

# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: **20/SML0150/KSN/MAJ**

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### **Mondi Štětí a.s.**

Sídlo:

Litoměřická 272, Štětí, 411 08

Zastoupený:

Ing. Romanem Seneckým – předsedou představenstva a

IČ:

Miroslavem Zítkou – členem představenstva

DIČ:

26161516

CZ26161516

Bank. spojení:

UniCredit Bank

číslo účtu: 805560005/2700Společnost je zapsána

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1371

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

##### **Ústecký kraj**

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
  - **pozemek: p.č. 302/1** o výměře 1797 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 302/1 o výměře 2061 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 283-101/2018 ze dne 9. 10. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy),  
**v katastrálním území Hněvice**, obec Štětí, zapsané na listu vlastnictví č. 247 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice (**dále jako „předmět koupě“**).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/24050, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **107.820,- Kč**, (slovy: Stosedmtisícsmsetdvacetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 960, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.

## V.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## VI.

### Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:  
o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.101/25Z/2019 ze dne 9. 12. 2019.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Štětí dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

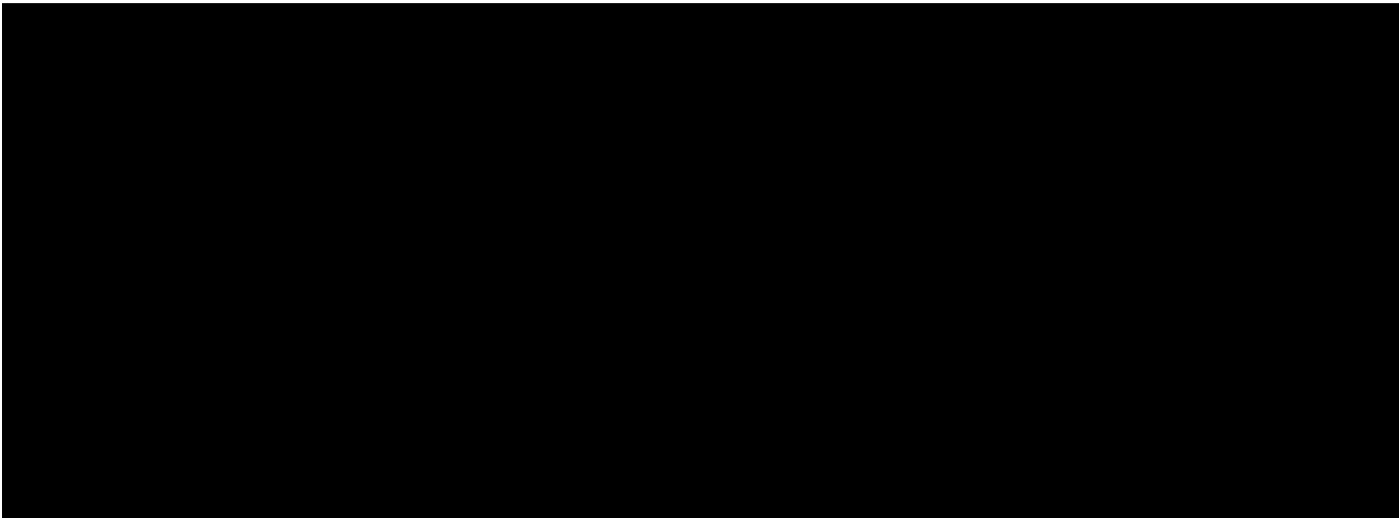
.....  
Prodávající  
Mondi Štětí a.s.  
Ing. Roman Senecký, předseda představenstva

.....  
Kupující  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

.....  
Prodávající  
Mondi Štětí a.s.  
Ing. Miroslav Zítka, člen představenstva

