

## **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen  
„O.Z.“)

---

číslo smlouvy SÚSPK: 8500004121  
číslo smlouvy Budoucího povinného: .....

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.** (dále jen „SÚSPK“)  
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni  
sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň  
statutární orgán:  
IČO: 72053119      DIČ: CZ72053119  
e-mail:  
datová schránka:  
telefon:  
kontaktní osoba:  
zastoupena  
(dále jen jako „SÚSPK“)

**a**

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. oddíl B, vložka 500, vedeném Krajským soudem v  
Českých Budějovicích  
sídlo: Rybářská 801, 379 01 Třeboň  
IČO: 466 781 91 DIČ: CZ466 781 91  
zastoupená:

**a**

kontaktní osoba:

jako **strana povinná z budoucí služebnosti** (dále jen „Budoucí povinný“)

### **I. Úvodní prohlášení**

1. SÚSPK je příspěvkovou organizací zřízenou Plzeňským krajem, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Plzeňský kraj“).
2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny a vnitřních předpisů Plzeňského kraje oprávněna smluvně nabývat služebnosti a to jak ve prospěch majetku Plzeňského kraje, který byl SÚSPK předán k hospodaření (*tzn. in rem*), tak ve prospěch Plzeňského kraje (*tzn. in personam*).
3. SÚSPK pro zajištění výkonu svých oprávnění, resp. oprávnění Plzeňského kraje, vyplývajících z ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s Budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **II. Silnice a služební pozemek**

1. Plzeňský kraj je v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o *pozemních komunikacích*, vlastníkem silnice č. III/201 70, resp. té její části nacházející se na jeho

území (dále jen „Silnice“). SÚSPK je na základě zřizovací listiny Plzeňským krajem svěřen výkon vlastnických práv k Silnici vč. věcných práv, jež se k ní vztahují.

2. Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, na **LV č. 66** pro obec Chodský Újezd a **k.ú. Dolní Jadruž**, vlastníkem nemovitosti, a to: **pozemků p.č. 1808, st. 150 a st. 151** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
3. Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem Služebného pozemku a že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu budoucí služebnosti dle této smlouvy.

### **III. Rozsah budoucího dotčení Služebného pozemku**

1. SÚSPK je investorem akce: „Opatření na ochranu obojživelníků v PK“, při níž dojde k zastavění části Služebného pozemku a to tak, že na části Služebného pozemku budou vybudovány trvalé zábrany k bezpečné migraci obojživelníků a propustek pro bezpečný přechod obojživelníků přes Silnici.
2. Stavba bude na části Služebného pozemku zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba bude na Služebném pozemku realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **IV. Závazek budoucího povinného**

1. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení SÚSPK, jestliže předložený návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy a výši jednorázové úhrady za služebnost dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je-li úhrada sjednána.
2. Budoucí povinný souhlasí s realizací akce dle čl. III při níž dojde zastavění části Služebného pozemku.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva Plzeňského kraje (resp. SÚSPK, které ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy přísluší výkon vlastnického práva k Silnici) ke Služebnému pozemku k provádění stavebních úprav a oprav zařízení pro ochranu obojživelníků dle stavebně právních předpisů.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že vyjma omezení, jež odpovídá služebnosti dle této smlouvy, bude rovněž povinen strpět obecné užívání zařízení pro ochranu obojživelníků na Služebném pozemku a toto obecné užívání nijak neomezovat a neznesnadňovat. Náhrada za zákonná omezení spojená s umístěním a užíváním zařízení pro ochranu obojživelníků na Služebném pozemku je zahrnuta v náhradě za zřízení služebnosti dle čl. VII této smlouvy.

### **V. Obsah budoucí služebnosti**

1. Obsahem budoucí služebnosti zřízené k tíži Služebného pozemku bude povinnost vlastníka Služebného pozemku:

- a) strpět právo Plzeňského kraje (resp. SÚSPK, které ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy přísluší výkon vlastnického práva k Silnici), aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval zařízení pro ochranu obojživelníků, vč. práva na provedení stavebních úprav, oprav a údržby tohoto zařízení na Služebném pozemku;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení zařízení pro ochranu obojživelníků;
  - c) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by omezovaly nebo znesnadňovaly provozování a údržbu a zařízení pro ochranu obojživelníků;
  - d) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by omezovaly přístup k zařízení pro ochranu obojživelníků nebo znesnadňovaly jeho užívání.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Služebného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby zařízení pro ochranu obojživelníků.
  3. Služebnost bude zřízena na dobu existence zařízení pro ochranu obojživelníků na Služebném pozemku. Při přeložení Silnice nebo případně při jejím úplném odstranění, se SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti z KN.

## **VI. Závazek SÚSPK**

1. SÚSPK je povinna nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k realizaci zařízení pro ochranu obojživelníků, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze zařízení pro ochranu obojživelníků užívat, předložit Budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.
2. SÚSPK zajistí na své náklady Geometrický plán.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího budoucí služebnosti podá SÚSPK Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
4. SÚSPK s v budoucí smlouvě zaváže nést náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku vzniklé v souvislosti s provozováním zařízení pro ochranu obojživelníků.

## **VII. Náhrada za zřízení služebnosti**

Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

## **VIII. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

Právo odpovídající služebnosti nabude Plzeňský kraj (resp. SÚSPK, které ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy přísluší výkon vlastnického práva k Silnici) okamžikem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

## **IX. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

## X. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že část Silnice nebude zřízena na pozemku Budoucího povinného, jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada Budoucímu povinnému nenáleží.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Budoucí povinný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
3. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

### *Přílohy:*

- *situační nákres (čl. III. odst. 3)*
- *plné moci oprávněných osob*

*SÚSPK:*

*Budoucí povinný*

V Plzni dne.....

V ..... dne.....

\_\_\_\_\_  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

na základě pověření

\_\_\_\_\_  
**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

Návrh smlouvy vyhotovila:

dne 22.10.2019