



KUJIP01AUGFK

Ke sml. č. 1503/19  
č. 1503

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ke smlouvě ze dne 4.3.2019 (ID smlouvy 123029) na akci  
„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stravovacího provozu“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana  
kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
zástupce pro věci technické: Ing. Josef Mejzlík, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor  
majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
Tel: +420 564602275, +420 564602213  
IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800

**Zhotovitel:** IS-ARCH s.r.o.  
se sídlem: Slavičková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno  
zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Ivo Švábenský  
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Ivo Švábenský  
tel./fax: 605 928 033  
IČO: 28279999  
DIČ: CZ28279999  
bankovní spojení: Moneta money bank a.s.  
číslo účtu: 186238681/0600  
zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 58239, vedená u KS v Brně

### II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby ze dne 4. 3. 2019 (ID č. 123029) je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku přehodnocení stavebního záměru Krajem Vysočina. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 6 smlouvy dohodly na uzavření dodatku č.1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

#### 1) Čl. 2 Předmět smlouvy se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby. „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - rekonstrukce stravovacího provozu“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v původní smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

### **Projektová dokumentace bude vyhotovena:**

- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 3x tištěné vyhotovení pro stavební řízení
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení- projektová dokumentace pro archivaci

#### **1.CD - projektová dokumentace pro archivaci**

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

#### **2.Média**

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: **„VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“**
- b) místo stavby: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, Žižkova 505, Třebíč
- c) kraj: Kraj Vysočina
- Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Uživatel: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, příspěvková organizace

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

Projektová dokumentace bude řešit celkovou rekonstrukci stávajícího stravovacího provozu včetně jeho technologie. Zpracovatel projektové dokumentace bude vycházet z podrobného odborného posouzení, které je součástí zadávací dokumentace. Odborné posouzení je zpracováno ve dvou variantách. V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem

splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

### **Výkonová fáze zhotovení návrhu díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:*

- **provede analýzu podkladů,**
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **20** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele objektu jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

### **Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušnými právními předpisy veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,*
- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušnými právními předpisy veřejné správy,*
- *obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,*
- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním pravomocného územního rozhodnutí.

V termínu **30** kalendářních dní od podepsání smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního rozhodnutí bude zhotovitelem předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

### **Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli.

V termínu **50** kalendářních dní od podepsání původní smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

### **2)Čl. 4. Termín plnění, se mění a nově zní takto:**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2., smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad únor 2019)

**4.2. Termín dokončení** a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., smlouvy - **nejpozději do 31.1.2020**

### **Čl. 6. Cena díla a platební podmínky, odst. 6.1.1. a 6.2 se mění a nově zní takto:**

#### **6.1.1. Vyhotovení projektové dokumentace ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena díla bez DPH	183 600,00 Kč
DPH 21%	38 556,00 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH činí:</b>	<b>222 156,00 Kč</b>

slovy: dvě stě dvacet dva tisíc jedno sto padesát šest korun českých .

#### **Rekapitulace ceny:**

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:	
Cena díla bez DPH:	459 000,00 Kč
DPH 21%:	96 390,00 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	555 390,00 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena méněprací bez DPH - 276 000,00 Kč

#### **6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání projektové dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu ve výši 100% ze sjednané smluvní ceny. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání se tímto dodatkem nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne

07. 02. 2020

V Jihlavě, dne

13. 02. 2020



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ivo Švábenský".

Ing. Arch. Ivo Švábenský  
jednatel společnosti

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Martin Kukla".

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku