

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO**  
**č. smlouvy objednatele: 26/2019/Tech**  
**č. smlouvy zhotovitele: AA-Y80-4**  
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

**Objednatel:** **Technické služby Zlín, s.r.o.**  
se sídlem: Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02  
IČ / DIČ: 60711086/ CZ60711086  
Zapsán ve veřejném rejstříku: OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Jiřím Jarošem, Ing. Tomášem  
Krajíčkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Simkovič, Ing. Jiří Jaroš, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele  
ve věcech technických: [redacted]  
[redacted]

Bankovní ústav: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon/ e-mail: 577 111 411 / info@tszlin.cz  
Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:  
Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**  
Název/jméno: **Arekop, s.r.o.**  
se sídlem: Ševcovská 2483, 760 01 Zlín  
IČ / DIČ: 25526073/CZ25526073  
Zapsán ve veřejném rejstříku: OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 30302  
Jednající/ zastoupený: Ing. Milanem Pištěkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Milan Pištěk, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon / e-mail: 577 011 045/ arekop@arekop.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**A. ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva se mění následovně:

**Přijímají se změny v článku:**

**II. Předmět smlouvy**

V odst. 2.1 se ruší tento text:

Příprava a rekonstrukce provozní budovy a vstupní části areálu Technických služeb Zlín, s.r.o., Zlín-Louky, Záhumení V 321, 763 02 (dále jen „stavba“),

Zrušený text se nahrazuje tímto textem:

Přístavba a rekonstrukce administrativní budovy a vstupní části areálu Technických služeb Zlín, s.r.o., Zlín-Louky, Záhumení V 321, 763 02 (dále jen „stavba“). Pod tímto názvem (příp. zkráceným názvem) bude stavba označena v projektové dokumentaci a v dalších dokumentech zpracovaných zhotovitelem dle této smlouvy.

Za odstavec 2.5 se doplňuje nový odst. 2.6 v tomto znění:

**2.6 Předmět díla se rozšiřuje následovně:**

**2.6.1 Projektová dokumentace v odst. 2.1 a 2.2 bude rozšířena o:**

Rekonstrukci ZTI, vnitřních rozvodů kanalizace a vody, včetně zařizovacích předmětů (pro projektovaný rozsah stavby)

**2.6.2 Předmět díla se dále rozšiřuje o zhotovení:**

- a) Dokumentace interiéru stavby
- b) Dokumentace AV techniky
- c) Posouzení energetické náročnosti budovy včetně nezbytných sond a průzkumů
- d) Pasportu stávajícího stavu administrativní budovy

Pro zamezení pochybnostem smluvní strany výslovně uvádějí, že součástí díla dle smlouvy ve znění účinném před uzavřením dodatku č. 1 již je: zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby, průkazu energetické náročnosti přístavby dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů a posouzení, zda řešení přístavby je v souladu s PENB stávající budovy

**2.6.3 Předmět díla se dále rozšiřuje o:**

autorský dozor projektanta nad realizací interiéru stavby, AV techniky, rekonstrukce ZTI, vnitřních rozvodů kanalizace a vody, včetně zařizovacích předmětů.

Za odstavec 6.2 se doplňuje nový odst. 6.3 v tomto znění:

**6.3 Dokumentace uvedené v odst. 2.6.2 písm. a), b) budou objednateli předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Současně bude ke každé z těchto dokumentací objednateli předáno 1 vyhotovení oceněného výkazu výměr v listinné podobě a 1 vyhotovení slepého výkazu výměr v listinné podobě. Zhotovitel dále předá objednateli každou z těchto projektových dokumentací, včetně oceněného výkazu výměr a slepého výkazu výměr v digitální podobě na nosiči dat.**

**PENB v odst. 2.6.2. písm. c) bude objednateli předáno ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na nosiči dat.**

**Pro formát výstupů v digitální podobě platí obdobně odst. 6.1 + otevřený formát.**

**Pasport uvedený v odst. 2.6.2 písm. d) bude zpracován do projektové dokumentace v odst. 2.1, 2.2 a předán objednateli jako součást této projektové dokumentace.**

Za text odstavce 10. se doplňuje nový odst. 11. v tomto znění:

**11. Obsah dokumentace a dokumentů uvedených v odst. 2.6 je vymezen v příloze č. 2 smlouvy.**

**Přijímají se změny v článku:**

### **III. Termín plnění**

Do tabulky v odst. 1. se doplňuje tento řádek:

<b>e) zpracování a předání dokumentace a dokumentů v čl. II. odst. 2.6:</b>	<b>do 30.6.2020</b>
---	---------------------

V odst. 2. se ruší text: „písm. a), b), c)“. Zrušený text se nahrazuje tímto textem: „a), b), c), e)“.

V odst. 3. se ruší text: „písm. a), b), c)“. Zrušený text se nahrazuje tímto textem: „a), b), c), e)“.

Přijímají se změny v článku:

#### IV. Cena díla

Odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. **Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:**

**1 359 960 Kč bez DPH\***

\*Celková cena díla odpovídá součtu níže uvedených dílčích cen.

