

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 31 / 2020

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen nájemce

a

Beata Rajska - design, s.r.o.

Dušní 924/2

Praha 1 110 00

zastoupená: Beata Rajska, jednatel společnosti

IČ: 262 42 222 DIČ: CZ26242222

dále jen podnájemce

Smlouva:	Podpis: [redacted]
Příkazce operace:	Datum: 2.2.2020
	Podpis: [redacted]
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Datum: 2.2.2020

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Společenského plesu, konaného dne 29. února 2020 od 19:00 do 03:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

- 3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.

- 3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv

3.4 Dodá nejpozději 3 dny před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **77 634 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění. Při překročení dohodnutého času akce bude doučtována plná sazba za každou započatou hodinu.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetím osobám žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou 4.2.2020

Dne: Žďár nad Sázavou 4.2.2020

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace

Dolní 183/30; 581 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053682; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

1

za Kulturu Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcela Lorencová

ředitelka

za Beata Rajská - design, s.r.o

Beata Rajská

Jednatel společnosti

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 18:30-19:30	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 19:30-02:30	7	4 400,00	30 800,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 12:00-18:30	6,5	1 800,00	11 700,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 9:00-12:00 a 02:30-05:00	5,5	900,00	4 950,00
			60 100,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben, červený nástupní koberec na požádání. **V celé budově je zákaz kouření.**

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
		x	x	0,00
šatna 3x	2x (18,00-04,00), 1x (18,00-05,00)			0,00
				0,00
salonek	12,00-02,30	14,5	280	4 060,00
celkem Kč				4 060,00

Poznámka: slosovací buben, šatna ve vlastní režii
zvukař P. Janů od 9,00 hod přístup na jeviště, uklidit jako první, šatna žaluzie 1. patro,

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 64 160,00 Kč

DPH 21%: 13 473,60 Kč

Cena celkem: 77 634 Kč