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 283-101/2018 ze dne 9. 10. 2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Osvědčení pozemku parc. listem	Výměra pozemky		Druh pozemku	Osvědčení pozemku parc. listem	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	Číslo předcházejícího v. katastru nemovitostí	Číslo katastr. vztahů	Výměra stů
143/3	18	49	ostatní plocha komunikace	143/3	16	20	ostatní plocha komunikace				0					
				143/24		17	ostatní plocha			0	143/3	247		17		
				143/25		12	ostatní plocha			0	143/3	247		12		
143/4	2	19	ostatní plocha	143/4	2	07	ostatní plocha				0					
				143/22		2	ostatní plocha			0	143/4	292		2		
				143/23		10	ostatní plocha			0	143/4	292		10		
143/5	1	46	ostatní plocha komunikace	143/5	1	21	ostatní plocha komunikace				0					
				143/21		24	ostatní plocha			0	143/5	247		24		
				143/26		1	ostatní plocha			0	143/5	247		1		
143/16	14	65	ostatní plocha komunikace	143/16	14	61	ostatní plocha komunikace				0					
				143/27		4	ostatní plocha			0	143/16	1		4		
170/1	40	38	zahradní plocha	170/1	39	64	zahradní plocha				0					
				170/4		74	ostatní plocha			0	170/1	243		74		
170/2	17	09	zahradní plocha	170/2	16	98	zahradní plocha				0					
				170/3		11	ostatní plocha			0	170/2	28		11		
175/4	26	91	orná půda	175/4	26	52	orná půda				0					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán včetně ústředí opomíjených zeměměřičských úseků		Stavěvací územní plán včetně opomíjených zeměměřičských úseků	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Polinkářová</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo pozemky seznamu územně správních zeměměřičských úseků: <i>2188/03</i>		Číslo pozemky seznamu územně správních zeměměřičských úseků:	
	Dne: <i>9.10.2018</i> Datum: <i>10/1/2018</i>		Dne: <i>28.5.2019</i> Datum: <i>4/0/2019</i>	
Vyhotořil: <i>Geodézie-GON spol. s r.o., Na Popuňkách 621/11, 400 01 Ústí nad Labem</i>		Tento územní plán včetně geometrického plánu v elektronické podobě vyhotovený v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Číslo plánu: <i>283-101/2018</i>		<div style="background-color: black; color: white; padding: 5px;"> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Monika Cermanová 1588/2018-506 2018.10.12 10:34:28 CEST</p> </div>		
Město: <i>Litoměřice</i>				
Okres: <i>Střekov</i>				
Katastr. území: <i>Hněvice</i>				
Mapový list: <i>Mělník 6-D/34</i>		Ověřeno elektronicky (geometrický plán) v katastrálním úřadu.		
Srovnáním mapových listů bylo zjištěno, že obsah mapových listů se v území a srovnáním souřadnicových bodů, které byly vyznačeny příslušnými měřiči, shodují.				
oprávněným, hřeb.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Zast. území	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo tabu listovní	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	
302/1	20	61	ostatní sídlice	175/15	39		ostatní jed. plocha		0	175/4	78		39		
				302/1	17	97	ostatní sídlice		0						
				302/14	64		ostatní jed. plocha		0	302/1	247		64		
				302/15	9		ostatní jed. plocha		0	302/1	247		9		
				302/16	1	72	ostatní jed. plocha		0	302/1	247	1	72		
				302/17	19		ostatní jed. plocha		0	302/1	247		19		
302/10	90	89	ostatní sídlice	302/10	90	19	ostatní sídlice		0						
302/11	99	ostatní sídlice	302/19	59		ostatní jed. plocha		0	302/10	275		59			
			302/20	11		ostatní jed. plocha		0	302/10	275		11			
			302/11	97		ostatní sídlice		0							
302/12	2	52	ostatní sídlice	302/18	2		ostatní jed. plocha		0	302/11	60000		2		
			302/12	1	97	ostatní sídlice		0							
				302/13	55		ostatní jed. plocha		0	302/12	275		55		
	2	34	18		2	34	18								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušená evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušená evidence			ha	m <sup>2</sup>	
170/1		12110	3	20	175/4		12110		1		
		15600	36	44			15600	26	51		
170/2		12110	5	20							
		15600	11	78							

