

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2006/004039/NS uzavřené dne 12. 6. 2006 mezi:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370

2) nájemce: **INPROX Plzeň, s.r.o.**
zastoupený dvěma jednatelemi
Dlouhá 709/26
110 00 Praha 1
IČ 256 71 022

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění předmět nájmu z důvodu vzniku nových pozemků v katastru nemovitostí,
- b) nově sjednává článek IV. smlouvy na základě usnesení RMO Plzeň 4 č. 273/08 ze dne 2. 12. 2008.

K bodu a) tohoto článku

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

a) pozemky zastavěné objektem v majetku nájemce:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá část pozemku	výměra pozemku	druh pozemku
2454/14	Plzeň 4	47 m ²	47 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2449/23	Plzeň 4	29 m ²	29 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2449/24	Plzeň 4	14 m ²	14 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2454/11	Plzeň 4	7 m ²	7 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
	celkem	97 m ²		

Pozemky parc. č. 2454/14, 2449/23, 2449/24, 2454/11 vše v k.ú. Plzeň 4 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

b) pozemek nezastavěný:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá část pozemku	výměra pozemku	druh pozemku
2454/6	Plzeň 4	4 m ²	4 m ²	jiná plocha, ostatní plocha

a části nezastavěných pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá část pozemku	výměra pozemku	druh pozemku
2454/4	Plzeň 4	107 m ²	286 m ²	jiná plocha, ostatní plocha
2449/3	Plzeň 4	192 m ²	1225 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky parc. č. 2454/6, 2454/4 a 2449/3 vše v k.ú. Plzeň 4 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených pozemků a částí pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

Nově se sjednává článek IV. smlouvy:

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
Jako variabilní symbol uvádějte číslo **3011003526**.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

- a) předmětné pozemky uvedené pod písmenem a) článku I. tohoto dodatku (plocha zastavěná vlastními objekty), ve výši:

200 Kč/m²/rok

což při pronajaté výměře 97 m² činí:

19.400 Kč/rok

- b) předmětné pozemky uvedené pod písmenem b) článku I. tohoto dodatku (plocha nezastavěná), ve výši:

50 Kč/m²/rok

což při pronajaté výměře 303 m² činí:

15.150 Kč/rok

Roční nájemné předmětných pozemků o výměře 400 m² celkem činí:

34.550 Kč

Vzhledem k tomu, že došlo ke vzniku pozemků parc. č. 2454/11, 2454/14, 2449/23 a 2449/24 v k.ú. Plzeň 4, zastavěná plocha a nádvoří /předmětné pozemky pod písmenem a) článku I. tohoto dodatku/, v katastru nemovitostí ke dni 28. 8. 2008 na základě GP č. 175-147 z 4. 6. 2008, náleží pronajímateli od toho data doplatek za 97 m² v období od 28. 8. 2008 do 31. 12. 2009 :

19.559,- Kč

Výše uvedený doplatek je splatný do 15. 1. 2010 připsáním na účet pronajímatele ve vypočtené výši dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 1. 2010 do 31. 3. 2010:

datum splatnosti	částka
15.01.2010	19.559 Kč
15.01.2010	8.637 Kč

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn. splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 273/08 ze dne 2. 12. 2008.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Dodatek má čtyři strany a dvě přílohy, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2010.

V Plzni dne 15-12-2009

pronajímatel

nájemce