**Celková cena díla sestává z těchto dílčích cen:**

a) cena za zpracování projektové dokumentace v čl. II. odst. 2.1 (rozšířené o plnění dle odst. 2.6.1):	580 450 Kč bez DPH
b) cena za výkon inženýrské činnosti:	117 200 Kč bez DPH
c) cena za zpracování DPS (rozšířené o plnění dle odst. 2.6.1)	444 110 Kč bez DPH
d) cena za výkon AD:	100 000 Kč bez DPH**
e) cena za plnění v odst. 2.6.2	118 200 Kč bez DPH

\*\* Cena za výkon AD je kalkulována následovně:

250 x jednotková cena za výkon AD ve výši 400 Kč bez DPH/ 1 hodina výkonu AD. Hodnota 250 představuje předpokládaný časový rozsah AD v hodinách.

**K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné sazbě.**

V odst. 2. se ruší text: „písm. a), b), c)“. Zrušený text se nahrazuje tímto textem: „**a), b), c), e)**“.

V odst. 3. se za stávající text písmene d) doplňuje nové písm. e) v tomto znění:

- e) Část ceny díla uvedenou v odst. 1. písm. e) po protokolárním předání a převzetí plnění v odst. 2.6.2.**

Odst. 4. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednané dílčí ceny díla na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1. písm. a), b), c), e) tohoto článku po protokolárním předání a převzetí příslušného plnění a fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1 písm. d) tohoto článku po vzájemném odsouhlasení Výkazu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován u plnění v odst. 1 písm. a), b), c), e) den předání dle předávacího protokolu a u plnění v odst. 1 písm. d) den vzájemného odsouhlasení Výkazu.

Za odstavec 4. se doplňuje nový odst. 5 v tomto znění:

5. **Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z příslušné fakturované dílčí ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10 % z příslušné fakturované dílčí ceny díla a to tak, že objednatel uhradí jednotlivé dílčí faktury (daňové doklady) jen ve výši 90 % z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku zhotovitel do příslušných faktur zobrazí. Pozastávka bude uvolněna a uhrazena zhotoviteli po splnění následující podmínky:**

Pozastávku z ceny té které dílčí ceny díla uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků příslušné části díla, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí u příslušné části díla.

Přijímají se změny v článku:

### VIII. Závěrečná ustanovení

Odst. 5. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Objemová studie v elektronické podobě na CD

Příloha č. 2 – Vymezení obsahu dokumentace a dokumentů v čl. II. odst. 2.6.

### B. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Dodatek je uzavřen okamžikem akceptace návrhu dodatku a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen ZRS).
2. Smluvní strany si sjednávají, že případné plnění, které proběhlo v souladu s touto smlouvou před její účinností, se považuje za plnění dle této smlouvy a řídí se touto smlouvou.
3. Jiná ustanovení smlouvy než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku se dodatkem nijak nemění.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
5. Dodatek je sepsán ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že souhlasí s celým obsahem dodatku, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová příloha č. 2, která se stává nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 2 – Vymezení obsahu dokumentace a dokumentů v čl. II. odst. 2.6

Ve Zlíně dne: 13. 02. 2020

Ve Zlíně dne: 11 -02- 2020

Technické služby Zlín, s.r.o.

Arek

Podpis: \_\_\_\_\_  
Mgr. Pavel \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. M \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Jaroš \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Krajíček, jednatel



Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086

1

## Příloha č. 2

### Vymezení obsahu dokumentace a dokumentů v čl. II. odst. 2.6.

Rekonstrukce ZTI, vnitřních rozvodů kanalizace a vody, včetně zařizovacích předmětů  
Rekonstrukce stávajících vnitřních kanalizací až po napojení na stávající kanalizaci v areálu  
Rekonstrukce stávajících rozvodů vody až po stávající uzavěr na vstupu do budovy

#### Dokumentace interiéru stavby

Dokumentace bude zpracována pro prostory: 2. NP: 2.03 až 2.08, 1. NP: 1.01-1.07, 1.16-1.18, včetně podkategorií místností.

Obsah dokumentace:

Půdorys interiéru

Technická zpráva

Tabulka s kvalifikací interiérového vybavení

Soupis prvků

Vzorky barev a materiálů

Půdorys místností + pohledy

Knihy místností

Soupis prvků + rozpočet

#### Dokumentace AV techniky

Dokumentace bude zpracována pro prostory: viz dokumentace interiéru stavby.

Obsah dokumentace:

Technická zpráva

Výkresová dokumentace

Požadavky AVT na silnoproud a slaboproud

Výkaz výměr

Rozpočet

#### Posouzení energetické náročnosti budovy včetně nezbytných sond a průzkumů

Posouzení stávajícího stavu budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcích předpisů

#### Pasport stávajícího stavu administrativní budovy

Podrobné doměření stávajícího stavu, upřesnění a doplnění projektové dokumentace