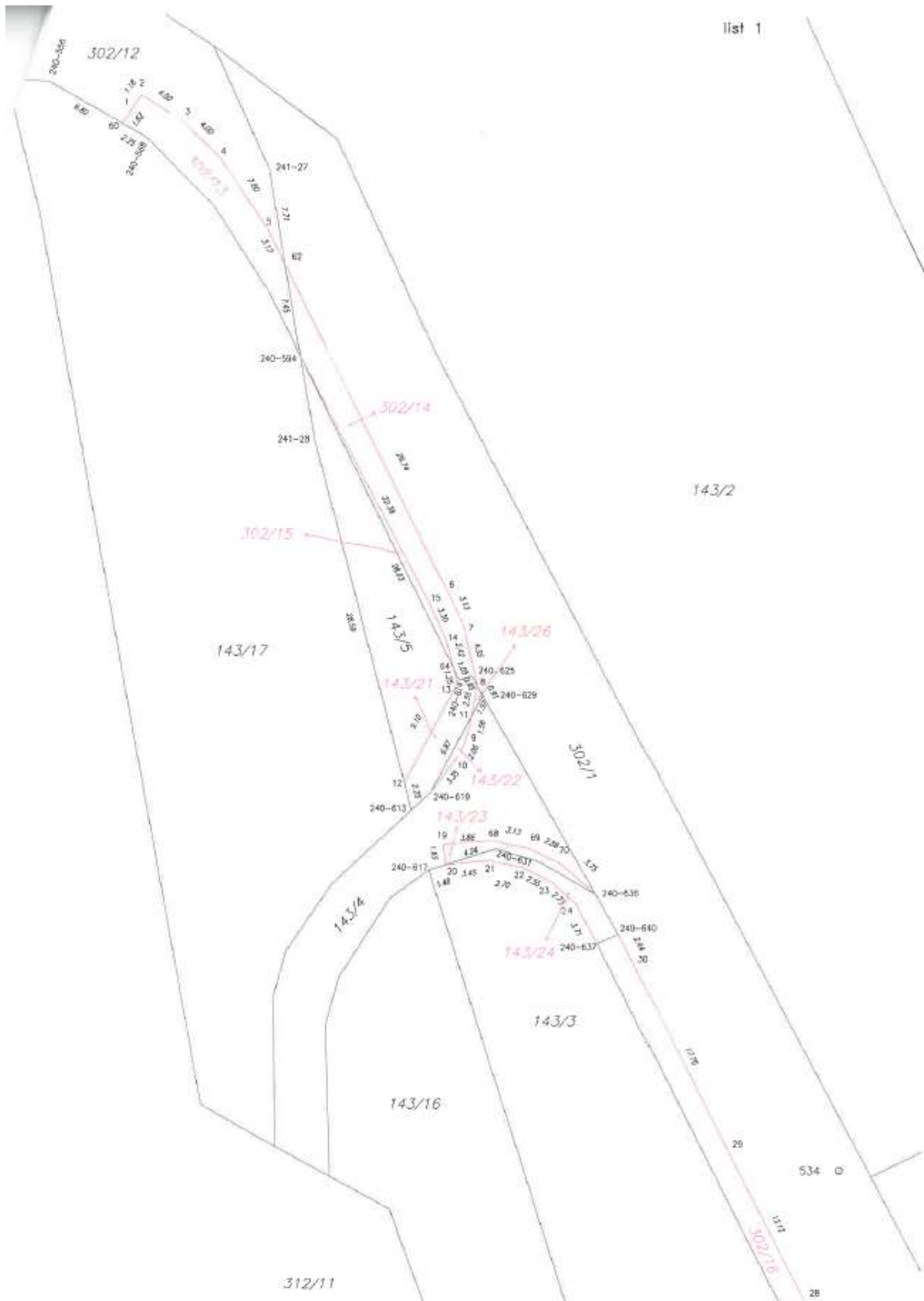
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
240-356	741546.58	1001703.64	8	kalk
240-368	741538.73	1001708.13	8	kalk
240-394	741526.28	1001725.55	8	kalk
240-613	741517.14	1001762.04	8	nřeo
240-617	741515.73	1001766.87	8	nřeo
240-618	741515.61	1001766.61	8	nřeo
240-624	741513.25	1001751.58	8	nřeo
240-625	741512.38	1001751.23	8	nřeo
240-629	741511.47	1001752.82	8	nřeo
240-631	741510.32	1001766.12	8	nřeo
240-638	741502.72	1001768.80	8	chodník-ábruba
240-637	741502.16	1001772.82	8	chodník-ábruba
240-640	741500.48	1001772.02	8	chodník-ábruba
240-661	741484.20	1001853.04	8	kok
240-672	741474.98	1001981.52	8	kok
240-709	741430.88	1001860.62	8	chodník-ábruba
240-712	741449.82	1001856.74	8	chodník-ábruba
240-721	741448.82	1001857.15	8	chodník-ábruba
240-725	741445.59	1001866.00	8	chodník-ábruba
240-732	741441.40	1001875.46	8	chodník-ábruba
240-735	741439.35	1002004.88	8	st.ploš
240-777	741422.15	1001904.93	8	nřeo
240-789	741414.62	1001915.18	8	nřeo
240-792	741410.98	1001903.63	8	kok
240-798	741400.55	1001937.53	8	chodník-ábruba
240-807	741389.98	1001956.51	8	nřeo
240-824	741375.26	1001985.49	8	nřeo
241-27	741528.81	1001710.63	8	nřeo
241-28	741525.06	1001732.22	8	kok
241-31	741432.60	1001880.82	8	nřeo
242-128	741438.88	1001887.76	8	st.ploš
1	741539.79	1001705.68	3	chodník-ábruba
2	741538.73	1001704.70	3	chodník-ábruba
3	741538.80	1001706.85	3	chodník-ábruba
4	741532.88	1001709.60	3	chodník-ábruba
