



Dodatek č. 4 ke smlouvě

č.j. VS-110610/ČJ-2016-8026PR ze dne 10.7.2016
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-66486-24/ČJ-2016-800020-SP ze dne 19. 3. 2019

Vrchní rada plk. Mgr. Pavel TRÁSÁK, ředitel Věznice Oráčov

Adresa pro doručování:

Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov
Oráčov 159
270 32 Oráčov

IČO: 00212423

DIČ: při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

glue + more s.r.o.

se sídlem: Ústrašín 5, PSČ 393 01

zastoupená: Ladislav Růžička, jednatel

IČO: 48203963

DIČ: CZ48203963

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Nájemce*“)

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je ujednání stran o změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j. VS-110610/ČJ-2016-8026PR, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 10.7.2016 (dále jen "smlouva"), a to tak, jak je v čl. II. tohoto dodatku uvedeno.



Článek II. Změna Smlouvy

(1) Smlouva se tímto dodatkem mění takto:

Článek V. Nájemné

5.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné v celkové výši 25 058,44 Kč (slovy: dvacet pět tisíc padesát osm korun českých čtyřicet čtyři haléřů) měsíčně.

Nájemné za nebytové prostory stanovené pro období od 1.3.2020 do 31.12.2020 se upravuje následujícím způsobem:

- nájemné za nebytové prostory (pronájem výrobních prostorů, skladových prostorů a ostatních prostorů) se zvyšuje o vyhlášený koeficient inflace ČSÚ za rok 2019 ve výši 0,1% na částku 14 380,78 Kč (slovy: čtrnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých sedmdesát osm haléřů) měsíčně,
- nájemného za venkovní manipulační plochu se stanovuje na částku 2 077,66 Kč (slovy: dva tisíce sedmdesát sedm korun českých šedesát šest haléřů) měsíčně, díky 0% vyhlášenému koeficientu inflace ČSÚ za rok 2019.

Celkové nájemné za nebytové prostory pro období od 1.3.2020 do 31.12.2020 je 16 458,44 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta padesát osm korun českých čtyřicet čtyři haléře) měsíčně.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.5. Vzhledem k tomu, že u nájemce došlo k datu 1.1.2020 k zápisu přeměny společnosti fúzí - Vnitrostátní fúzí sloučením společnosti hand - made service s.r.o. se společností glue+more s.r.o., schválené Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. C 14943/RD12/KSCB ze dne 5.12.2019, **nástupnická společnost glue+more s.r.o.** vstoupila dnem zápisu výše uvedené fúze do obchodního rejstříku do právního postavení zanikající společnosti hand – made service s.r.o., tedy automaticky i do právního vztahu, založeného touto smlouvou.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami, **účinnosti** nabývá **dnem jeho zveřejnění v registru smluv** dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku zajistí zhotovitel. Nebude-li tento dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.



(3) Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že si jej před podpisem obě strany řádně přečetly.

V Oráčově dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Třasák
ředitel Věznice Oráčov

Ladislav Růžička
jednatel
glue+more s.r.o.