

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

*a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice - DPS
pro dům Mendlovo náměstí 15a, Brno*

Číslo smlouvy O/19/638

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

na straně jedné, dále jen „Teplárny Brno“

a

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 15800 Praha 5

zastoupená: Jesper Greonegaard Lauridsen, jednatel a
Lucian Vliău, jednatel

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 306379

IČ:

DIČ: CZ44012373

a

Eva Bosáková

narozena dne: xxx

bytem: xxx

a

Jana Petrová

narozena dne: xxx

bytem: xxx

na straně druhé, dále jen „Zákazníci“

čl. I Preambule

Z důvodu plánované výstavby projektu Mendel Plaza dojde k odstranění stávajících teplovodních rozvodů na pozemcích společnosti Mendel Plaza, a.s. (dále jen „investor“), čímž by byla přerušena dodávka tepelné energie pro Zákazníky. Teplárny Brno proto dojednaly s investorem nahrazení stávajících teplovodních rozvodů horkovodními a vybudování horkovodní domovní předávací stanice (DPS) na náklady investora namísto současné bojlerovny Zákazníků tak, aby zůstaly dodávky tepelné energie pro Zákazníky nedotčeny a Zákazníci nenesli žádné náklady spojené se změnou tepelných rozvodů ani vybudováním nové DPS. Teplárny Brno se zavazují, že náklady spojené se změnou tepelných rozvodů a vybudováním nové DPS nijak neovlivní cenu tepla sjednanou v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.

Pro naplnění sledovaného záměru, při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují vybudovat a zprovoznit novou DPS pro odběrné místo Mendlovo náměstí 15a, Brno (stavba č. p. 686, k. ú. Staré Brno, obec Brno) na náklady investora. DPS zůstane trvale ve vlastnictví Tepláren Brno.

V rámci tohoto záměru, se Teplárny Brno zavazují:

- odstranit stávající technologii bojlerovny v objektu Mendlovo náměstí 15a
- vybudovat a zprovoznit novou DPS
- vybudovat a zprovoznit nové horkovodní připojení pro novou DPS
- vybudování DPS a napojení na horkovodní rozvody si vyžaduje odstávku dodávky tepelné energie pro Zákazníky v maximální délce 7 dnů; termín odstávky bude se Zákazníkem předem projednán. Teplárny Brno se zavazují uvést pozemky a části domu dotčené realizací DPS a napojení na horkovodní přípojku do původního stavu
- zajistit na své náklady zpracování projektové realizační dokumentace pro realizaci horkovodních rozvodů a DPS
- zajistit provozování DPS, která trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad,
- zajistit provozování vybudovaných HV rozvodů a přípojky, které trvale zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad
- dodávat i nadále tepelnou energii do výše zmíněného odběrného místa, podle podmínek, které jsou sjednány v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie

Prostor staveniště bude zřetelně vymezen v „Předávacím protokolu o předání staveniště“.

Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Zákazníků.

B. Závazky Zákazníků

- předat staveniště pro přípojku a DPS; budou-li chtít Zákazníci zachovat jakékoli komponenty stávající bojlerovny, sdělí tuto skutečnost při předání staveniště Teplárnám Brno v místě demontáže. Zákazníci jsou povinni komponenty k zachování zřetelně označit a Teplárny Brno jim je protokolárně předají v místě demontáže. Veškeré ostatní zařízení určené k demontáži tímto Zákazníci předávají bezúplatně Teplárnám Brno, které se zavazují na své náklady odpad odvést. Případný výtěžek je příjmem Tepláren Brno.
- strpět odstranění stávající technologie bojlerovny
- umožnit vybudování DPS a napojení na horkovodní rozvody,
- umožnit osazení fakturačního elektroměru do stávajícího rozvaděče domu, nebude-li to technicky možné, tak do vlastního rozvaděče
- umožnit osazení podružného vodoměru
- na výzvu Tepláren Brno konzultovat a vyjadřovat se k předloženým návrhům a řešením

C. Společně přijaté závazky

- Teplárny Brno a Zákazníci se zavazují k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek popsaných níže.

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě ustanovení § 76, odst. 7 energetického zákona mezi společností Teplárny Brno, a.s. a jednotlivými vlastníky jednotek v domě Mendlovo náměstí 15a, resp. spoluvlastníky domu Mendlovo náměstí 15a.

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534
Povinní ze služebnosti: Albert Česká republika, s.r.o., IČ: 44012373
Eva Bosáková, narozena dne: xxx
Jana Petrová, narozena dne: xxx

2. Předmět smlouvy

Povinní ze služebnosti zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost v právu umístění a provozování domovní předávací stanice v budově Mendlovo náměstí 15a, Brno, č. p. 686 stojící na pozemku p. č. 815, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město. Rozsah služebnosti bude vyznačen v dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

3. Doba trvání smlouvy:

Doba neurčitá.

4. Finanční úhrada za zřízení služebnosti:

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....
oprávněný

.....
povinní

čl. III Postup při plnění závazků

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků dle této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby byly termíny sjednané touto smlouvou dodrženy.
2. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti co nejdříve po zprovoznění DPS, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne zprovoznění DPS, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne zprovoznění DPS.
3. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru, je smluvní strana, která zmaří účel zbudovat investici, povinna uhradit druhé straně veškeré přímé i nepřímé náklady.

čl. IV Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Zákazníky:

xxx

čl. VI
Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu.

V Brně dne

Albert Česká republika, s.r.o.

.....
Jesper Greonegaard Lauridsen
jednatel

.....
Lucian Vliău,
jednatel

Eva Bosáková

.....
Eva Bosáková

Jana Petrová

.....
Jana Petrová

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva