

Smlouva o pachtu zemědělských pozemků

kteřou podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavírají

statutární město Pardubice se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
jako vlastník a propachtovatel na straně jedné, dále jen propachtovatel a

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce se sídlem Pardubice - Staré Čívce,
Přeloučská 252, PSČ 53006
IČ 48154962

zastoupená předsedou představenstva Ing. Karlem Švecem a
místopředsedou představenstva Ing. Ivanou Danielkovou
jako pachtýř na straně druhé, dále jen pachtýř

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/1 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/3, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 401/6 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/2 v katastrálním území Lány na Důlku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 638, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 640, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 641, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 643, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 644, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 645, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 646/1, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 647/1, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 647/2, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 648/1, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 648/2, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 649, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 650, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 651, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 653, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/28, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 642, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/29 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/24 v katastrálním území Staré Čívce.

II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/1 o výměře 3260 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/3 o výměře 1185 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 401/6 o výměře 260 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 397/2 o výměře 133 m² v katastrálním území Lány na Důlku, část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 638 o výměře 1167 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 640 o výměře 4109 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 641 o výměře 13633 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 643 o výměře 74 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 644 o výměře 11782 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 645 o výměře 6678 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 646/1 o výměře 552 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 647/1 o výměře 1590 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 647/2 o výměře 808 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 648/1 o výměře 9015 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 648/2 o výměře 2336 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 649 o výměře 3184 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 650 o výměře 2234 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 651 o výměře 993 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 653 o výměře 5103 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/28 o výměře 22 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 642 o výměře 3635 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/29 o výměře 924 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 693/24 o výměře 792 m² v katastrálním území Staré Čívce.

Tyto pozemky tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy a jsou dále označovány jako „předmět zemědělského pachtu“ a pachtýř je do užívání přijímá.

Pachtýř je oprávněn předmět zemědělského pachtu užívat pro potřeby své zemědělské činnosti a výroby v souladu s účelovým určením pozemků tvořících předmět pachtu a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe. O propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

III.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou se 14 denní výpovědní lhůtou. Pachtýř uzavírá tuto smlouvu o pachtu zemědělských pozemků s vědomím, že pozemky jsou určeny pro budoucí výstavbu. Pachtýř se zavazuje, že v případě potřeby propachtovatele pozemky takto využít je ve sjednané výpovědní lhůtě uvolní, a to bez ohledu na ust. §§ 2347, 2339 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se pro tento případ dohodly, že pozemky budou pachtýřem vyklizeny bez nároku na náhradu za nesklizenou úrodu či jiné škody, které by na základě vyklizení vznikly.

Pacht pozemků schválila Rada města Pardubic dne 31.10.2016 usnesením č.R/4164/2016.

IV.

Pachtovné za předmět pachtu bylo dohodnuto ve výši 0,25 Kč/m²/rok.

Pachtovné je splatné pozadu v jedné splátce vždy k 31. 12. toho na účet propachtovatele č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 0109001742.

Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za pacht pozemků, bude výše pachtovného nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou výši pachtovného hradit.

Povinnost platit pachtovné vznikne pachtýři dnem podpisu této smlouvy. Výpočet alikvotní části pachtovného včetně termínu splatnosti bude pachtýři zaslán s podepsanou smlouvou.

V.

Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péčí o propachtované pozemky.

Pachtýř není oprávněn měnit účelové určení propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn předmět pachtu přenechat jinému do užívání.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti na předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje provádět kontrolu stavu propachtovaných pozemků z hlediska ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným závazkem se pachtýř zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy.

Pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků.

Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

VI.

Pacht lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a zároveň ruší nájemní smlouvu uzavřenou dne 3.4.2002 ve znění dodatku č.1 ze dne 8.10.2002, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2003 dodatku č.3 ze dne 8.7.2003.

Po podpisu této smlouvy smluvními stranami budou pachtýři fyzicky předány pozemky propachtovatelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pachtýř a tři si ponechá propachtovatel.

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb.ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 31.10.2016 usnesením č.R/4164/2016

vyvěšeno dne: 17.8.2016

svěšeno dne: 2.9.2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Agro Trade, zemědělské a obchodní
družstvo Staré Čivice
Ing. Karel Švec
předseda představenstva

.....
Agro Trade, zemědělské a obchodní
družstvo Staré Čivice
Ing. Ivana Danielková
místopředseda představenstva