

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 275N95/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

sídlo: K Austisu 793, Slivenec, 154 00 Praha 5

IČO: 624 18 696

DIČ: CZ62418696

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **JUDr. Jaromír Beránek**, jednatel

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 19-1424650247/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 275N95/01 ze dne 30. 10. 1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.3.1998, dodatku č. 2 ze dne 25. 6. 1998, dodatku č. 3 ze dne 28. 9. 1998, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 1998, dodatku č. 5 ze dne 20. 4. 2000, dodatku č. 6 ze dne 4. 10. 2000, dodatku č. 7 ze dne 5. 12. 2000, dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2004, dodatku č. 9 ze dne 20. 7. 2007, dodatku č. 10 ze dne 21. 1. 2008, dodatku č. 11 – nerealizován, dodatku č. 12 ze dne 26. 3. 2008, dodatku č. 13 ze dne 14. 5. 2008, dodatku č. 14 ze dne 22. 9. 2008, dodatku č. 15 a 16 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 17 ze dne 18. 5. 2009, dodatku č. 18 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 19 ze dne 11. 6. 2015, dodatku č. 20 ze dne 25. 8. 2015, dodatku č. 21 ze dne 3. 8. 2016, dodatku č. 22 ze dne 19. 2. 2019 a dodatku č. 23 ze dne 27. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Z důvodu rozdělení společnosti Pražské agrární společnosti spol. s r.o. na nové obchodní společnosti dochází k aktualizaci pronajatých pozemků takto:

Pozemky, které se vyřazují z předmětu nájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra m ²
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	95/3	122
Praha	Slivenec	ovocný sad	95/4	90
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	98/1	596
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	99/3	311
Praha	Slivenec	ostatní plocha	102/1	8 061
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	102/9	2 184
Praha	Slivenec	ostatní plocha	1742/2	164
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	1743/2	3 141
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	1743/4	73
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	1743/8	6 007
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	1743/9	790
Praha	Slivenec	ostatní plocha	1743/11	1 093
Praha	Slivenec	ostatní plocha	1743/12	17
Praha	Slivenec	ostatní plocha	1743/15	73
Praha	Slivenec	zastavěná plocha	1743/16	176

2. Seznam pozemků aktuálně pronajatých touto smlouvou, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 73 436,- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 73 436,- Kč (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 20 782,- Kč (slovy: dvacetisícsemdsetosmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 94 218,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícdevět osmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, tj. 29. 2. 2020.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 27519501. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních

údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 2. 2020

V Praze dne 12. 2. 2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
pronajímatel

.....
JUDr. Jaromír Beránek
jednatel Pražské agrární společnosti
spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Magda Ejemová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla Ing. Magda Ejemová

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance