

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677203717

o nájmu pozemkových ploch

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted]
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: Město Nepomuk
Sídlo: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiří Švec, starosta města, [redacted]
zastoupena ve věcech technických: [redacted]

IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na:

- a) **ponížení** předmětu nájmu v důsledku **koupe** pozemků p.p.č. 133/53 (3 577,00 m²) a p.č.st. 512 (41,00 m²) v k.ú. Dvorec (ČSÚ 703460), v obci Nepomuk, o **3 618,00 m²**, účinky vkladu do KN k datu **7.11.2019**
- b) **rozšíření** předmětu nájmu o část pozemku p.p.č. 133/26 v k.ú. Dvorec (ČSÚ 703460), v obci Nepomuk, o výměru **363,00 m²** za účelem umístění city bloků, s účinností od **1.2.2020**.

Nájemní smlouva se mění s účinností od **1.února 2020** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- a) část pozemku p.č. 133/52 o výměře **8,00 m²**, číslo pozemku dle SAPRE: 2216, IC 6100610487
- b) část pozemku p.č. 133/26 o výměře **720,00 m²**, číslo pozemku dle SAPRE: 197, IC 5000203220
celkem 728,00 m²,

to vše v katastrálním území Dvorec (ČSÚ 703460), v obci Nepomuk, zapsaný na listu vlastnictví č.

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 2677203717

Regionální správa majetku Praha

127, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v článku 1.
3. Specifikace předmětu nájmu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.
5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

2. Článek II. Účel nájmu se doplňuje a zní takto:

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **provedení stavební akce „Nepomuk - Dvorec, přestupní uzel“ a umístění city bloků na p.p.č. 133/26, k. ú. Dvorec**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek III. Výše nájemného se mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² ...20,00 Kč/rok, tj. za 728,00 m² 14.560,00 Kč/rok
celkem 14.560,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné ve výši **14.560,00 Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetšedesát korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne 2. měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy: č. 1 – Splátkový kalendář č. 2 na r.2020
č. 2 – Situační plánec

V Plzni dne: 21.1.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Ing. Jiří Svec
starosta města Nepomuk

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.02 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2677203717

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Město Nepomuk
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov	
IČ: 70994226	IČ: 00256986
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ00256986
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: [REDAKCE]	Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. [REDAKCE]
variabilní symbol: 2677203717	

Roční sjednané nájemné: 14.560,00 Kč

Nájemné za rok 2020: 13.954,96 Kč

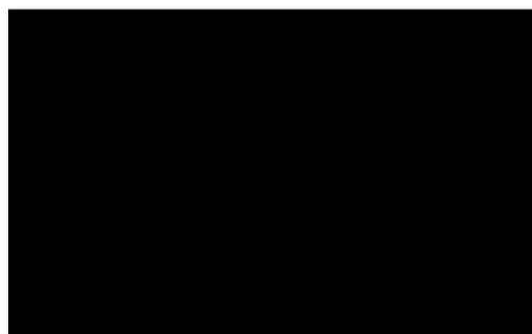
Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1. 15.02.2020	608,33 Kč	1.01. – 31.01.2020
2. 15.05.2020	2.426,66 Kč	1.02. – 31.03.2020
3. 15.08.2020	3.639,99 Kč	1.04. – 30.06.2020
4. 15.11.2020	3.639,99 Kč	1.07. – 30.09.2020
	3.639,99 Kč	1.10. – 31.12.2020

