potočná u Číměře	164	Číměř
217	lesní pozemek	2769	Potočná u Číměře	164	Číměř
Celkem		14015			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 369.578,- Kč (slovy: třišedesátdevětstisícšestsetšedesátosmkorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 4598/12/2017 ze dne 5.9.2017 vypracovanému Ing. Zdeňkem Kohoutkem (dále jen „Znalecký posudek“).
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah Znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí, které tvoří předmět spoluvlastnictví, je jim dobře znám.

II.

Zrušení spoluvlastnictví a ujednání o způsobu vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
10/1	lesní pozemek	6699	Potočná u Číměře	164	Číměř
Celkem		6699			

Hodnota tohoto pozemku činí 213.553,- Kč (slovy: dvěšestřináctisícšestsetpadesátřikorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
10/2	lesní pozemek	1594	Potočná u Číměře	164	Číměř
135	lesní pozemek	2953	Potočná u Číměře	164	Číměř
217	lesní pozemek	2769	Potočná u Číměře	164	Číměř
Celkem		7316			

Celková hodnota těchto pozemků činí 156.025,- Kč (slovy: jednostopadesátšeststisícdvacetpětikorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabyvaných účastníky této dohody činí 28.764,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšedsmsetšedesátčtyřikorunčeských). LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů k reálnému rozdělení ve výši 1.908,- Kč. Účastníci se dohodly, že po odečtení poloviny uvedených nákladů se LČR zavazuje spoluvlastníkovi uhradit částku ve výši **27.810,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícosmsetdesetkorunčeských), a to do 10-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro LČR dle této dohody. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu spoluvlastníka, **číslo 1536134028/3030**.
3. Pro případ prodloužení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit spoluvlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodloužení. Právo spoluvlastníka na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Účastníci prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí. A že ke dni uzavření dohody byly vypořádány veškeré závazky plynoucí ze vzájemného spoluvlastnictví.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho, kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podá pouze LČR, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této dohody.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci rovným dílem.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 4 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

- a) v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019 předběžný souhlas k právním jednáním, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k PUPFL v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50% a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
- b) Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.13 Statutu LČR.

Tato dohoda proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VII.

Criminal compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv z účastníků této dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci této dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oba účastníci této dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracoval o něm údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků této dohody a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 14 -02- 2020

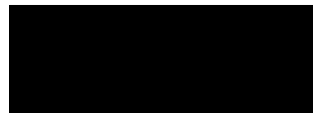
LČR



Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Holenka
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

v Kostelci dne 14. 2. 2020

Spoluvlastník:



Markéta Říhová