5	741528.93	1001715.38	3	chodník-ábruba
6	741514.21	1001744.77	3	chodník-ábruba
7	741512.94	1001747.82	3	chodník-ábruba
8	741511.91	1001752.05	3	chodník-ábruba
9	741512.68	1001756.09	3	chodník-ábruba
10	741513.57	1001757.94	3	chodník-ábruba
11	741512.40	1001754.56	3	chodník-ábruba
12	741517.72	1001759.87	3	chodník-ábruba
13	741513.50	1001751.84	3	chodník-ábruba
14	741514.43	1001748.31	3	chodník-ábruba
15	741515.81	1001746.32	3	chodník-ábruba
16	741514.60	1001754.77	3	chodník-ábruba
17	741514.34	1001766.42	3	chodník-ábruba
18	741510.90	1001766.13	3	chodník-ábruba
19	741508.24	1001766.64	3	chodník-ábruba
20	741505.98	1001767.76	3	chodník-ábruba
21	741503.90	1001769.37	3	chodník-ábruba
22	741498.78	1001845.59	3	chodník-ábruba
23	741472.98	1001823.53	3	chodník-ábruba
24	741480.20	1001811.48	3	chodník-ábruba
25	741485.47	1001801.67	3	chodník-ábruba
26	741491.43	1001790.01	3	chodník-ábruba
27	741498.58	1001774.17	3	chodník-ábruba
28	741441.68	1001872.22	3	chodník-ábruba
29	741434.68	1001882.63	3	chodník-ábruba
30	741423.65	1001903.60	3	chodník-ábruba
31	741433.04	1001886.77	3	chodník-ábruba
32	741431.64	1001887.85	3	chodník-ábruba
33	741429.03	1001891.82	3	chodník-ábruba
34	741424.77	1001896.46	3	chodník-ábruba
35	741422.65	1001905.05	3	chodník-ábruba
36	741419.47	1001910.07	3	chodník-ábruba
37	741413.35	1001918.58	3	chodník-ábruba
38	741410.06	1001924.98	3	chodník-ábruba
39	741404.57	1001934.00	3	chodník-ábruba

