



SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

ATELIER PENTA v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: A 5134

se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČO: 47916621 DIČ: CZ47916621

zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.

bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 672846033/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace pro přístavbu skladu a úpravy pooperačního pokoje“, vedené u Objednatele pod evidenčním číslem VZMR: PZ-2019-0000730, a vychází ze zadávacích podmínek (dále také „ZP“) pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, a jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DUR/DSP“) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) pro realizaci přístavby skladu a rekonstrukce/úpravy pooperačního pokoje v 1. NP objektu D, v sídle Objednatele, a zároveň závazek Objednatele převzít provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci odděleně pro dvě různá pracoviště Objednatele, a to takto:
 - pro přístavbu skladu bude zpracována Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (dále také „DUR/DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“);
 - pro úpravy pooperačního pokoje bude zpracována dokumentace pro provedení stavby (DPS).
3. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení se Zhotovitel zavazuje provést tak, aby ji bylo možné předložit pro společné územní a stavební řízení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, DUR/DSP i DPS bude dále vypracována zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, všechny ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provedení stavby

(DPS) bude vypracována se všemi detaily technického řešení, výpisů prvků, všech nezbytných popisů konstrukcí pro realizaci stavebních úprav dotčených prostor.

4. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) předprojektová příprava, doměření, průzkum, odsouhlasení budoucího uspořádání
 - b) inženýrská činnost zahrnující veřejnoprávní projednání a podání žádosti o vydání povolení stavby, jeho zajištění, včetně doložky nabytí právní moci, a jeho předání zadavateli,
 - c) zákres do fotografie (vizualizace exteriéru objektu),
 - d) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (kontrolním rozpočtem - jako mezním ukazatelem finančních realizačních nákladů stavby) dle cenové soustavy ÚRS,
 - e) zpracování podrobného řešení Plánu organizace výstavby („POV“) se zaměřením jednak na postup, příp. etapizaci výstavby, a jednak na minimalizaci zásahů do provozu operačního traktu a dalších částí provozu Objednatele, jako poskytovatele zdravotních služeb, včetně vyhodnocení vhodnosti použitých stavebně-konstrukčních technologií.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět, resp. jichž se dílo týká.
2. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace (DUR/DSP a DPS) a doklady budou Objednateli předány takto:
 - 2.1 projektová dokumentace podle čl. II. této smlouvy, v počtu 4 ks listinných vyhotovení a 1x na CD nosiči, v příslušných formátech dwg/doc/xls a veškeré doklady následně převedené do formátu pdf;
 - 2.2 oceněný výkaz výměr (kontrolní rozpočet) bude předán na digitálním nosiči dat ve formátu xls.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude předávat Objednateli projektovou dokumentaci (dále „PD“) ke kontrole a připomínkám, a to ve všech fázích její přípravy.
4. Konzultace k PD budou probíhat na podnět Zhotovitele, Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost dle jeho požadavků. Zápisy z konzultací budou součástí dokladové části PD.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána Objednateli ke kontrole a připomínkám nejpozději 7 kalendářních dnů před jejím dokončením ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v jednom (1) vyhotovení na digitálním nosiči dat převedené do pdf.
6. Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu DUR/DSP do 7 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem.
7. Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu předané DPS do 30 dnů ode dne jejího předání Zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude realizován plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy bude plně respektovat Standardy výkresové dokumentace IKEM (Objednatele), které tvoří volnou Přílohu č. 1 této smlouvy, a kterou Zhotovitel obdržel současně se zadávacími podmínkami (ZP) jako Přílohu č. 5 ZP.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinností stanovenými touto smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou součástí veřejné zakázky, avšak nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, a které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
13. Zhotovitel se zavazuje, že se bude za účelem zpracování projektové dokumentace (DSP i DPS) účastnit schůzek výrobního výboru, které se budou konat pravidelně minimálně 1x za 14 dní, či dle aktuální potřeby, v místě sídla Objednatele, a to v termínech stanovených Objednatelem.
14. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávací dokumentací.
15. Předmětem plnění není výkon autorského dozoru.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení díla a prací s ním spojených se sjednává:
 - za PD přístavby skladu ve výši: 430.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistatřicettisíc korun českých)
 - za PD úprav pooperačního pokoje ve výši: 100.000,- Kč bez DPH (slovy: stotisíc korun českých)
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi dle této smlouvy a zadávacích podmínek.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení dílčí faktury a konečné faktury po řádném provedení díla, resp. jeho části, a to takto:
 - dílčí fakturu za zpracování PD úprav pooperačního pokoje je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení kontroly DPS ze strany Objednatele, je-li dílo bez vad a nedodělků. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol odsouhlasený oběma smluvními stranami, který bude přílohou vystavené faktury;
 - konečnou fakturu za zpracování PD (DUR/DSP i DPS) přístavby skladu je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení kontroly DPS ze strany Objednatele, je-li tato část díla bez vad a nedodělků a zároveň bylo předáno Objednateli pravomocné stavební povolení, a to na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami;
5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak

neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatel, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v termínech podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k zahájení realizace díla dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že:

Přístavba skladu (ve studii označeno **Sklad 1 a 2**)

- zpracování DUR/DSP v termínu **do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;**
- podání návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebním povolením **do 80 kalendářních dnů od dokončení DUR/DSP;**
- vypracování DPS v termínu **do 30 dnů od podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.**

Úpravy pooperačního pokoje (ve studii označeno **D1003 a 4**)

- vypracování DPS v termínu **do 50 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

2. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla Objednateli v sídle Objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

VI. Užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel uzavřením této smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití projektové dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání plnění dle smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování dle svého uvážení (např. nikoli však výlučně v rámci zadávacích řízení souvisejících veřejných zakázek na dodávky, služby nebo stavební práce, pro potřeby realizace stavby a přípravy související dokumentace apod.), úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví, jsou uděleny jako výhradní a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání projektové dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě této smlouvy poskytl Objednateli.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

VII. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem, týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby bylo způsobilé k použití pro vytvoření zadávací dokumentace a dalších dokumentů (zadávacích podmínek) navazující veřejné zakázky na stavební práce pro účely provedení rozšíření hlavního vstupu do objektu Objednatele a ústavní lékárny **Objednatele**.

VIII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech a rozsahu dle čl. V. této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže účastník nezhájí a neodstraní případné vady díla dle čl. X. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč/vadu a den.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zjištěné po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho případnými subdodavateli.

X. Podmínky odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady plnění nejpozději do 10 (deseti) dnů od zahájení opravy těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
3. Nedokončí-li Zhotovitel odstranění vady v takto stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Zhotovitel souhlasí s tím, že výše uvedeným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
4. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dnů, případně neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že Zhotovitel bude bez souhlasu Objednatele provádět dílo odlišně od této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, v Registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Ve věcech technických a organizačních je za Objednatele zmocněn jednat [redacted] náměstek pro investice a investiční výstavbu, tel.: [redacted] e-mail: [redacted] nebo [redacted] vedoucí Odboru investic a správy budov, mobilní tel. [redacted] e-mail: [redacted]
6. Ve věcech technických a organizačních je za Zhotovitele zmocněn jednat tel. [redacted] mobilní [redacted] e-mail [redacted]
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Standardy výkresové dokumentace IKEM, příloha volná

V Praze dne

V Jihlavě dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za ATELIER PENTA v.o.s.

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

14. 02. 2020

.....
Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.,
jednatel