



Dodatek č.2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi

RTT 4, s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ 056509845,
č. ú. 9744245001/5500,
za kterou jedná p. Tomáš HÄRING, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED] email: [REDACTED]
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. 52626881/0710,
doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen jako „**nájemce**“)

I.

1. Smluvní strany spolu dne 26.3.2019 uzavřely nájemní smlouvu k nebytovým prostorům nacházejícím se v budově č.p. 942, stavba pro administrativu (dále jen „Budova“) v katastrální území Vysočany obci Praha na adrese: Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy předmětem nájmy jsou následující nebytové prostory:

- A) Kanceláře: č. 1.32 v 1.NP , dále kanceláře v 2.NP č. 2.29, 2.30, 2.31, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.39, 2.40, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.67 tj. prostory o výměře **758,95m²** tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k nájemní smlouvě.
- B) společné prostory, chodby, schodiště v 2.NP 2.07(1/2), 2.37, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.55, tj prostory o výměře **172,055m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 3 k nájemní smlouvě.
- C) sklad: č.0.05 v 1.PP části v Nemovitosti tj. prostory o výměře **220,87m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č.4 k nájemní smlouvě.
- D) 4 parkovací místa, které se nachází před budovou č.p. 942/38a, a to parkovací místa č. B4-21, 22, 23 a 24 v zadní části budovy tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č.5 k nájemní smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě popsané v článku I bodu 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly, že článek VIII nájemní smlouvy popsané v článku I bodu 1 tohoto dodatku se nahrazuje tímto zněním:

VIII.

Speciální služby

1. Pronajímatel řádně poskytuje nájemci mj. i následující služby
 - A) „službu užívání datových sítí“
 - B) „službu užívání EZS“
 - C) „službu užívání vyvolávacího systému“
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit od 1.2.2020 pronajímateli platby na služby uvedené v článku VIII bodu 1 této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 ve výši 9.355,- Kč měsíčně plus DPH v zákonem stanovené výši. DPH bude vždy připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.
3. Platby na služby uvedené v článku VIII bodu 1 této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 bude vyúčtováno ze strany pronajímatele vždy k prvnímu dni daného měsíce na základě faktury-daňového dokladu se splatností do 21 dnů. Tyto služby tedy budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. V případě, že by nájemní smlouva byla ukončena dříve než ke dni 31.3.2026, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající násobku sumy 9.355,- Kč a neuskutečněných měsíců nájmu. Tato částka je splatná do 40-ti dnů po předčasném ukončení nájemní smlouvy. Toto ujednání je sjednáno s ohledem na skutečnost, že pronajímatel byl nucen vynaložit vysoké finanční prostředky, aby byl schopen dané služby na základě žádosti nájemce poskytnout.
5. Pronajímatel je povinen zajišťovat pravidelné revize zařízení, které jsou nezbytné pro poskytování služeb uvedených v článku VIII bodu 1 této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady, které vynaloží na revize takových zařízení a nájemce je povinen tyto náklady uhradit, a to ve lhůtě splatnosti vystavené faktury na tyto náklady. Pronajímatel je oprávněn dané náklady vždy vyúčtovat fakturou v měsíci následujícím po měsíci, kdy tyto náklady vynaložil (dále jen fakturační měsíc), a tím že taková faktura bude vystavena k prvnímu dni fakturačního měsíce se splatností do 21 dnů.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.
4. Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, a že je uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 06-02-2020

Ceská republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Ostravě dne 27.1. 2020

RTT 4, s.r.o.
Tomáš Häring
jednatel
(pronajímatel)