



8390/HPU/2019-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/7724/2019-HPUM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“)

a

**SANATORIUM TOPAS s.r.o.**

se sídlem Škvorec, Masarykovo nám. čp.112, PSČ 250 83,

zastoupená MUDr. Alexanderem Kučerou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29107

IČO: 489 50 165

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. j. UZSVM/HPU/7724/2019-HPUM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- **stavební parcela č. 1279**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1280**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1281**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1282**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1283**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1284**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1285**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,

- **stavební parcela č. 1286**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1287**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,
- **stavební parcela č. 1288**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.– IV. zóna, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1219,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Seč** a obec Seč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě zákona č. 153/2009 Sb. jímž byl novelizován zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a na základě Předávacího protokolu ze dne 16. 7. 2009.

#### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 78.840,00 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Kupující je vlastníkem staveb bez čp/če, garáží, zapsaných na LV 1219 pro k. ú. a obec Seč.

#### Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem životního prostředí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek leží ve zvláště chráněném území – CHKO Železné hory IV.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.



2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HPU/3216/2018-HPUM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Skončí-li nájemní vztah v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli jen poměrná část nájemného.

#### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. odst. 1 této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 19. 11. 2019

Ve Škvorci dne 13. 11. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**SANATORIUM TOPAS s.r.o.**

.....  
Ing. Martina Loukotová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Pardubice

.....  
MUDr. Alexander Kučera  
jednatel



**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 7.2.2020  
Č.j.: MZP/2020/230/220

**S c h v a l o v a c í   d o l o Ź k a**

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. UZSVM/HPU/7724/2019-HPUM** podepsanou smluvními stranami dne 13. 11. 2019 a dne 19. 11. 2019 o převodu pozemků parc. č. 1279, parc. č. 1280, parc. č. 1281, parc. č. 1282, parc. č. 1283, parc. č. 1284, parc. č. 1285, parc. č. 1286, parc. č. 1287 a parc. č. 1288, katastrální území a obec Seč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví společnosti SANATORIUM TOPAS s.r.o., se sídlem Škvorec, Masarykovo nám. Čp. 112, PSČ 250 83, IČO: 48950165.



Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku