

Číslo smlouvy: SML/0016/2020/OI

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na zpracování projektové dokumentace (dále jen „*smlouva*“)

### Smluvní strany:

Objednatel

#### **Město Hranice**

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jirím Kudláčkem, starostou

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic

tel.: 581 828 200

e-mail : dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Milan Obenaus**

sídlo: Malinovského 80/2, 77900 Olomouc – Radíkov

IČO: 11531479

DIČ: CZ5410090290

Podnikající dle zvláštních předpisů: autorizovaný architekt ČKA č. 01 297

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „**Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích**“ na pozemcích p.č. 2031/10, 2018/10, 2032, 2467, 2752, 2018/2 v k.ú.Hranice. Jedná se o následující činnosti:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti na stavební úřad
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) a výkaz výměr
- Zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

- 1.2. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále souvisejících vyhlášek - zejména s **vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších vyhlášek**, projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**.
- 1.3. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení v počtu 4 x paré + 1 x digi ve formátu dwg, pdf
- 1.4. Realizační PD bude vyhotovena 6x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a .dwg. Tištěné paré i CD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel.
- 1.5. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Součástí předmětu smlouvy je zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (ohlášení) stavby tj. všech potřebných vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí atd.
- 1.7. Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora na základě samostatně uzavřené smlouvy.

## **2. Doba provedení díla a místo plnění**

- 2.1. Dílo bude provedeno:  
Termín zahájení prací: 01/2020 (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)  
Termín ukončení prací: 07/2020
- 2.2. Harmonogram dílčích termínů:
  - Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
  - Zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti na stavební úřad do 60 dnů ode dne předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení nebo ohlášení stavby.
  - Vypracování realizační projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr do 30 dnů ode dne vydání stavebního povolení
- 2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním jednotlivých etap objednateli.
- 2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

## **3. Cena díla**

### **I. ČÁST**

- 1) **Cena za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti na stavební úřad**  
**111 500,00 Kč**
- 2) **Cena za zpracování realizační projektové dokumentace**  
**120 000,00 Kč**

- 3) Cena za zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, požkového rozpočtu a výkazu výměr + slepý rozpočet zpracovaný na jednotlivé stavební objekty**  
**18 500,00 Kč**

**Cena celkem za I. část** **250 000,00 Kč**

## **II. ČÁST**

**Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru** **500,00 Kč**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku. Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem v případě realizace stavebních prací a na základě výzvy objednatele.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

## **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti
  - fakturovanou částku
  - účel platby - rozpis provedených prací
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy

- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na dokumentaci pro provedení stavby souvisejí výlučně s akcí „**Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích**“, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.
- 4.7. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % z projektové dokumentace bude uhrazena zhotoviteli objednatelem po vydání pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby)

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

## 6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

## **7. Sankce, odpovědnost za škody**

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zpracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

## **8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
  - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
  - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět tuto smlouvu, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

## 9. Vlastnické a autorské právo

### **Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

#### Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užít tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),

- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne .....

V Hranicích dne .....

.....  
za objednatele  
Jiří Kudláček, starosta

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Milan Obenaus

Příloha č.1: Obsah PD:

**Obsah projektu:**

SO 04a Veřejné osvětlení

SO 05 Veřejná zeleň

PS 01 Mobiliář

- 01) **Kamenné patníky, nárožní patníky:** – přemístění.
- 02) **Ochranné mříže stromů:** Typový výrobek vč. rámu a ochrany kmene, kruhový tvar. Nově **12ks**
- 03) **Lavička typová osazená na atypický květník: 4 ks**  
Návrh atypického výrobku - korpus květníku + typová lavička + letní stínění. Výkaz materiálu.
- 04) **a. Lavice kamenné u pítka:** úprava pro nové umístění a demontáž.  
**b. Nové demontovatelné pítko:** Návrh atypického výrobku vč. sezónního napojování, úprava rozvodu vody. Výkaz materiálu.
- 05) **Dětské stupně:** Návrh-atyp dřev. prvek **2 ks.** Výkaz materiálu.
- 06) **Stojan na kola:** doplnění **1 k,** Výkaz materiálu.
- 07) **Dobíjecí sloupek pro elektrokola:** Zřízení dobíjení pro elektrokola, návrh napojení na rozvody NN. Výkaz materiálu.
- 08) **Napojovací místa el.energie** - Demontáž stáv. prvků je součástí SO 04a veř. osvětlení.
- 09) **Napojovací místa el.energie – designový sloupek** - návrh atyp. prvku (dle podkladů od projektanta NN). Výkaz materiálu.
- 10) **Slunečníky:** výběr typu do TZ. Návrh vč. způsobu osazení kotevních pouzder. Celkem **16 ks.** Výkaz materiálu.
- 11) **Zahrazení pro předzahrádky:** Návrh atyp. výrobku. Výkaz materiálu.  
**Mlhovače:** Návrh atypického výrobku vč. sezónního napojování. Výkaz materiálu. **2 ks**
- 12) **Nábytek restaurační:** Výběr typů do TZ.
- 13) **Prolézací trubková plastika:** Návrh atyp. výrobku. Výkaz materiálu.
- 14) **Markýzy:** výběr typu do TZ.