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

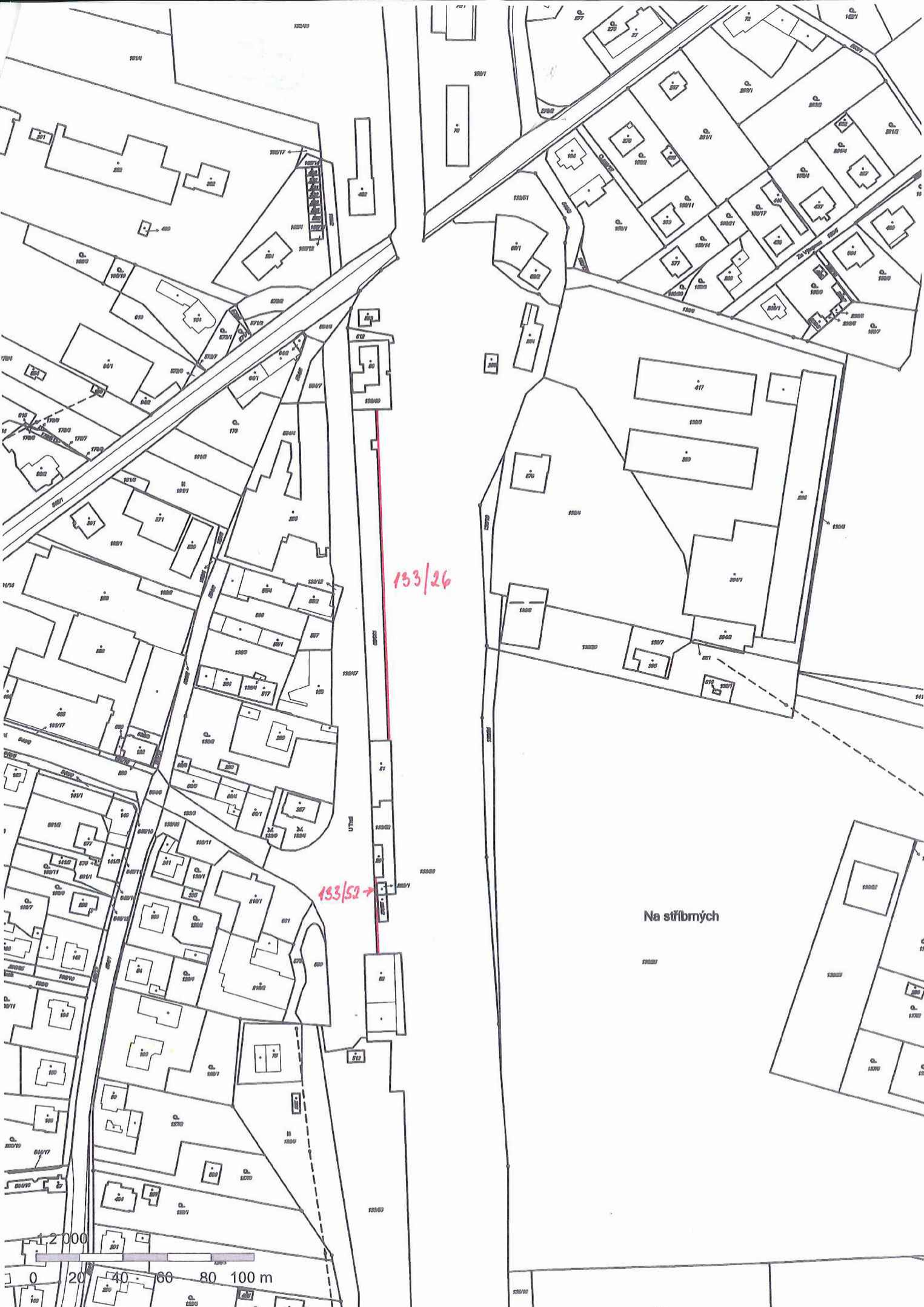
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne: 21.1.2020

Pronajímatel:



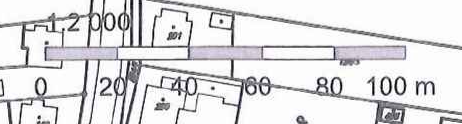
Účetní doklad č. 2677203717/2020/02

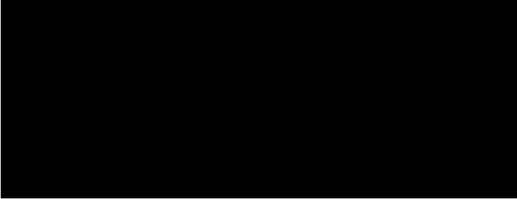


153/26

153/52 →

Na stříbnych





4

5

100