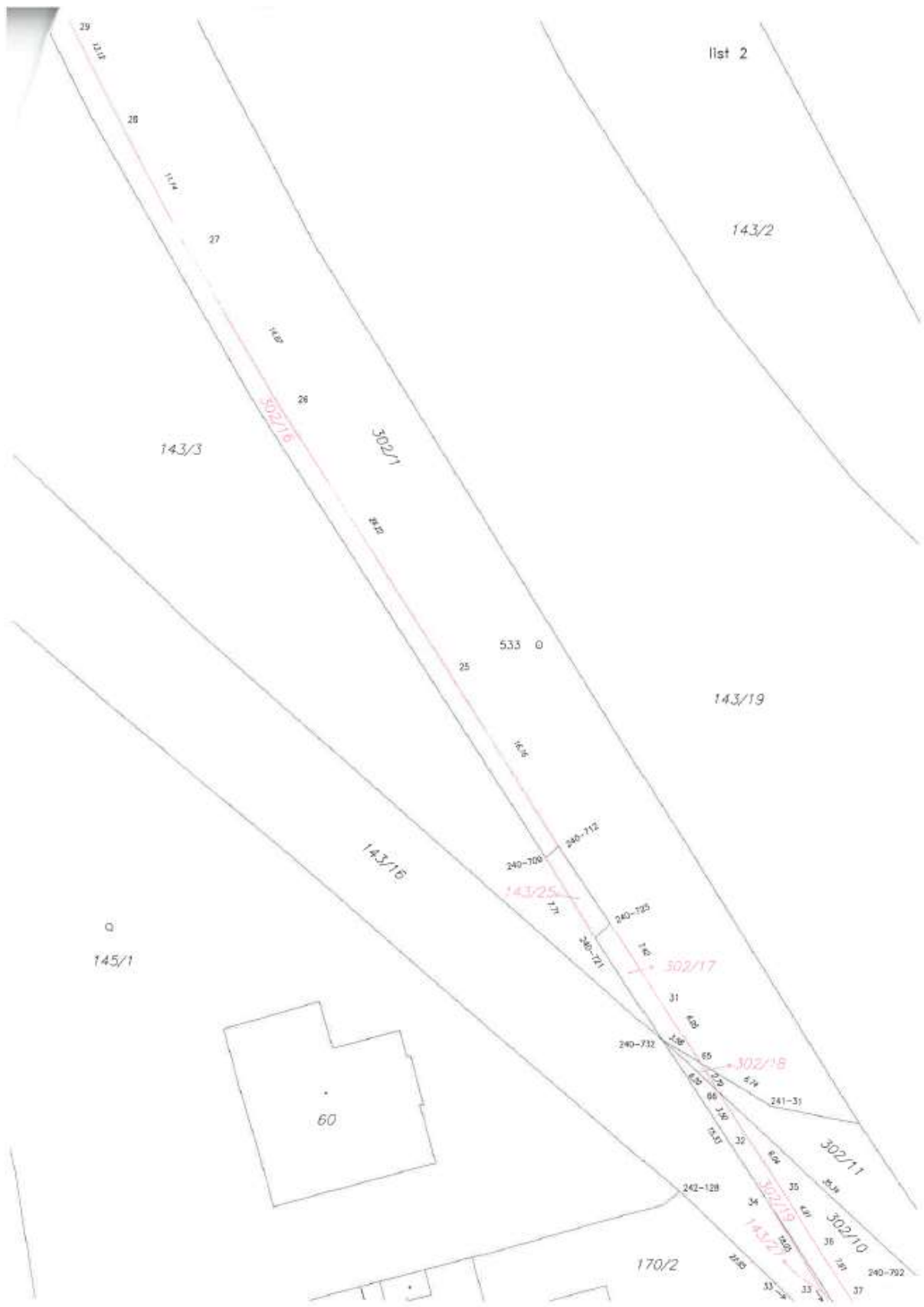
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
43	741401.50	1001939.67	3	chodník-ábruba
44	741396.70	1001946.89	3	chodník-ábruba
45	741393.01	1001956.13	3	chodník-ábruba
46	741391.26	1001955.63	3	chodník-ábruba
47	741395.37	1001947.92	3	chodník-ábruba
48	741408.67	1001929.00	3	chodník-ábruba
49	741412.03	1001918.90	3	chodník-ábruba
50	741421.11	1001904.65	3	chodník-ábruba
51	741391.16	1001929.82	3	chodník-ábruba
52	741382.73	1001917.03	3	chodník-ábruba
53	741378.48	1001959.78	3	chodník-ábruba
54	741375.03	1001989.43	3	chodník-ábruba
55	741381.48	1001976.45	3	chodník-ábruba
56	741388.66	1001956.43	3	chodník-ábruba
57	741540.67	1001707.02	8	kok
58	741527.52	1001718.20	8	chodník-ábruba
59	741513.82	1001750.64	8	chodník-ábruba
60	741438.35	1001877.32	8	chodník-ábruba
61	741436.86	1001879.66	8	chodník-ábruba
62	741415.95	1001915.51	8	chodník-ábruba
63	741510.76	1001764.54	3	chodník-ábruba
64	741507.70	1001765.10	3	chodník-ábruba
65	741505.14	1001766.35	3	chodník-ábruba





list 1



list 3

