

## **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Město Cheb**  
se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20  
IČO: 00253979, DIČ: CZ00253979  
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

#### **I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Háje u Chebu a v katastrálním území Cheb.

Předmětem převodu jsou pozemky v katastrálním území Háje u Chebu p. č. 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1249/4, 1261/1, 1261/2, 1261/3, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5 a 1353/6 a v katastrálním území Cheb parcelní číslo 3123/2, 3123/3, 3123/4 včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, definitivní železniční vložka čís. Z 24 pro katastrální obec Háje, Pozemkové knihy, vložky číslo 1650 a číslo 673 pro katastrální obec Cheb a Prohlášení o správě národního majetku ze dne 10. 1. 1978.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 839 ze dne 12. prosince 2018.

Předmět převodu je dotčen již zrealizovanou stavbou „Rekonstrukce ulice U Trati, včetně svodidel a veřejného osvětlení“. V rámci uvedené stavby byla zrekonstruována komunikace III. třídy, vybudovány chodníky a upraveny přilehlé zelené plochy, vše v majetku Nabyvatele.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 69.975,- Kč, slovy: šedesát devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

## V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Chebu č. 250/12/2019 ze dne 19. 12. 2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemků parcelní číslo 1249/1, 1249/3, 1261/1, 1261/2, 1353/1, 1353/3, 1353/4 a 1353/6 v katastrálním území Háje u Chebu, ve prospěch Převodce služebnost:

- „inženýrské sítě (§1267 a násl. NOZ) – kabelová trasa telekomunikačního vedení DK, včetně práva vstupovat, zřizovat, mít právo provádět na inženýrské síti úpravy a opravy za účelem její modernizace.

Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1290-76/2017.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až její vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

## VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního zástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

### IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

### X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

### XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

**XII.**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 1290-76/2017.

V Praze dne .....

V Chebu dne .....

Převodce:  
Správa železnic, státní organizace

Nabyvatel:  
Město Cheb

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 594864

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 12b4cc33-65ee-49f7-9c3d-18cda7c26d56

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka FRÝDECKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 17.02.2020 08:37:01



bf15e0f0-cd65-4c3d-9cfa-a481a819d6d0