

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě ev. č. 0111000096

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 28244532,

DIČ: CZ699003361, plátce DPH

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003

zastoupena:  Ředitelem komerčních aktivit, na základě pověření

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 000 05 886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847

zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

- a) Právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce uzavřeli dne 29. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele 0111000096, ev. č. Nájemce 000490 00 12, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2017 (dále společně jen „**Smlouva**“);
- b) Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost Letiště Praha, a. s., která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy, přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s., která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
- c) Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy spočívající v rozšíření Předmětu nájmu následujícím způsobem:

Článek I.

Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly, že od 6. 1. 2020 se rozšiřuje Předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 2.2 Smlouvy tak, že se Předmět nájmu dočasně rozšiřuje o místnosti č. 1027 (obchodní přepážka) o výměře 11 m² a č. 1027b (sklad) o výměře 2,4 m² (dále jen „**Dočasný Předmět nájmu**“), nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež je

součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 3432 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Dočasný Předmět nájmu užívat od 6. 1. 2020 do dne protokolárního předání Dočasného předmětu nájmu zpět Pronajímateli, nejpozději však do 31. 3. 2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že od 6. 1. 2020 dočasně ruší Přílohu č. 2 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“ a po dobu dočasného rozšíření Předmětu nájmu ji nahrazují novou Přílohou č. 2/D2 – „Plánek Předmětu nájmu“, připojenou k tomuto Dodatku č. 2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že po uplynutí doby dočasného rozšíření Předmětu nájmu, pozbývá platnosti Příloha č. 2/D2 – Plánek Předmětu nájmu a platnosti a účinnosti nabývá původní Příloha č. 2.

Článek II. Nájemné za Dočasný Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájemné za Dočasný Předmět nájmu od 6. 1. 2020 je ve výši 12 490,- Kč/měsíc včetně služeb a včetně DPH (pevný nájem 9 165,60 Kč bez DPH, tepelná energie 1 118 Kč bez DPH a odpady 93,80 Kč bez DPH). Nájemné za Dočasný Předmět nájmu bude Nájemce hradit na základě faktur (dále jen „**Faktura**“ nebo „**Faktury**“), vystavovaných Pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného placeného kalendářního měsíce (DUZP) se splatností sedmnácti (17) dnů od data vystavení, a to do dne protokolárního předání Dočasného Předmětu nájmu. Faktury – daňové doklady budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí budou obsahovat číslo objednávky.
2. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.

Článek III. Ostatní ujednání


Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v článku II., odst. 1. tohoto Dodatku č. 2, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 2 je platný podpisem poslední Smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebo dnem 6. 1. 2020, a to tím dnem, který nastane později. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 v registru smluv zveřejní Pronajímatel.
4. Smluvní strany si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 2/D2 Smlouvy – **Plánek Předmětu nájmu**

Příloha č. 6/D2 Smlouvy – **Pověření pro Ing.** 

V Praze dne 31. 12. 2019


za Nájemce:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**
Ing. Petr Witowský
předseda představenstva

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne 31. 12. 2019

za Pronajímatele:

Letiště Praha, a. s.

Ředitel komerčních aktivit