

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU VODY

č. 6440-0104-2020-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710,

Za kterou jedná: **Ing. Jiří Horejš, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury** oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech provozních:

e-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 10105 Praha 1

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Jan KUBA

Narozen:

Bytem:

Tel.

e-mail

adresa pro doručování

dále také jen „odběratel“ na straně druhé

společně též „smluvní strany“,

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli odběr vody dle podmínek této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru vody odběrateli, který podpisem této smlouvy prohlašuje, že je oprávněn nakládat s vodovodním připojením, vedoucím z vodovodní přípojky typu 1 PE-DN 160/14,6 ve vlastnictví poskytovatele, v pozemku p.č. st. 39/1 v k.ú. Lešany nad Sázavou, včetně vodoměrné šachty, do níž je vodovodní

připojení zaústěno (dále jen „přípojka“) a na základě souhlasu s užíváním stavby čj. MUTnS 1433/2013 ze dne 22.2.2013 vydaného Městským úřadem Týnec nad Sázavou a na základě povolení Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o., ze dne 1.3.2007.

- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr vody.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebranou vodu poskytovateli zaplatit cenu sjednanou v čl. 4 smlouvy.
- 2.4. Odběratel umožní po podpisu této smlouvy poskytovateli osadit do vodoměrné šachty na pozemku p.č. st. 39/1 v k.ú. Lešany nad Sázavou vlastní vodoměr, kterým bude spotřeba vody měřena. Odběratel umožní po dobu trvání této smlouvy poskytovateli přístup k této šachtě i uzávěru vody na témže pozemku.

Článek 3

Doba a místo odběru vody

- 3.1. Možnost odběru vody si smluvní strany sjednávají na dobu neurčitou.
- 3.2. Místem odběru vody se sjednává vodoměrná šachta na pozemku p.č. st. 39/1 v k.ú. Lešany nad Sázavou.
- 3.3. O osazení vodoměru ve smyslu bodu 2.4. této smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol, jehož součástí bude - mimo jiné - číslo vodoměru poskytovatele a jeho stav k okamžiku připojení.

Článek 4

Cena odebrané vody

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného vodoměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané vody.
- 4.2. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním vody (např. náklady spojené s údržbou, opravami na vodovodu v majetku poskytovatele v úseku od vodovodního řádu Vodohospodářské společnosti Benešov do místa napojení přípojky specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, povinná měření kvality vody, odstraněním havárií, apod.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním vody, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, jsou dohodou stran stanoveny na 1,5% nákladů poskytovatele. Tyto náklady poskytovatele spojené s poskytováním vody budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
- 4.3. K ceně odebrané vody bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel podpisem této smlouvy se zavazuje uhradit odebranou vodu dle spotřeby vykázané jeho současným vodoměrem k okamžiku výměny vodoměru dle bodu 3.3. této smlouvy za cenu sjednanou v tomto článku, a to od posledního měření a vyúčtování k 31.3.2018, které bylo uhrazeno.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany sjednávají provádění odečtů podružného vodoměru nejpozději k 30.6. a 31.12. každého kalendářního roku.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr vody dle této smlouvy a doručit odběrateli daňový doklad (fakturu) na adresu pro doručování, uvedenou v záhlaví smlouvy, do 30

dnů po odečtení stavu podružného vodoměru v příslušném kalendářním roce. Náklady sjednané v bodě 4.2. této smlouvy budou přeúčtovány rovněž do 30 dnů a to vždy po jejich vzniku. Bezesmluvní odběr dle bodu 4.4. bude vyúčtován do 30 dnů po osazení vodoměru poskytovatele.

- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení odběrateli.
- 5.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, poskytovatel se zavazuje zaslat odběrateli upomínku o zaplacení splatné pohledávky. Pokud ani do 14 dnů po obdržení upomínky odběratel upomínanou částku nezaplatí, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a poskytovatel má právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu vyúčtovaných závazků. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.5. Jednotlivé platby odběratele jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele. Je-li odběratel v prodlení s jejich zaplacením, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 5.7. Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky odběru vody

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytované vody a proto nenese odpovědnost za plynulost a kvalitu její dodávky. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky vody. Poskytovatel se však zavazuje zasílat oznámení o veškerých známých odstávkách či omezeních dodávky vody (kromě plánovaných oprav) od prvododavatele vody, a to prostřednictvím elektronické pošty-e-mailu na adresu [REDACTED] vždy nejpozději 2. den ode dne, kdy tuto informaci od prvododavatele vody obdrží. V případě plánovaných oprav prvododavatele zašle informaci bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. V případě, že tak poskytovatel neučiní, zavazuje se uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok odběratele na náhradu škody.
- 6.2. Vodou nesmí být napouštěny žádné bazénové prvky a tato voda nesmí být použita pro zahradnické účely.
- 6.3. Odběratel má právo použít odebranou vodu pro vlastní potřebu či své případné budoucí podnikatelské aktivity při dodržení veškerých podmínek a ujednání této smlouvy. Budou-li spolu s odběratelem odebírat vodu i třetí osoby, nese odběratel plnou odpovědnost za porušení této smlouvy a případné škody způsobené těmito osobami.
- 6.4. Odběratel se zavazuje umožnit poskytovateli a jeho zaměstnancům vstup na pozemek p.č. st. 39/1 v k.ú. Lešany nad Sázavou za účelem osazení podružného vodoměru, kontroly způsobu užívání odebírané vody, odečtu spotřeby vody na podružném

- vodoměru, případně jeho výměny, kontroly stavu vodoměrné šachty včetně podružného měřidla a vodovodního uzávěru.
- 6.5. O požadavku potřeby vstupu na pozemek p.č. st. 39/1 v k.ú. Lešany bude odběratel informován telefonicky či e-mailovou zprávou 24 hod. předem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, vyjma situace řešení havárií na vodovodu.
 - 6.6. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody, zejm. aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu poskytovatele. Odběratel se zavazuje případné poskytovatelem zjištěné závady odstranit v poskytovatelem stanovené lhůtě a uhradit v plné výši škodu, která v důsledku porušení jeho povinnosti poskytovateli vznikla.
 - 6.7. V případě opodstatněného vzniku potřeby zvýšeného odběru vody pro poskytovatele, se odběratel zavazuje přijmout opatření k omezení čerpání vody. O této skutečnosti bude odběratel informován předem, v přiměřené lhůtě před vznikem takové skutečnosti.
 - 6.8. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru vody nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - 6.9. Poruší-li některá ze smluvních stran ujednání článků 6.2., 6.3., 6.4. a 6.7. smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle bodu 6.4. smlouvy, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení.
- 7.2. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.3. Smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně.
- 7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo pro obě strany uplatňovat smluvní pokuty, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah se ukončuje:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné opakované porušování některou ze smluvních stran,
- c) výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 kalendářního měsíce, plynoucí od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi smluvnímu partneru v případě, že prvododavatel vody, tj. Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., vypoví smlouvu poskytovateli. V případě změny prvododavatele vody se poskytovatel zavazuje uzavřít s odběratelem novou smlouvu o umožnění odběru vody za stejných podmínek.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky následovně: písemnost se vždy považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy)
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.8. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.2.2020

V Praze dne 13.2.2020

Česká republika Ministerstvo obrany

Jan Kuba

.....
Ing. Jiří Horejs
ředitel Odboru provozu
nemovité infrastruktury

