

Č.J.:KRPA-53361-9/ČJ-2020-0000MN-S
Identifikátor: NENÍ


Výtisk č.:
počet listů:5
přílohy

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 974 885 400
Fax: 271 736 878
e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2.
společnost: Roman Behota
se sídlem: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10
IČ: 101 47 675
DIČ: CZ 6211181163
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským úřadem Praha 15, ŽO, pod č.j.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf. pod ev. Č. 310026-3212-02
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4
číslo účtu: 43-6368060287/0100
jednající prostřednictvím: 
telefon: 
mobil: 
E-mail: 
na straně druhé jakožto zhotovitelem
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 14. února 2020 pod č. j.: KRPA-53361-8/ČJ-2020-0000MN-S v souladu s §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: v **objektu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – ÚZ Kruhová, Kruhová 12, 100 00 Praha 10 Strašnice.**

1. Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 14. února 2020, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu:

- Pro možnost bezpečného pohybu osob při vyklizení interiéru bude nasáklý podhled zajištěn podpěrami ze stavebních teleskopických stojek přes fošny 40/160 ve záhlaví stojek v místech střešních vazníků - 4 ks na vazník. Po vyklizení interiéru je možnost zvážit i odstranění kompletního podhledu mimo prkenného roštu pro podhled.

- Odstranění spadlých a uvolněných konstrukcí.

- Odstranění zbytků podbíjení na východní a západní fasádě současně s vyzdívkou mezi vazníky (křemelinové tvárnice)

- Odstranění zbytků zdiva jižního štítu a jeho ubourání až na úroveň věnce.

- Pro zajištění bezpečnosti osob pohybující se v areálu doporučuji po provedení zajišťovacích prací ohraničit objekt zábranou ve vzdálenosti cca 3,0 m od paty zdiva s označením zákazu vstupu. Sbíjené střešní vazníky s ohledem na jejich funkci propojení podélných stěn zůstanou na místě včetně podélného zavětrování, bude zkontrolován jejich stav a zejména přikotvení k věnci zdiva. Střešní vazníky budou odstraněny až při bouracích pracích celého objektu

V průběhu prací bude za odstraňování odpadů odpovědný zhotovitel stavby.

Za odpad dle platné legislativy je považován odpad vznikající při demolicích stávajících stavebních objektů, zemních pracích na úpravě terénu (půdní kryt, zemina, kamenivo), mýcení stávajících keřů, stromů apod. a v zařízení staveniště kromě deponování stavebních materiálů a odtěžených zemin a hornin. Odpad vzniklý stavební činností bude odvážen na nejbližší příslušnou skládku odpadů. Z ohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které během stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití, popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při předání dokončené akce a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Výstavbou záměru – novostavby objektu budou z hlediska objemového množství vznikat odpady zejména kategorie - O – ostatní odpad - které budou v maximální míře recyklovány. Stavba se nevyhne ani tvorbě odpadů N - nebezpečných. Jejich množství lze však předpokládat v podstatně menších objemech.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468).**

4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

403 523,00 Kč bez DPH

84 739,83 Kč – DPH 21%

Celková nabídková cena 488 262,83 Kč včetně DPH

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – ÚZ KRUHOVÁ, Kruhová 12, Praha 10 – Strašnice.**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo.**
6. Dílo bude předáno nejpozději **21. února 2020**

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí dílčích plnění objednateli.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
7. Splatnost faktury je do 21 dnů po převzetí díla objednatel za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod

vracení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) jednoduchý denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl

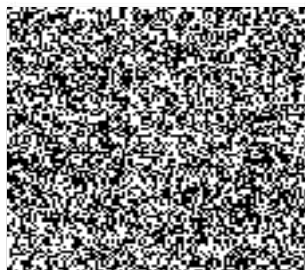
předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
12. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.

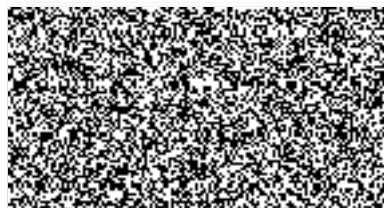
Praha 14.2.2020



jednatel společnosti



Praha



vedoucí odboru nemovitého majetku
KŘ policie hl. m. Prahy pro
osoba zmocněná

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122