

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Kpt. Nálepky

2340

6

P2			předsíň	kom
	WC		P1	
	koup			
P3	kuch			

Výměra

P.č.		MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena zaj.	Cena celkem
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	37	40	59	49	39	18				242	20	4840
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40	59	49	39	18		10	10	262	15	3930
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	37	40	59	49	39	18		10	10	262	32	8384
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	20	60
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	4									4	60	240
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	60									60	90	5400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2	3	3	3					11	250	2750
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	50	800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		2,5	1,25	12,5	250	3125
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9	12	17	13	9					60	120	7200
23.	Dodávka PVC	m2	9	12	17	13	9					69	220	15180
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9	12	17	13	9					60	210	12600
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	15	15	10					65	65	4225
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	15	15	10					65	10	650
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9	12	17	13	9					60	45	2700
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	210	420
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	120	480
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	13	9					39	280	10920
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2	1									1	500	500
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17	13	9					39	80	3120
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	150	750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	160	800
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	6	24	350	8400
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6						12	6	27,6		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12		12	150	1800
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	2	1	1	2	1	1		2	1	11	1400	15400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2	1	1		2	1	9		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	2	1	1	2	1	1		2	1	11	150	1650
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repare oken apod. /	kpl	1									1	300	300
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2								3	3	6	600	3600
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	15									15	50	750
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	620	1240
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	10	8								18	650	11700
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	20	10	10	20	10	10		20	10	110	50	5500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5									5	100	500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	8				6		14	12	50	120	6000
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2									2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2						2		3	2	7	110	770
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	8				12		10	10	50	110	5500
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	4	2	2	4	2	2		4	2	22	200	4400
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	1500	1500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	200	200
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	800	800
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1200	1200

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	38000	38000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevzní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13000	13000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem													bez DPH	223 434,00 Kč

Popis:

Nové elektroinstalace - příprava na 3f připojení, revize; nové rozvody ZTI; nové vyzdívky jádra a komory, obklad, dlažby, PVC krytiny; strhání tapet, oprava omítek, odstranění původních maleb a nová výmalba; nátěry radiátorů, trubek a zárubní; demontáž gárnyží; nové zařizovací předměty vč. infrazářiče; vytrhat parkety, doplnit OSB, nové PVC; nové zárubně a dveře 10+1. Úklid.

DPH 33 515,10 Kč

CELKEM 256 949,10 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.