

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. BUILDSTEEL s.r.o.

se sídlem Mírová 1098/4, 69301 Hustopeče

jednající jednatelem Přemyslem Grúzou

IČO: 27694321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 52614

(dále jen „převodce 1“)

2. Ing. Michal Teplý, [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 612 00 Brno

(dále jen „převodce 2 „)

3. Mgr. Tomáš Teplý, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 693 01 Kurdějov

(dále jen „převodce 3“)

(Všichni spolu také jen „převodce“)

a

4. **Město Hustopeče**

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

jednající: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

IČO: 00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

(dále jen „nabyvatel“)

v následujícím znění:

I.

Vlastnické vztahy

Převodce prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku par.č.4544/167 vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.12431 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Tento pozemek je zatížen:

- věčným břemenem zřizování a provozování vedení (vodovodního řádu) na základě smlouvy mezi převodci a nabyvatelem o zřízení věcného břemene ze dne 16.4.2014 s právními účinky zápisu ke dni 15.5.2014, kopie smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č.1 této smlouvy o bezúplatném převodu.

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a právem vstupu a vjezdu na základě smlouvy mezi převodci a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 o zřízení věcného břemene ze dne 13.3.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 15.3.2013, kopie smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č.2 této smlouvy o bezúplatném převodu.

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení (kanalizačního řádu) na základě smlouvy mezi převodci a nabyvatelem o zřízení věcného břemene ze dne 16.4.2014 s právními účinky zápisu ke dni 15.5.2014, kopie smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č.3 této smlouvy o bezúplatném převodu.

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení na základě smlouvy mezi převodci a společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 o zřízení věcného břemene ze dne 25.4.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.5.2013, kopie smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č.4 této smlouvy o bezúplatném převodu.

II.

Předmět smlouvy

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku p.č.4544/167 zapsaným na LV č.12431 pro k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, uvedeným v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel tuto převáděnou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Předmět převodu je převáděn na kupujícího ve stavu jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Žádné viditelné poškození ani zjevné zátěže smluvní strany, zejména poté kupující, při vynaložení obvyklé pozornosti neshledaly, a proto je ani touto smlouvou nekonstatují.

III.

Úplatnost smlouvy a převodu

Smluvní strany sjednávají, že se převáděná nemovitá věc popsaná výše převádí bezúplatně. Náklady spojené s převodem nemovité věci hradí nabyvatel. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je v souladu se zákonným ustanovením výlučně nabyvatel.

IV.

Vlastnické právo

Nabyvatel nabývá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, tedy bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá nabyvatel, a to do patnácti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyze-li katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany nedostatky odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

K přechodu nebezpečí škody na předmětu převodu dojde současně s nabytím vlastnického práva.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost ke splnění všech případných požadavků katastrálního úřadu. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky k odstranění případných nedostatků bránících zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne, sjednaly rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, která má za následek zánik závazku zřízeného touto smlouvou dnem nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí. V takovém případě smluvní strany uzavřou do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o bezúplatném převodu se stejným obsahem v takovém znění, že důvod zamítnutí bude odstraněn.

V.

Odpovědnost za vady

Převodce výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení, o nichž ví a na které kupujícího neupozornil, s výjimkou těch, která jsou uvedena v čl. I a přílohách této smlouvy, a vzájemně se ujišťují, že žádné další omezení nebo právo nebude k převáděným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že budou nabyvatelem po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči převodci nároky v souladu s ustanovením občanského zákoníku.

VI.

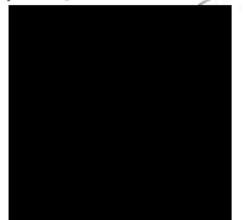
Závěrečná ustanovení

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

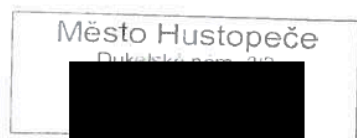


Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým, svým účelem a smyslem se co nejvíce blížícím účelu a smyslu ustanovení původního. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

V Hustopečích dne 3.10.2019

V Hustopečích dne 28.11.2019



za nabyvatele

PaedDr. Hana Potměšilová,
starostka



Přemysl Grůza



za převodce 2



Mgr. Tomáš Teplý

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Hustopeče dne 19.9.2019, usnesením č. 15/VI/19

V Hustopečích dne 3.10.2019



PaedDr. H

starostka