

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání uzavřené dne 13. 5. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 15. 7. 2019

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města
IČO: 002 38 295
DIČ: CZ00238295
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 3050505/0300
(dále také „pronajímatel“)

a

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 008 74 680
se sídlem Václavkova 950, Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] ředitelkou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 916
(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku II. „Předmět a účel nájmu“ nájemní smlouvy se stávající znění odstavce druhého ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel přenechává část uvedeného nebytového prostoru - a to sušárnu s prádelnou č. 4 (v projektu ke stavební dokumentaci označené jako 0.9) se společným příslušenstvím o celkové výměře 25,5 m² (dále jen „pronajatý nebytový prostor“ nebo „nebytový prostor“) nájemci do užívání za účelem užívání výhradně jako sušárnu s prádelnou pro klienty chráněného bydlení a nájemce pronajatý nebytový prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že jej bude užívat výhradně k uvedenému účelu.“

2. V článku III. „Nájemné a úhrada za služby“ nájemní smlouvy se stávající znění odstavce prvního ruší a nahrazuje tímto zněním:

„I. Nájemce se zavazuje platit za užívání prostorů sloužícího podnikání pronajímateli nájemné, které dle směrnice QS 72-02 takto:

1) sušárna, prádelna č. 4 (v proj. dok. 0,9)	- 23,90 m ² x 138,55 Kč x 0,5 x 0,8	1.325,- Kč
2) WC	- 1,60 m ² x 138,55 Kč x 0,5 x 0,8	89,- Kč

Měsíční nájemné:
Roční nájemné

1.414,- Kč
16.968,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. voda studená	18.000,- Kč ročně,	1.500,- Kč měsíčně
2. teplo	9.000,- Kč ročně,	750,- Kč měsíčně
3. elektrická energie	9.600,- Kč ročně	800,- Kč měsíčně
4. úklid	1.608,- Kč ročně	134,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 3.184,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 55.176,- Kč

Měsíční nájemné se zálohami za služby 4.598,- Kč

II.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

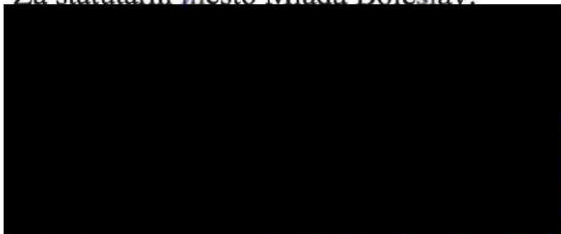
IV.

Závěrečná ustanovení

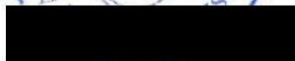
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že nájem dle tohoto dodatku bude zahájen od 1. 1. 2020.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne - 8. 01. 2019

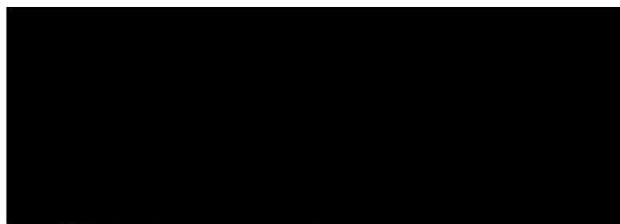
Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor



V Mladé Boleslavi, dne 2. 02. 2020

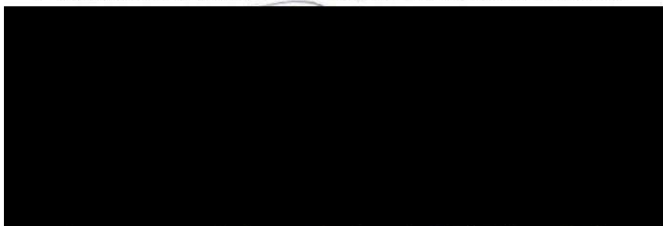


ředitelka

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1916 ze dne 30. 12. 2019.

V Mladé Boleslavi dne - 8. 01. 2019



vedoucí odboru
Odbor správy majetku
Magistrát Mladá Boleslav

